



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 248 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALHUSET AS
Forretningsadresse:	c/o Masiv Eiendom AS Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 924	
Sum inntekter		25 924	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	
Annen driftskostnad		539 984	44 913
Sum kostnader		630 284	44 913
Driftsresultat		-604 360	-44 913
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 360	-44 913
Skattekostnad på resultat	2	-144 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 295	-44 913
Årsresultat		-460 295	-44 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 295	-44 913
Totalresultat		-460 295	-44 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 295	-44 913
Sum overføringer og disponeringer		-460 295	-44 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 995 479	21 686 404
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	56 995 479	21 686 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		56 995 479	21 686 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 762 352	
Sum fordringer		4 762 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	9 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 720	9 256
Sum omløpsmidler		4 790 072	9 256
SUM EIENDELER		61 785 551	21 695 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 714 635	
Sum innskutt egenkapital		4 014 635	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		510 778	50 483
Sum opptjent egenkapital		-510 778	-50 483
Sum egenkapital		3 503 857	249 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	903 652	
Sum avsetninger for forpliktelser		903 652	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
Sum annen langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
Sum langsiktig gjeld		50 865 368	19 025 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416 326	2 420 475
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 416 326	2 420 475
Sum gjeld		58 281 694	21 446 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 785 551	21 695 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388543

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 248 615
KANALHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 924	
Sum inntekter		25 924	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	
Annen driftskostnad		539 984	44 913
Sum kostnader		630 284	44 913
Driftsresultat		-604 360	-44 913
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 360	-44 913
Skattekostnad på resultat	2	-144 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 295	-44 913
Årsresultat		-460 295	-44 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 295	-44 913
Totalresultat		-460 295	-44 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 295	-44 913
Sum overføringer og disponeringer		-460 295	-44 913



Organisasjonsnr: 928 248 615
KANALHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	56 995 479	21 686 404
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	56 995 479	21 686 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		56 995 479	21 686 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 762 352	
Sum fordringer		4 762 352	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 720	9 256
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 720	9 256
Sum omløpsmidler		4 790 072	9 256
SUM EIENDELER		61 785 551	21 695 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital		3 714 635	
Sum innskutt egenkapital		4 014 635	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		510 778	50 483
Sum opptjent egenkapital		-510 778	-50 483
Sum egenkapital		3 503 857	249 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	903 652	
Sum avsetninger for forpliktelseser		903 652	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
Sum annen langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
Sum langsiktig gjeld		50 865 368	19 025 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416 326	2 420 475
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 416 326	2 420 475
Sum gjeld		58 281 694	21 446 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 785 551	21 695 660



Organisasjonsnr: 928 248 615
KANALHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalhuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalhuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTUNA-HP05Y-WKFEY-Q6UBK-SZG6N-HA0SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juul, Stein Rhoar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 09:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTUNA-HP05V-WKFEV-Q6UBK-SZG6N-HA0SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kanalhuset AS

Organisasjonsnr: 928 248 615



Resultatregnskap

Kanalhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		25 924	0
Sum driftsinntekter		25 924	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	0
Annen driftskostnad		539 984	44 913
Sum driftskostnader		630 284	44 913
Driftsresultat		-604 360	-44 913
Resultat før skattekostnad		-604 360	-44 913
Skattekostnad på resultat	2	-144 065	0
Årsresultat		-460 295	-44 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		460 295	44 913
Sum overføringer		-460 295	-44 913



Balanse Kanalhuset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 995 479	21 686 404
Sum varige driftsmidler	3	56 995 479	21 686 404
Sum anleggsmidler		56 995 479	21 686 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 762 352	0
Sum fordringer		4 762 352	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	9 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 720	9 256
Sum omløpsmidler		4 790 072	9 256
Sum eiendeler		61 785 551	21 695 660



Balanse
Kanalhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 714 635	0
Sum innskutt egenkapital		4 014 635	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-510 778	-50 483
Sum opptjent egenkapital		-510 778	-50 483
Sum egenkapital		3 503 857	249 518
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	903 652	0
Sum avsetning for forpliktelser		903 652	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
Sum annen langsiktig gjeld		49 961 716	19 025 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 416 326	2 420 475
Sum kortsiktig gjeld		7 416 326	2 420 475
Sum gjeld		58 281 694	21 446 142
Sum egenkapital og gjeld		61 785 551	21 695 660

Øksnevad, 24.04.2024
Styret i Kanalhuset AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-144 065	0
Skattekostnad ordinært resultat	-144 065	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-604 360	-44 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 107 509	0
Mottatt konsernbidrag	4 762 352	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 483	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 047 717	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 047 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 107 509	0	-4 107 509
Sum	4 107 509	0	-4 107 509
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 483	-50 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 483	50 483
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 107 509	0	-4 107 509
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	903 652	0	-903 652

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 686 404		21 686 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 341 782	6 954 669	86 296 451
- Avgang i året	50 897 076		50 897 076
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 131 110	6 954 669	57 085 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 700	38 600	90 300
= Bokført verdi 31.12.23	50 079 410	6 916 069	56 995 479
Årets ordinære avskrivninger	51 700	38 600	90 300



Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid

75 år

15 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	4 762 352	0
Sum fordringer	4 762 352	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Ålgård Sentrum S5 AS	49 961 716	19 025 667