



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	400
Annen driftsinntekt		1 217 588	1 035 469
Sum inntekter		1 217 988	1 035 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		590 648	105 894
Sum kostnader		823 510	338 756
Driftsresultat		394 478	697 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	272
Annen finansinntekt		3 082	2 526
Sum finansinntekter		3 265	2 798
Annen rentekostnad		68 000	57 000
Sum finanskostnader		68 000	57 000
Netto finans		-64 735	-54 202
Resultat før skattekostnad		329 742	642 912
Skattekostnad		102 483	357 444
Årsresultat		227 259	285 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 351	624 310
Annen egenkapital		-136 092	-338 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 436	2 741 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 080
Sum varige driftsmidler		2 512 436	2 745 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 512 436	2 745 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 501	14 440
Sum fordringer		16 501	14 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum omløpsmidler		35 045	32 883
SUM EIENDELER		2 547 481	2 778 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital		332 918	332 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 079	639 171
Sum opptjent egenkapital		503 079	639 171
Sum egenkapital		835 997	972 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 078 365	459 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 365	459 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 188
Skyldige offentlige avgifter		167 285	237 704
Kortsiktig konserngjeld		465 834	800 398
Annen kortsiktig gjeld		0	305 835
Sum kortsiktig gjeld		633 119	1 346 125
Sum gjeld		1 711 484	1 806 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 481	2 778 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	400
Annen driftsinntekt		1 217 588	1 035 469
Sum inntekter		1 217 988	1 035 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		590 648	105 894
Sum kostnader		823 510	338 756
Driftsresultat		394 478	697 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	272
Annen finansinntekt		3 082	2 526
Sum finansinntekter		3 265	2 798
Annen rentekostnad		68 000	57 000
Sum finanskostnader		68 000	57 000
Netto finans		-64 735	-54 202
Resultat før skattekostnad		329 742	642 912
Skattekostnad		102 483	357 444
Årsresultat		227 259	285 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 351	624 310
Annen egenkapital		-136 092	-338 842



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 436	2 741 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 080
Sum varige driftsmidler		2 512 436	2 745 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 512 436	2 745 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 501	14 440
Sum fordringer		16 501	14 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum omløpsmidler		35 045	32 883
SUM EIENDELER		2 547 481	2 778 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000



Annen innskutt egenkapital	107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital	332 918	332 918
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	503 079	639 171
Sum opptjent egenkapital	503 079	639 171
Sum egenkapital	835 997	972 089
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	1 078 365	459 967
Sum annen langsiktig gjeld	1 078 365	459 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 188
Skyldige offentlige avgifter	167 285	237 704
Kortsiktig konserngjeld	465 834	800 398
Annen kortsiktig gjeld	0	305 835
Sum kortsiktig gjeld	633 119	1 346 125
Sum gjeld	1 711 484	1 806 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 547 481	2 778 181



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie av eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3641037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232862.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078365.00	459967.00



Årsregnskap for
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

985504520

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400	400
Annen driftsinntekt		1 217 588	1 035 469
Sum driftsinntekter		1 217 988	1 035 869
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 862	-232 862
Annen driftskostnad		-590 648	-105 894
Sum driftskostnader		-823 510	-338 756
Driftsresultat		394 478	697 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	272
Annen finansinntekt		3 082	2 526
Sum finansinntekter		3 265	2 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 000	-57 000
Sum finanskostnader		-68 000	-57 000
Netto finans		-64 735	-54 202
Resultat før skattekostnad		329 742	642 912
Skattekostnad		-102 483	-357 444
Årsresultat		227 259	285 468
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		363 351	624 310
Annen egenkapital		-136 092	-338 842
Sum overføringer		227 259	285 468



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 436	2 741 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 080
Sum varige driftsmidler		2 512 436	2 745 298
Sum anleggsmidler		2 512 436	2 745 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 501	14 440
Sum fordringer		16 501	14 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544	18 444
Sum omløpsmidler		35 045	32 883
SUM EIENDELER		2 547 481	2 778 181



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital		332 918	332 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 079	639 171
Sum opptjent egenkapital		503 079	639 171
Sum egenkapital		835 997	972 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 078 365	459 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 365	459 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 188
Skyldige offentlige avgifter		167 285	237 704
Kortsiktig konserngjeld		465 834	800 398
Annen kortsiktig gjeld		0	305 835
Sum kortsiktig gjeld		633 119	1 346 125
Sum gjeld		1 711 484	1 806 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 481	2 778 181

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 153 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 153 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 641 037
Balanseført verdi per 31.12.	2 512 436
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 862



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 078 365	459 967

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.