



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R. Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 896 866 | 874 007 |
| Sum inntekter | | 896 866 | 874 007 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 51 372 | 51 372 |
| Annen driftskostnad | | 454 736 | 817 607 |
| Sum kostnader | | 506 108 | 868 979 |
| Driftsresultat | | 390 758 | 5 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 217 | 3 987 |
| Sum finansinntekter | | 4 217 | 3 987 |
| Annen rentekostnad | | 166 377 | 148 602 |
| Sum finanskostnader | | 166 377 | 148 602 |
| Netto finans | | -162 160 | -144 615 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 598 | -139 587 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 292 | -30 709 |
| Årsresultat | | 178 306 | -108 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 178 306 | -108 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 306 | -108 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 615 005 | 3 656 047 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 16 355 | 26 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 927 | 0 |
| Sum fordringer | | 46 927 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 693 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 693 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 119 620 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 750 980 | 3 682 732 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum egenkapital | | 332 136 | 153 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 59 833 | 9 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 833 | 9 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 706 875 | 2 859 375 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 875 | 3 359 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 266 708 | 3 368 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 16 786 |
| Leverandørgjeld | | 114 267 | 68 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 870 | 74 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 137 | 159 986 |
| Sum gjeld | | 3 418 844 | 3 528 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 750 980 | 3 682 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695637

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 896 866 | 874 007 |
| Sum inntekter | | 896 866 | 874 007 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 51 372 | 51 372 |
| Annen driftskostnad | | 454 736 | 817 607 |
| Sum kostnader | | 506 108 | 868 979 |
| Driftsresultat | | 390 758 | 5 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 217 | 3 987 |
| Sum finansinntekter | | 4 217 | 3 987 |
| Annen rentekostnad | | 166 377 | 148 602 |
| Sum finanskostnader | | 166 377 | 148 602 |
| Netto finans | | -162 160 | -144 615 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 598 | -139 587 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 292 | -30 709 |
| Årsresultat | | 178 306 | -108 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 178 306 | -108 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 306 | -108 878 |



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 3 615 005 | 3 656 047 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 16 355 | 26 685 |
|--------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|---|
| fordringer | | 46 927 | 0 |
|------------|--|--------|---|

| | | | |
|----------------|--|--------|---|
| Sum fordringer | | 46 927 | 0 |
|----------------|--|--------|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|--------|---|
| og lignende | | 72 693 | 0 |
|-------------|--|--------|---|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|---|
| kontanter og lignende | | 72 693 | 0 |
|-----------------------|--|--------|---|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 119 620 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 750 980 | 3 682 732 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum egenkapital | | 332 136 | 153 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 59 833 | 9 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 833 | 9 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 706 875 | 2 859 375 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 875 | 3 359 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 266 708 | 3 368 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 16 786 |
| Leverandørgjeld | | 114 267 | 68 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 870 | 74 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 137 | 159 986 |
| Sum gjeld | | 3 418 844 | 3 528 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 750 980 | 3 682 732 |



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4176738.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4176738.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 545378.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3631360.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51372.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2706875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2706875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3615005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



INVESTRE AS
997 796 764

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 896 866 | 874 007 |
| Sum driftsinntekter | | 896 866 | 874 007 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -51 372 | -51 372 |
| Annen driftskostnad | | -454 736 | -817 607 |
| Sum driftskostnader | | -506 108 | -868 979 |
| Driftsresultat | | 390 758 | 5 028 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 217 | 3 987 |
| Sum finansinntekter | | 4 217 | 3 987 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -166 377 | -148 602 |
| Sum finanskostnader | | -166 377 | -148 602 |
| Netto finans | | -162 160 | -144 615 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 598 | -139 587 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -50 292 | 30 709 |
| Årsresultat | | 178 306 | -108 878 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 178 306 | -108 878 |
| Sum overføringer | | 178 306 | -108 878 |



INVESTRE AS
997 796 764

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 615 005 | 3 656 047 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 16 355 | 26 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
| Sum anleggsmidler | | 3 631 360 | 3 682 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 927 | 0 |
| Sum fordringer | | 46 927 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 693 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 693 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 119 620 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 750 980 | 3 682 732 |



INVESTRE AS
997 796 764

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 136 | 33 830 |
| Sum egenkapital | | 332 136 | 153 830 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 59 833 | 9 541 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 59 833 | 9 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 706 875 | 2 859 375 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 206 875 | 3 359 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 16 786 |
| Leverandørgjeld | | 114 267 | 68 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 870 | 74 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 137 | 159 986 |
| Sum gjeld | | 3 418 844 | 3 528 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 750 980 | 3 682 732 |

Åmot, 30.06.2024

Stål Heggelund
styrets leder

Susan Clara Heggelund
styremedlem / daglig leder



INVESTRE AS
997 796 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 176 738 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 176 738 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -545 378 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 631 360 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 51 372 |



INVESTRE AS
997 796 764

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 50 292 | 0 |
| Skattekostnad | 50 292 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 228 598 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -55 874 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 724 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 059 308 | 1 115 182 | -55 874 |
| Fremførbart underskudd | -1 015 939 | -843 215 | -172 724 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 43 369 | 271 967 | -228 598 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 43 369 | 271 967 | -228 598 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 9 541 | 59 833 | -50 292 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 706 875 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 706 875 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 615 005 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.