



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 548	617 914
Sum inntekter		700 548	617 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 485	188 485
Annen driftskostnad	1	149 070	110 408
Sum kostnader		337 555	298 893
Driftsresultat		362 993	319 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter		0	121
Annen rentekostnad		125 802	142 542
Sum finanskostnader		125 802	142 542
Netto finans		-125 802	-142 421
Ordinært resultat før skattekostnad		237 191	176 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 978	51 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 213	125 059
Årsresultat		171 213	125 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	171 213	125 059
Sum overføringer og disponeringer		171 213	125 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 321 593	3 510 077
Sum varige driftsmidler		3 321 593	3 510 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 321 593	3 510 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 856	151 614
Andre fordringer		5 625	
Sum fordringer		149 481	151 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 508	544 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 508	544 264
Sum omløpsmidler		838 989	695 878
SUM EIENDELER		4 160 582	4 205 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	518 052	346 838
Sum opptjent egenkapital		518 052	346 838
Sum egenkapital		818 052	646 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 550 154	2 780 523
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 154	3 480 523
Sum langsiktig gjeld		3 250 154	3 480 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30
Betalbar skatt	5	65 978	51 541
Skyldige offentlige avgifter		18 866	19 250
Annen kortsiktig gjeld		7 532	7 772
Sum kortsiktig gjeld		92 376	78 593
Sum gjeld		3 342 530	3 559 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 582	4 205 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228849

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 548	617 914
Sum inntekter		700 548	617 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 485	188 485
Annen driftskostnad	1	149 070	110 408
Sum kostnader		337 555	298 893
Driftsresultat		362 993	319 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter		0	121
Annen rentekostnad		125 802	142 542
Sum finanskostnader		125 802	142 542
Netto finans		-125 802	-142 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 978	51 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 213	125 059
Årsresultat		171 213	125 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	171 213	125 059
Sum overføringer og disponeringer		171 213	125 059



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 321 593	3 510 077
Sum varige driftsmidler		3 321 593	3 510 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 321 593	3 510 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 856	151 614
Andre fordringer		5 625	
Sum fordringer		149 481	151 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 508	544 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 508	544 264
Sum omløpsmidler		838 989	695 878
SUM EIENDELER		4 160 582	4 205 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	518 052	346 838
Sum opptjent egenkapital		518 052	346 838
Sum egenkapital		818 052	646 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 550 154	2 780 523
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 154	3 480 523
Sum langsiktig gjeld		3 250 154	3 480 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30
Betalbar skatt	5	65 978	51 541
Skyldige offentlige avgifter		18 866	19 250
Annen kortsiktig gjeld		7 532	7 772
Sum kortsiktig gjeld		92 376	78 593
Sum gjeld		3 342 530	3 559 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 582	4 205 954



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 1 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	4 712 118	5 212 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	4 712 118	5 212 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 890 525	1 890 525
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	2 821 593	3 321 593

Årets avskrivninger	0	188 485	188 485
---------------------	---	---------	---------

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer, Eva Gutterød på kr 350 000 og Wenche Buttedal på kr 350 000 per 31.12.2

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 154	2 780 523
Sum pantsikret gjeld	<u>2 550 154</u>	<u>2 780 523</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Varige driftsmidler	3 321 593	3 510 077
Sum	<u>3 321 593</u>	<u>3 510 077</u>



Noter til regnskapet 2021 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	65 978	51 541
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>65 978</u>	<u>51 541</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	237 191	176 600
Permanente forskjeller	0	209
Endring i midlertidige forskjeller	62 709	57 469
Årets skattegrunnlag	<u>299 900</u>	<u>234 278</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	-197 013	-134 304
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-197 013</u>	<u>-134 304</u>

Utsatt skattefordel (22%) -43 343 -29 547

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	300 000	346 838	646 838
Årets resultat		171 213	171 213
Egenkapital 31.12.21	<u>300 000</u>	<u>518 052</u>	<u>818 052</u>

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Egil Buttedal	25	25 %	25 %
Wenche Buttedal	25	25 %	25 %
Geir Gutterød	25	25 %	25 %
Eva Langerud Gutterød	25	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Noter til regnskapet 2021
Gutterød Buttedal Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021
Gutterød Buttedal Eiendom AS