



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL  
Forretningsadresse: v/styreleder  
Hjalmar Johansens gate 302  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 955 861	1 783 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 771</b>	<b>1 815 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	675 218	699 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 167</b>	<b>753 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 604</b>	<b>1 062 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>17 990</b>	<b>23 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>1 114 417</b>	<b>952 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 426</b>	<b>-929 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 226 693</b>	<b>1 029 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 177	132 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	26 572 247	26 572 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 627 221</b>	<b>26 625 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 206	16 359
Andre fordringer		70 773	41 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 978</b>	<b>58 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	18	1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	258 251	658 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 777</b>	<b>607 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 755</b>	<b>665 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		3 059 171	2 926 694
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 270 348</b>	<b>3 109 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	21 022 690	21 293 859
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 690</b>	<b>23 853 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 690</b>	<b>23 853 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 870	241 743
Annen kortsiktig gjeld	21,22	68 069	86 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 938</b>	<b>327 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 711 628</b>	<b>24 181 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL  
Forretningsadresse: v/styreleder  
Hjalmar Johansens gate 302  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 955 861	1 783 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 771</b>	<b>1 815 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	675 218	699 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 167</b>	<b>753 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 604</b>	<b>1 062 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>17 990</b>	<b>23 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>1 114 417</b>	<b>952 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 426</b>	<b>-929 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 226 693</b>	<b>1 029 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 177	132 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 177</b>	<b>132 477</b>



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	26 572 247	26 572 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 627 221</b>	<b>26 625 397</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		79 206	16 359
Andre fordringer		70 773	41 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 978</b>	<b>58 350</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	18	1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	258 251	658 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 777</b>	<b>607 237</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 755</b>	<b>665 587</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 059 171</b>	<b>2 926 694</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 270 348</b>	<b>3 109 171</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	21 022 690	21 293 859
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 690</b>	<b>23 853 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 690</b>	<b>23 853 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 870	241 743
Annen kortsiktig gjeld	21,22	68 069	86 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 938</b>	<b>327 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 711 628</b>	<b>24 181 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>



Organisasjonsnr: 989 712 519  
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 955 861	1 924 580	1 783 067	1 987 943
IN-nekvittering		30 909	31 544	32 820	65 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 771</b>	<b>1 956 124</b>	<b>1 815 887</b>	<b>2 053 349</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	9 024	7 580	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		25 855	25 855	24 624	27 148
Konsulenttjenester	5	2 500	0	13 086	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	230 576	143 650	261 007	108 650
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	5 888	0	0	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	12 043	19 110	17 515	18 050
Kostnader TV/Internett		37 172	36 000	35 880	37 800
Forsikringsskader	9	10 000	0	0	0
Forsikring	10	50 739	40 750	38 901	58 261
Kontingenter		18 600	17 400	18 600	17 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	171 352	176 700	167 750	176 228
Energi og brensel	12	89 952	107 350	106 694	110 930
Andre driftskostnader	13	11 517	1 000	8 437	2 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 167</b>	<b>629 345</b>	<b>753 663</b>	<b>632 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 604</b>	<b>1 326 779</b>	<b>1 062 224</b>	<b>1 420 727</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	17 990	19 355	23 061	19 355
Finanskostnader	15	1 114 417	1 078 347	952 808	1 103 508
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 096 426</b>	<b>-1 058 992</b>	<b>-929 747</b>	<b>-1 084 153</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>161 177</b>	<b>267 787</b>	<b>132 477</b>	<b>336 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>161 177</b>	<b>267 787</b>	<b>132 477</b>	<b>336 574</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		161 177	0	132 477	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>161 177</b>	<b>0</b>	<b>132 477</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		337 631	337 631	492 530	225 815
Periodens resultat		161 177	267 787	132 477	336 574
Avdrag på lån		-240 260	-244 733	-253 339	-253 730
IN nedkvittering		-30 909	-31 544	-32 820	-32 703
Innskudd øremerkede midler		-1 824	-100 000	-1 217	-100 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-111 817</b>	<b>-108 490</b>	<b>-154 899</b>	<b>-49 859</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>225 815</b>	<b>229 141</b>	<b>337 631</b>	<b>175 956</b>



## Balanse desember 2024 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 21	23 953 747	23 953 747
Tomter	17, 21	2 618 500	2 618 500
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>26 572 247</b>	<b>26 572 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	18	1 500	1 500
Ørmerkede bankinnskudd	19	53 474	51 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 974</b>	<b>53 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 627 221</b>	<b>26 625 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		15 193	16 359
Fordringer forsikringsoppgjør		64 013	0
Forskuddsfakturerte kostnader		64 020	41 991
Fordring finansieringsforetak		6 753	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 978</b>	<b>58 350</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		204 777	607 237
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>204 777</b>	<b>607 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 755</b>	<b>665 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Balanse desember 2024 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital 01.01		3 059 171	2 926 694
Årets endringer i egenkapital		161 177	132 477
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 270 348</b>	<b>3 109 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	21 022 690	21 293 859
Borettsinnskudd	20, 21	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 690</b>	<b>23 853 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 185	16 359
Leverandørgjeld		60 870	241 743
Påløpte renter		36 351	35 263
Påløpte avdrag	21, 22	8 189	7 742
Påløpte kostnader		6 344	18 306
Gjeld finansieringsforetak		0	8 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 938</b>	<b>327 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 711 628</b>	<b>24 181 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 981 976</b>	<b>27 290 984</b>

31.12.24

Strandkanten Brygge G Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Magnussen  
Styreleder

Eva Katarina Strandli  
Nestleder

Nina Oppedal  
Styremedlem

Strandkanten Brygge G Borettslag



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	545 942	548 100	522 072	575 505
Renter lån	1 116 447	1 078 347	954 213	1 103 508
TV - Internett	36 000	36 000	36 000	37 800
Avdrag lån	240 072	244 733	253 382	253 730
Medlemskontingent	17 400	17 400	17 400	17 400
<b>Sum</b>	<b>1 955 861</b>	<b>1 924 580</b>	<b>1 783 067</b>	<b>1 987 943</b>

Borettslaget består av 10 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	7 580	7 219	9 655
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>7 580</b>	<b>7 219</b>	<b>9 655</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	0	2 500	3 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 586	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>13 086</b>	<b>6 000</b>

Økonomisk rådgivning er årlig administrasjonshonorar IN-ordning.

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	75 548	100 000	257 562	70 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	19 009	20 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	132 972	20 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	3 047	3 650	3 445	3 650
<b>Sum</b>	<b>230 576</b>	<b>143 650</b>	<b>261 007</b>	<b>108 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold heis	5 888	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	12 043	19 110	17 515	18 050
<b>Sum</b>	<b>12 043</b>	<b>19 110</b>	<b>17 515</b>	<b>18 050</b>

### Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-64 013	0	0	0
Kostnad forsikringskade	74 013	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	39 002	37 050	35 259	45 907
Premie sikringsfond felleskostnader	11 737	3 700	3 642	12 354
<b>Sum</b>	<b>50 739</b>	<b>40 750</b>	<b>38 901</b>	<b>58 261</b>

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	136 125	140 000	132 785	141 000
Eiendoms- og festeavgift	35 227	36 700	34 965	35 228
<b>Sum</b>	<b>171 352</b>	<b>176 700</b>	<b>167 750</b>	<b>176 228</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	4 780	7 350	7 017	7 230
Fjernvarme	85 173	100 000	99 677	103 700
<b>Sum</b>	<b>89 952</b>	<b>107 350</b>	<b>106 694</b>	<b>110 930</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	8 922	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 198	1 000	1 154	1 050
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	7 283	0
Andre driftskostnader	460	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>11 517</b>	<b>1 000</b>	<b>8 437</b>	<b>2 550</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 990	19 355	23 061	19 355
<b>Sum</b>	<b>17 990</b>	<b>19 355</b>	<b>23 061</b>	<b>19 355</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 114 360	1 078 347	952 808	1 103 508
Andre rentekostnader	57	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 114 417</b>	<b>1 078 347</b>	<b>952 808</b>	<b>1 103 508</b>

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer	Solskjerming - tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 921 500	580 500	451 747
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 500
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2449 - seksjonsnummer 2.

### Note 18 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydel SA	10	150	1 500
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>10</b>	<b>150</b>	<b>1 500</b>

### Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	51 650	50 433
Innskudd	1 824	1 217
<b>Sum</b>	<b>53 474</b>	<b>51 650</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

**Note 20 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 560 000	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 21 - Pantestillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 590 879	23 861 601
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 572 247	26 572 247



## Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på begge lån.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134749286	12134749278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2047	20.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 162 824	8 700 000
Avdrag i perioden:	239 813	0
Lånesaldo 31.12:	10 923 012	8 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 499 347	7 930 050
Andelssaldo 01.01:	1 438 777	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	30 909	0
Andelssaldo 31.12:	1 407 868	0
Sum pantegjeld for lån:	12 330 879	8 700 000

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749278	1	1 177 392	1 177 392
	1	1 070 860	1 070 860
	1	1 043 165	1 043 165
	1	993 315	993 315
	1	860 381	860 381
	1	793 914	793 914
	1	727 446	727 446
	1	694 213	694 213
	2	669 657	1 339 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749286	1	1 668 768	1 668 768
	1	1 517 775	1 517 775
	1	1 478 523	1 478 523
	1	1 219 454	1 219 454
	1	1 125 247	1 125 247
	1	1 031 041	1 031 041
	1	983 937	983 937
	2	949 133	1 898 266



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12134749278 har første avdrag 20.03.2027 med kr 59 329

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 177 392	2 676
1	1 070 860	2 434
1	1 043 165	2 371
1	993 315	2 258
1	860 381	1 956
1	793 914	1 805
1	727 446	1 654
1	694 213	1 578
2	669 657	1 522



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge G Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandkanten Brygge G Borettslag**

Styreleder	Bjørn Magnussen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Eva Katarina Strandli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Nina Oppedal (sign.)	15.05.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge G Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge G Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4DX27-2TIQ-JR5CB-YJLO3-OZ1H2-JVSCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 07:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DX27-2TIHQ-JR5CB-YJLO3-OZIH2-JV5CW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.