



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 304 875	
Sum inntekter		53 304 875	
Kostnader			
Varekostnad		44 073 713	
Lønnskostnad		4 294	
Annen driftskostnad	1	1 092 484	-2 236 924
Sum kostnader		45 170 491	-2 236 924
Driftsresultat		8 134 384	2 236 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 200	4 005
Sum finansinntekter		6 200	4 005
Annen rentekostnad		1 068 821	1 267 968
Sum finanskostnader		1 068 821	1 267 968
Netto finans		-1 062 621	-1 263 963
Ordinært resultat før skattekostnad	2	7 071 763	972 961
Skattekostnad på resultat	2	647 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 424 060	972 961
Årsresultat		6 424 060	972 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 060	972 961
Totalresultat		6 424 060	972 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 117 657	972 961
Avsatt til annen egenkapital	3	2 306 402	
Sum overføringer og disponeringer		6 424 060	972 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 927 772	47 571 142
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 050	2 134
Sum fordringer		3 050	2 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			956 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			956 639
Sum omløpsmidler		17 930 822	48 529 915
SUM EIENDELER		17 930 822	48 529 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 306 402	
Udekket tap			4 117 657
Sum opptjent egenkapital		2 306 402	-4 117 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 406 402	-17 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 887 320	46 358 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 320	46 358 119
Sum langsiktig gjeld		8 887 320	46 358 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	647 703	
Annen kortsiktig gjeld		1 989 397	2 189 453
Sum kortsiktig gjeld		2 637 100	2 189 453
Sum gjeld		11 524 420	48 547 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 930 822	48 529 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611221

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 304 875	
Sum inntekter		53 304 875	
Kostnader			
Varekostnad		44 073 713	
Lønnskostnad		4 294	
Annen driftskostnad	1	1 092 484	-2 236 924
Sum kostnader		45 170 491	-2 236 924
Driftsresultat		8 134 384	2 236 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 200	4 005
Sum finansinntekter		6 200	4 005
Annen rentekostnad		1 068 821	1 267 968
Sum finanskostnader		1 068 821	1 267 968
Netto finans		-1 062 621	-1 263 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 071 763	972 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 424 060	972 961
Årsresultat		6 424 060	972 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 060	972 961
Totalresultat		6 424 060	972 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 117 657	972 961
Avsatt til annen egenkapital	3	2 306 402	
Sum overføringer og disponeringer		6 424 060	972 961



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 17 927 772 47 571 142

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 050 2 134

Sum fordringer

3 050

2 134

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

956 639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

956 639

Sum omløpsmidler

17 930 822

48 529 915

SUM EIENDELER

17 930 822

48 529 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

192 000

192 000

Overkurs

3

3 908 000

3 908 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 306 402

Udekket tap

4 117 657

Sum opptjent egenkapital

2 306 402

-4 117 657

Sum egenkapital

6 406 402

-17 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

8 887 320

46 358 119

Sum annen langsiktig gjeld

8 887 320

46 358 119



Sum langsiktig gjeld		8 887 320	46 358 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	647 703	
Annen kortsiktig gjeld		1 989 397	2 189 453
Sum kortsiktig gjeld		2 637 100	2 189 453
Sum gjeld		11 524 420	48 547 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 930 822	48 529 915



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåredalen Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LTHQ-I6WKI-B4UJ1-7746P-XD80F-STYEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåredalen Vest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juli 2023
Deloitte

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LTHQ-I6WKI-B4UPL-7746P-XD80F-STYEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-11 08:32:39 UTC



Penneo DokumentID: LTHQ-6WKT-B4UPH-7746P-XD8OF-S1YEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skåredalen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 414 349



RESULTATREGNSKAP

SKÅREDALEN VEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		53 304 875	0
Sum driftsinntekter		53 304 875	0
Varekostnad		44 073 713	0
Lønnskostnad		4 294	0
Annen driftskostnad	1	1 092 484	-2 236 924
Sum driftskostnader		45 170 491	-2 236 924
Driftsresultat		8 134 384	2 236 924
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 200	4 005
Annen rentekostnad		1 068 821	1 267 968
Resultat av finansposter		-1 062 621	-1 263 963
Resultat før skattekostnad	2	7 071 763	972 961
Skattekostnad på resultat	2	647 703	0
Resultat		6 424 060	972 961
Årsresultat		6 424 060	972 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	4 117 657	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2 306 402	0
Overført til udekket tap		0	-972 961
Sum overføringer		6 424 060	972 961



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	17 927 772	47 571 142
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 050	2 134
Sum fordringer		3 050	2 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	956 639
Sum omløpsmidler		17 930 822	48 529 915
Sum eiendeler		17 930 822	48 529 915



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 306 402	0
Udekket tap		0	-4 117 657
Sum opptjent egenkapital		2 306 402	-4 117 657
Sum egenkapital		6 406 402	-17 657
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 887 320	46 358 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 320	46 358 119
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	647 703	0
Annen kortsiktig gjeld		1 989 397	2 189 453
Sum kortsiktig gjeld		2 637 100	2 189 453
Sum gjeld		11 524 420	48 547 572
Sum egenkapital og gjeld		17 930 822	48 529 915

Aksdal, 02.05.2023

Karsten Sørli
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022 - Skåredalen Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skåredalen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 703	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	647 703	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 071 763	972 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 127 657	-972 962
Skattepliktig inntekt	2 944 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	647 703	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 127 657	-4 127 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 127 657	4 127 657
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	192 000	3 908 000	-4 117 657	0	-17 657
Årets resultat			4 117 657	2 306 402	6 424 060
Pr 31.12.2022	192 000	3 908 000	0	2 306 402	6 406 402

Note 4 - Varer

Varer omfatter eiendommer og prosjektkostnader i forbindelse med utbygging av leiligheter for salg

	2022	2021
Leilighetsprosjekt Skåredalen	17 927 772	47 296 142



Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har pr 31.12.2022 banklån på kr 8 017 800, og et likviditetslån på kr 869 520. Lånene skal tilbakebetales etter hvert som utbyggingen finner sted og leilighetene blir solgt og skaper overskuddslikviditet. Bokført verdi av tomter og prosjekt er stilt som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi på tomter og prosjekter pr. 31.12.2022 er kr 17 927 772.