



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVEST AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		5 342	4 801
Sum kostnader		6 342	5 801
Driftsresultat		-6 342	-5 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 997	42 724
Annen finansinntekt		568 503	2 408 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter		699 922	261 040
Sum finansinntekter		1 304 422	2 712 636
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 018	229
Sum finanskostnader		12 018	229
Netto finans		1 292 405	2 712 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 063	2 706 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 276	12 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 787	2 694 232
Årsresultat		1 275 787	2 694 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		975 787	1 694 232
Sum overføringer og disponeringer		1 275 787	2 694 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 956 076	1 956 076
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 076	1 956 076
Sum anleggsmidler		1 956 076	1 956 076
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 385 824	2 659 719
Markedsbaserte obligasjoner		683 779	713 897
Sum investeringer		4 069 603	3 373 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 645	4 335 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 645	4 335 335
Sum omløpsmidler		8 035 248	7 708 951
SUM EIENDELER		9 991 324	9 665 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	2	500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 159 713	8 183 927
Sum opptjent egenkapital		9 159 713	8 183 927
Sum egenkapital		9 674 713	8 698 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 276	12 374
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 335	453 726
Sum kortsiktig gjeld		316 611	966 100
Sum gjeld		316 611	966 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 991 324	9 665 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVEST AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 002 651
REIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		5 342	4 801
Sum kostnader		6 342	5 801
Driftsresultat		-6 342	-5 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 997	42 724
Annen finansinntekt		568 503	2 408 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter		699 922	261 040
Sum finansinntekter		1 304 422	2 712 636
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 018	229
Sum finanskostnader		12 018	229
Netto finans		1 292 405	2 712 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 063	2 706 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 276	12 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 787	2 694 232
Årsresultat		1 275 787	2 694 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		975 787	1 694 232
Sum overføringer og disponeringer		1 275 787	2 694 232



Organisasjonsnr: 989 002 651
REIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 956 076 1 956 076

Sum finansielle anleggsmidler 1 956 076 1 956 076

Sum anleggsmidler 1 956 076 1 956 076

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 385 824 2 659 719

Markedsbaserte obligasjoner 683 779 713 897

Sum investeringer 4 069 603 3 373 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 965 645 4 335 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 965 645 4 335 335

Sum omløpsmidler 8 035 248 7 708 951

SUM EIENDELER 9 991 324 9 665 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00) 2 500 000 500 000

Overkurs 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital 515 000 515 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 159 713 8 183 927

Sum opptjent egenkapital 9 159 713 8 183 927

Sum egenkapital 9 674 713 8 698 927

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 276	12 374
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 335	453 726
Sum kortsiktig gjeld		316 611	966 100
Sum gjeld		316 611	966 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 991 324	9 665 027



Organisasjonsnr: 989 002 651
REIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Rein Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er utbetalt kr. 1.000,- godtgjørelse/honorar til daglig leder/styre. Da selskapet ikke har noen fast ansatte er det følgelig ikke noe krav om tjenestepensjon, OTP.

Note 2. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 500.000,- fordelt på 500 000 aksjer. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av:

Reinert Hetland, Daglig leder/styrets leder	260 000 aksjer
ORH Invest AS	80 000 aksjer
Inger Elin Hetland AS	80 000 aksjer
Tocavima AS	80 000 aksjer

Note 3. Aksjer i andre selskap.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Inntekt	Fordring
GTR Eiendom AS, Bokført verdi: 804.000	Sandnes	40 %		
Credo Revisjon AS, Bokført verdi: 518.676	Sandnes	33,3 %	400 003	
Bikubå Eiendom AS Bokført verdi: 435.000	Sandnes	10 %	150.000	
Bikubå Trening AS, Bokført verdi: 198.400	Sandnes	6,2 %	15.500	

Note 4. Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 286 063	2 706 606
+/- Permanente forskjeller	(1 239 353)	(2 650 361)
Årets skattegrunnlag	46 710	56 245
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 276	12 374
Sum	10 276	12 374
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 276	12 374
Betalbar skatt i skattekostnad	10 276	12 374
Betalbar skatt i balansen	10 276	12 374