



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38  
5130 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 083	370 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 083</b>	<b>370 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	193 060	158 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 175</b>	<b>181 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 908</b>	<b>188 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 597	3 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>3 536</b>
Annen rentekostnad		1 548	1
Annen finanskostnad		149 988	155 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 536</b>	<b>155 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 939</b>	<b>-151 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 968</b>	<b>37 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 996	8 180
<b>Årsresultat</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	38 972	29 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 843	41 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 843</b>	<b>41 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 684</b>	<b>3 069 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 527</b>	<b>3 111 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 718
Andre kortsiktige fordringer		1 420	52 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420</b>	<b>119 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 058	123 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 058</b>	<b>123 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 478</b>	<b>243 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 005</b>	<b>3 354 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 731	387 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 731</b>	<b>387 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 731</b>	<b>887 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		208 376	188 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 376</b>	<b>188 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 283	2 177 491
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 283</b>	<b>2 177 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 659</b>	<b>2 365 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 722	
Betalbar skatt	3	15 392	7 923
Skyldig offentlige avgifter		9 615	10 220
Annen kortsiktig gjeld		94 886	82 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 615</b>	<b>100 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>2 442 274</b>	<b>2 466 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>3 319 005</b>	<b>3 354 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381805

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38  
5130 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randi Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 863 973  
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 083	370 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 083</b>	<b>370 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	193 060	158 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 175</b>	<b>181 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 908</b>	<b>188 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 597	3 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>3 536</b>
Annen rentekostnad		1 548	1
Annen finanskostnad		149 988	155 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 536</b>	<b>155 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 939</b>	<b>-151 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 968</b>	<b>37 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 996	8 180
<b>Årsresultat</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	38 972	29 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>



Organisasjonsnr: 915 863 973  
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 843	41 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 843</b>	<b>41 447</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 684</b>	<b>3 069 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 527</b>	<b>3 111 131</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			67 718
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		1 420	52 019
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420</b>	<b>119 737</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	202 058	123 580
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 058</b>	<b>123 580</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 478</b>	<b>243 317</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 005</b>	<b>3 354 448</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	500 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		426 731	387 759
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 731</b>	<b>387 759</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 731</b>	<b>887 759</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		208 376	188 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>208 376</b>	<b>188 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 283	2 177 491
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 283</b>	<b>2 177 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 659</b>	<b>2 365 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 722	
Betalbar skatt	3	15 392	7 923
Skyldig offentlige avgifter		9 615	10 220
Annen kortsiktig gjeld		94 886	82 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 615</b>	<b>100 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 442 274</b>	<b>2 466 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>3 319 005</b>	<b>3 354 448</b>



Organisasjonsnr: 915 863 973  
LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lonaparken Bofelleskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 863 973



## RESULTATREGNSKAP

### LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		409 083	370 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 083</b>	<b>370 776</b>
Lønnskostnad	1	17 115	22 820
Annen driftskostnad	2	193 060	158 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 175</b>	<b>181 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 908</b>	<b>188 995</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 597	3 536
Annen rentekostnad		1 548	1
Annen finanskostnad		149 988	155 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 939</b>	<b>-151 736</b>
Resultat før skattekostnad		49 968	37 259
Skattekostnad på resultat	3	10 996	8 180
<b>Årsresultat</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	38 972	29 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 972</b>	<b>29 079</b>

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 843	41 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 843</b>	<b>41 447</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 684</b>	<b>3 069 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 527</b>	<b>3 111 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	67 718
Andre kortsiktige fordringer		1 420	52 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420</b>	<b>119 737</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 058	123 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 478</b>	<b>243 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 319 005</b>	<b>3 354 448</b>

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

SIDE 3



## BALANSE

### LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	450 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>450 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		426 731	387 759
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>426 731</strong>	<strong>387 759</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>876 731</strong>	<strong>887 759</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser		208 376	188 376
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>208 376</strong>	<strong>188 376</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 283	2 177 491
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 111 283</strong>	<strong>2 177 491</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 722	0
Betalbar skatt	3	15 392	7 923
Skyldig offentlige avgifter		9 615	10 220
Annen kortsiktig gjeld		94 886	82 679
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>122 615</strong>	<strong>100 822</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>2 442 274</strong>	<strong>2 466 689</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>3 319 005</strong>	<strong>3 354 448</strong>

Bergen, 28.01.2026  
Styret i Lonaparken Bofellesskap AS

\_\_\_\_\_  
Randi Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Frank Skarn Leirkar Christiansen  
styremedlem

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen kostnader til dette.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 069 684	3 069 684
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 069 684</b>	<b>3 069 684</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 069 684</b>	<b>3 069 684</b>

Avskrivningsplan: Anleggsmidlene er ikke avskrivbare.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 392	7 923
Endring i utsatt skattefordel	-4 396	257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 996</b>	<b>8 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 968	37 259
Permanente forskjeller	16	-76
Endring i midlertidige forskjeller	19 980	-1 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 964</b>	<b>36 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 392	7 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 392</b>	<b>7 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-20	-20
Avsetninger mv	-208 376	-188 376	20 000
<b>Sum</b>	<b>-208 376</b>	<b>-188 396</b>	<b>19 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-208 376</b>	<b>-188 396</b>	<b>19 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 843</b>	<b>-41 447</b>	<b>4 396</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	387 759	887 759
Årets resultat				38 972	38 972
Kapitalendring	-50 000				
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>426 731</b>	<b>926 731</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 120.  
Innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.2025



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 250,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>450 000</b>

Selskapets aksjekapital er på kr. 450.000,- fordelt på 200 aksjer á kr. 2.250,-  
Alle aksjene har like rettigheter

### EIERSTRUKTUR

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER SIMEN DAGESTAD	10	5 %	5 %
ANNE MARIE KVERNEVIK	20	10 %	10 %
GEIR HOP WEFRING	10	5 %	5 %
GRETE PEDERSEN	20	10 %	10 %
KJELL RUNE LINGA	20	10 %	10 %
RANDI BIRKELAND	20	10 %	10 %
Steffen Nilsen	20	10 %	10 %
STEINAR SIMONSEN	20	10 %	10 %
SVEINUNG TEIGLAND	20	10 %	10 %
THOMAS ANDRE HASSELØ	10	5 %	5 %
TONE MERETE VALESTRAND	10	5 %	5 %
TORGNY ERIK FREDRIK NEUMAN	20	10 %	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMER I STYRET OG DAGLIG LEDER

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Randi Birkeland	Styreleder	20%
Jan Frank Skarn Leirkar Christiansen	Styremedlem	0%

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	208 376	188 376
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 111 283	2 177 491
<b>Sum</b>	<b>2 319 659</b>	<b>2 365 867</b>



## **Note 8 Virksomhetens art og lokalisering**

Lonaparken Bofellesskap AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast boligeiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 38 972 etter skatt, mot kr. 29 079 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Skatteetaten

## Opplastet skattemelding for 2025

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS  
Åmundssvingen 34  
5115 ULSET

Organisasjonsnummer: 915863973

Handling	Navn	Tidspunkt
Skrevet ut	ANNA BAKKEN	14:28 13.04.2026
Bekreftet for foretaket	ANNA BAKKEN	13:33 17.03.2026

### Formue

#### Samlet formue og gjeld

Samlet verdi før eventuell verdsetningsrabatt	5 341 489
Annen gjeld	2 407 932
Samlet gjeld	2 407 932

#### Spesifikasjon av formue (eksklusiv eiendom)

Formuesobjekttype ihht kodeliste	Formuesobjekt uten verdsetningsrabatt
Verdi før eventuell verdsetningsrabatt	1 420
Formuesobjekttype ihht kodeliste	Formuesobjekt uten verdsetningsrabatt
Verdi før eventuell verdsetningsrabatt	202 058

#### Verdsetting av verdien bak aksjene i selskapet

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	2 933 557
---------------------------------------	-----------

#### Eiendom

4601 Bergen , Myrdalsvegen 38, 5130 NYBORG  
Gnr. 189 Bnr. 433

Eiendomstype	Selveid bolig
Bolig og eiendom i Norge	
Boligtype	Leilighet
Byggeår	2017
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )	82
Beregnet markedsverdi (hvis du endrer, må du legge ved dokumentasjon)	5 138 011
Eierandel (i prosent, er endringen ikke tinglyst, må du legge ved dokumentasjon)	100
Min andel av formuesverdien (i prosent)	100
Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel	5 138 011

### Inntekt og underskudd

#### Inntekt og underskudd

Næringsinntekt	69 964
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	69 964



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

Samlet inntekt 69 964

## Opplysninger om skattesubjektet

### Opplysninger om selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei
<b>Eierskap</b>	
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret	Randi Birkeland
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret	26075700000
Land på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret	Norge



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

## Næringsspesifikasjon

### Virksomhet

#### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regnskapsperiode start	01.01.2025
Regnskapsperiode slutt	31.12.2025
Kontaktperson	
Navn	Randi Birkeland
Telefonnummer	91335869
E-post	randien@online.no
Mobilnummer	91335869

## Resultatregnskap

#### Andre driftsinntekter

3600 Inntekt fra utleie av eiendom	409 083
<i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>	
Sum driftsinntekter	409 083

#### Lønn og kostnader til ansatte

5000 Lønn og feriepenger med mer	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115

#### Andre driftskostnader

6300 Leie av lokaler	55 457
6340 Strøm og oppvarming	44 384
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	3 619
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	12 828
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	20 000
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	39 228
7500 Forsikringspremier	9 123
7600 Lisenser, patenter og royalties	280
7700 Andre kostnader	8 138
<i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>	
Sum driftskostnader	210 175

#### Finansinntekter

8050 Annen renteinntekt	2 596
-------------------------	-------



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

## Finanskostnader

8150 Annen rentekostnad	1 547
8160 Tap ved kursendring på valuta	149 988

## Skattekostnader

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	15 392
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-4 396

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum finansinntekter	2 596
Sum finanskostnader	151 536
Sum skattekostnad	10 996

## Skattemessig behandling av driftsmidler

### Ikke-avskrivbare driftsmidler

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1
Beskrivelse	Myrdalsvegen 38
Dato for anskaffelse	06.10.2017
Inngående verdi 1. januar	3 069 684
Realisasjon med betinget skattefri gevinst	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei
Utgående verdi 31. desember	3 069 684

## Varelager og fordringer

### Kundefordringer

Annen fordring	1 420
Sum skattemessig verdi på fordring	1 420

## Andre forhold

### Spesifikasjon av lønns- og pensjonskostnad (kontrolloppstilling)

Samlede opplysningspliktige ytelser	15 000
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	15 000
Skal signeres av revisor	Nei
Lønns- og pensjonskostnad (kontrolloppstilling)	
Kontonummer	5330
Kontonavn	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	15 000



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

Samlede opplysningspliktige ytelser	15 000
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelser	15 000
Kontonummer	5000
Kontonavn	Lønn og honorarer

## Balanseregnskap

### Balanseverdi for anleggsmidler

1070 Utsatt skattefordel	45 843
1150 Tomter og andre grunnarealer	356 840
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	2 712 844

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum balanseverdi for anleggsmidler	3 115 527
------------------------------------	-----------

### Omløpsmidler

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	1 420
1920 Bankinnskudd	202 058

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum balanseverdi for omløpsmidler	203 478
-----------------------------------	---------

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	450 000
2050 Positiv egenkapital	426 731

### Langsiktig gjeld

2180 Avsetninger for forpliktelser	208 375
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 111 283

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	2 722
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	15 392
2600 Skattetrekk og andre trekk	7 500
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	2 115
2900 Forskudd fra kunder	70 968
2950 Skyldige gjeldsrenter	18 949
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 967

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum egenkapital	876 731
Sum langsiktig gjeld	2 319 659
Sum kortsiktig gjeld	122 614



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanente forskjeller

*Rentekostnad på fastsatt skatt*

Permanent forskjellstype	Rentekostnad på fastsatt skatt
Beløp	16

*Positiv skattekostnad*

Permanent forskjellstype	Positiv skattekostnad
Beløp	10 996

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum tillegg i næringsinntekt	11 012
------------------------------	--------

### Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjellstype Andre fordringer (også langsiktige)

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	52 019
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	52 019
Forskjell i fjor	0
Regnskapsmessig verdi	1 420
Skattemessig verdi	1 420
Forskjell i år	0
Endring i forskjell	0

Midlertidig forskjellstype

Kundefordringer

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	67 717
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	67 737
Forskjell i fjor	-20
Endring i forskjell	-20

Midlertidig forskjellstype

Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 069 684
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	3 069 684
Forskjell i fjor	0
Regnskapsmessig verdi	3 069 684
Skattemessig verdi	3 069 684
Forskjell i år	0
Endring i forskjell	0

Midlertidig forskjellstype

Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	188 375
Forskjell i fjor	-188 376
Regnskapsmessig verdi	208 375
Forskjell i år	-208 376
Endring i forskjell	20 000



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS 915863973

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*  
Sum endring i midlertidige forskjeller

19 980

## Fordelt beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Bergen
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	69 964
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	69 964
<i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>	
Skattemessig resultat	69 964

## Egenkapitalavstemming

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	887 759
Sum tillegg til inngående egenkapital	38 972
Sum fradrag fra inngående egenkapital	50 000
Egenkapital pr 31.12.	876 731
Egenkapitalendringstype	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter
Beløp	50 000
Egenkapitalendringstype	Årets overskudd
Beløp	38 972



Skatteetaten

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS 915863973

## Næringssammendrag

Skal signeres av revisor

Nei

### RESULTAT

Sum driftsinntekter	409 083
Sum driftskostnader	210 175
Sum finansinntekter	2 596
Sum finanskostnader	151 536
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>38 972</b>

### BALANSE

Sum anleggsmidler	3 115 527
Sum omløpsmidler	203 478
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 319 005</b>
Sum egenkapital	876 731
Sum langsiktig gjeld	2 319 659
Sum kortsiktig gjeld	122 614
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 319 005</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 17 pages before this page  
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Anna Bakken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Soliditet AS**

ef463819-cb48-4775-8319-b84dad3da02e - 2026-04-13 15:32:50 UTC +03:00

BankID - 526d4711-432f-4b1d-85fa-8414fbd346cd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Frank Skarn Leirkar Christiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Lonaparken Bofellesskap AS**

ff1a15c4-d0d5-4bdd-849d-02adac16d3bf - 2026-04-13 22:05:10 UTC +03:00

BankID - 20c53772-56e6-4d54-9c72-4c61bb1bb0fc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Randi Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Lonaparken Bofellesskap as**

3da263b7-8cc0-45d6-be87-58f3b88e8e46 - 2026-04-15 18:11:59 UTC +03:00

BankID - 9280cf71-f107-4a58-a9ee-6d8793ca5b44 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende