



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Sum inntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 2 | 3 587 008 | 3 399 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 593 026 | 2 790 563 |
| Sum kostnader | | 6 180 035 | 6 190 331 |
| Driftsresultat | | -433 112 | 497 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | 12 653 |
| Annen finansinntekt | | | 852 |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | 13 505 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 2 855 630 | 3 385 231 |
| Sum finanskostnader | | 2 855 630 | 3 385 231 |
| Netto finans | | -2 850 929 | -3 371 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 284 041 | -2 874 268 |
| Skatt på ordinært resultat | 6 | -722 489 | -632 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Årsresultat | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Totalresultat | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -2 561 552 | -2 241 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 072 706 | 4 010 217 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 072 706 | 4 010 217 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 95 246 220 | 92 200 463 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 246 220 | 92 200 463 |
| Sum anleggsmidler | | 99 318 926 | 96 210 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 127 033 | 611 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 296 694 | 501 667 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 3 209 046 |
| Sum fordringer | | 3 423 727 | 4 322 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 237 448 | 390 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 237 448 | 390 822 |
| Sum omløpsmidler | | 4 661 174 | 4 713 380 |
| SUM EIENDELER | | 103 980 101 | 100 924 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 735 973 | 3 080 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 765 973 | 3 110 556 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 876 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 876 969 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 765 973 | 3 987 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 664 109 | 465 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 250 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 365 098 | 182 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 279 207 | 648 198 |
| Sum gjeld | | 100 214 128 | 96 936 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 980 101 | 100 924 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487120

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Sum inntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 2 | 3 587 008 | 3 399 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 593 026 | 2 790 563 |
| Sum kostnader | | 6 180 035 | 6 190 331 |
| Driftsresultat | | -433 112 | 497 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | 12 653 |
| Annen finansinntekt | | | 852 |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | 13 505 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 2 855 630 | 3 385 231 |
| Sum finanskostnader | | 2 855 630 | 3 385 231 |
| Netto finans | | -2 850 929 | -3 371 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 284 041 | -2 874 268 |
| Skatt på ordinært resultat | 6 | -722 489 | -632 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Årsresultat | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Totalresultat | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -2 561 552 | -2 241 930 |



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 072 706 | 4 010 217 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 072 706 | 4 010 217 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 95 246 220 | 92 200 463 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 246 220 | 92 200 463 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 99 318 926 | 96 210 680 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 127 033 | 611 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 296 694 | 501 667 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 3 209 046 |
| Sum fordringer | | 3 423 727 | 4 322 558 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 237 448 | 390 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 237 448 | 390 822 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 661 174 | 4 713 380 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 103 980 101 | 100 924 060 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 735 973 | 3 080 556 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 765 973 | 3 110 556 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Annen egenkapital | | | 876 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 876 969 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 3 765 973 | 3 987 525 |
|------------------------|---|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Sum langsiktig gjeld | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 664 109 | 465 553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 250 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 365 098 | 182 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 279 207 | 648 198 |
| Sum gjeld | 100 214 128 | 96 936 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 103 980 101 | 100 924 060 |



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hero Eiendom AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 6 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trollåsveien 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 561 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pernice Dokumentnøkkel: CMACM-GJOUV-01T6M-F33ZH-C7N01-LEABG



Revisors beretning 2020 for Trollåsveien 6 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: OMACM-GIOUV-01T6M-F332H-C7N01-LEABG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-02-18 17:53:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1MACM-G10UV-01T6M-F332H-C7N01-LEABG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Trollåsveien 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Sum driftsinntekter | | 5 746 923 | 6 687 790 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 2 | 3 587 008 | 3 399 768 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 593 026 | 2 790 563 |
| Sum driftskostnader | | 6 180 035 | 6 190 331 |
| Driftsresultat | | -433 112 | 497 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | 12 653 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 2 855 630 | 3 385 231 |
| Resultat av finansposter | | -2 850 929 | -3 371 726 |
| Ordinært resultat før skatt | | -3 284 041 | -2 874 268 |
| Skatt på ordinært resultat | 6 | -722 489 | -632 338 |
| Ordinært resultat | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| ARSRESULTAT | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -2 561 552 | -2 241 930 |
| Sum overføringer | 5 | -2 561 552 | -2 241 930 |



Balanse

Trollåsveien 6 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 072 706 | 4 010 217 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 072 706 | 4 010 217 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 95 246 220 | 92 200 463 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 246 220 | 92 200 463 |
| Sum anleggsmidler | | 99 318 926 | 96 210 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 127 033 | 611 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 296 694 | 501 667 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 3 209 046 |
| Sum fordringer | | 3 423 727 | 4 322 558 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 237 448 | 390 822 |
| Sum omløpsmidler | | 4 661 174 | 4 713 380 |
| SUM EIENDELER | | 103 980 101 | 100 924 060 |

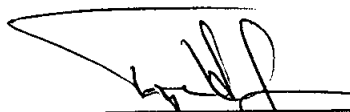


Balanse

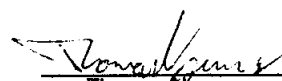
Trollåsveien 6 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 735 973 | 3 080 556 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 765 973 | 3 110 556 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 876 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 876 969 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 765 973 | 3 987 525 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 934 921 | 96 288 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 664 109 | 465 553 |
| Konserngjeld | | 250 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 365 098 | 182 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 279 207 | 648 198 |
| Sum gjeld | | 100 214 128 | 96 936 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 980 101 | 100 924 060 |

Oslo 18 / 02. 2021
Styret i Trollåsveien 6 AS


Terje Helgesen
styreleder


Christer Dramstad Aas
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Trollåsveien 6 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Leietager- tilpasning | Forretnings- bygg | Tomt | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 402 945 | 102 973 703 | 15 000 000 | 132 376 648 |
| Tilgang | 5 164 821 | 0 | 1 467 945 | 6 632 766 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 567 766 | 102 973 703 | 16 467 945 | 139 009 414 |
| Avskrivninger pr. 01.01. | -9 222 093 | -30 954 092 | 0 | -40 176 185 |
| Årets avskrivninger | -1 527 534 | -2 059 474 | 0 | -3 587 008 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 8 818 138 | 69 960 137 | 16 467 945 | 95 246 220 |

| | | |
|-------------------|---------|--------|
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |



Trollåsveien 6 AS

Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 53 036, herav kr 25 880 i honorar for andre tjenester. Beløp er med forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

| | Ord. aksjer | Stemme-/eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Hero Eiendom AS | 1 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | |
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 3 957 525 | 3 987 525 |
| Konsernbidrag | | 2 340 000 | 2 340 000 |
| Årsresultat | 0 | -2 561 552 | -2 561 552 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 3 735 973 | 3 765 973 |



Trollåsveien 6 AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 660 000 | 705 990 |
| Brutto endring utsatt skatt | 62 489 | -73 652 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 722 489 | 632 338 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3 284 041 | -2 874 268 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -80 562 | -305 495 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -3 364 603 | -3 179 763 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 000 000 | 3 179 763 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -364 603 | 0 |
| Skatt, 22% | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | Endring | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------|-------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Varige driftsmidler | -80 562 | -18 147 699 | -18 228 261 |
| Forskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 364 603 | -364 603 | 0 |
| Sum | 284 041 | -18 512 302 | -18 228 261 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22% | 62 489 | -4 072 706 | -4 010 217 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Aksjene og eiendommen i selskapet er stillet som sikkerhet for lån konsernspiss Hero Eiendom AS har i kredittinstitusjon. Verdien av aksjene knytter seg først og fremst til eiendommen med bokført verdi pr. 31.12.2020 på:

| | |
|-----------|------------|
| Bygninger | 78 778 275 |
| Tomt | 16 467 945 |

Note 8 Gjeld til morselskap

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 97 934 921 pr. 31.12.20. Lånet er renteberegnet med 3 % årlig rente.