



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAROX INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	219 581	34 870
Sum kostnader		219 581	34 870
Driftsresultat		-219 581	-34 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	5
Annen finansinntekt		1 262 450	
Sum finansinntekter		1 262 577	5
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		731 000	
Annen rentekostnad		-343 631	547 722
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		487 369	547 722
Netto finans		775 209	-547 717
Ordinært resultat før skattekostnad		555 628	-582 587
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-122 107	18 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 735	-600 919
Årsresultat		677 735	-600 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 735	-600 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	602 371	-600 919
Overføringer annen egenkapital		75 364	
Sum overføringer og disponeringer		677 735	-600 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 107	
Sum immaterielle eiendeler		122 107	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	220 000	320 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre fordringer		58 580	
Sum finansielle anleggsmidler		378 580	320 000
Sum anleggsmidler		500 687	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 262 450	
Konsernfordringer	2	28 055 090	29 304 112
Sum fordringer		29 317 540	29 304 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990	7 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990	7 413
Sum omløpsmidler		29 318 530	29 311 525
SUM EIENDELER		29 819 217	29 631 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 040 000	6 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overkurs	4	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 364	
Udekket tap	4		602 371
Sum opptjent egenkapital		75 364	-602 371
Sum egenkapital		9 120 204	8 442 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 678 351	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 678 351	20 550 000
Sum langsiktig gjeld		19 678 351	20 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 662	108 764
Annen kortsiktig gjeld		831 000	530 292
Sum kortsiktig gjeld		1 020 662	639 056
Sum gjeld		20 699 013	21 189 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 819 217	29 631 525



**Årsregnskap 2015
for
Parox Industrier AS**

Organisasjonsnr. 996079473

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Parox Industrier AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Parox Industri AS er morselskap til to datterselskaper som står for utvikling ,oppføring og utleie av eiendom. Bedriften har tilholdssted på Skøyen.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-219 581	-34 870	-33 811
Årsresultat	677 735	-600 919	-25 014
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	29 819 217	29 631 525	14 885 041
Egenkapital	9 120 204	8 442 469	9 043 388
Egenkapitalprosent	30,6%	28,5%	60,8%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at resultatet har bedret seg og det er to kommende store prosjekter.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: mindre bra, men det er ut som dette vil bedre seg i 2016.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Vedrørende likestilling har selskapet inna rbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Parox Industrier AS

Årsberetning 2015

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 677 735:

Overføring annen egenkapital	75 364
Dekning av tidligere udekket tap	602 371
Totalt	677 735

Oslo den 20. september 2016

Per Flydal
Styreleder/daglig leder

Sverre Hollie
Styremedlem



Parox Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	219 581	34 870
Sum driftskostnader		219 581	34 870
DRIFTSRESULTAT		(219 581)	(34 870)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	5
Annen finansinntekt		1 262 450	0
Sum finansinntekter		1 262 577	5
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		731 000	0
Annen rentekostnad		(343 631)	547 722
Annen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		487 369	547 722
NETTO FINANSPOSTER		775 209	(547 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		555 628	(582 587)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(122 107)	18 332
ORDINÆRT RESULTAT		677 735	(600 919)
ÅRSRESULTAT		677 735	(600 919)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 364	0
Fremføring av udekket tap	4	602 371	(600 919)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		677 735	(600 919)



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 107	0
Sum immaterielle eiendeler		122 107	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	220 000	320 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre fordringer		58 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		378 580	320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 687	320 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	28 055 090	29 304 112
Andre fordringer		1 262 450	0
Sum fordringer		29 317 540	29 304 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990	7 413
SUM OMLØPSMIDLER		29 318 530	29 311 525
SUM EIENDELER		29 819 217	29 631 525



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 040 000	6 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 364	0
Udekket tap	4	0	(602 371)
Sum opptjent egenkapital		75 364	(602 371)
SUM EGENKAPITAL		9 120 204	8 442 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 678 351	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 678 351	20 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 678 351	20 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 662	108 764
Annen kortsiktig gjeld		831 000	530 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 020 662	639 056
SUM GJELD		20 699 013	21 189 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 819 217	29 631 525

Oslo, 20. september 2016

Per S. Flydal
Styreleder/Daglig leder

Sverre Jacob Hollie
Styremedlem



Parox Industrier AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Parox Industrier AS

Noter 2015

Note 1 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	555 628
+ Permanente og andre forskjeller	-393 576
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	162 051
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 051
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-122 107
= Ordinær skattekostnad	-122 107
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	488 432	650 483
= Grunnlag utsatt skatt	-488 432	-650 483
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	488 432	650 483
= Grunnlag utsatt skattefordel	488 432	650 483
Utsatt skattefordel	122 107	175 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	650 483
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	175 630

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Noter for Parox Industrier AS

Organisasjonsnr. 996079473



Parox Industrier AS

Noter 2015

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Parox Utvikling AS	100	100	- 128 546	- 1 251 560
Parox Bygg AS	100	100	- 91 232	- 373 424
Totalt			- 219 778	- 1 624 984

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	28 055 090	29 304 112

Fordring på konto 1395 Parox Prosjekt er overtatt av Nordpolen Invest i forbindelse med konkursen av Parox Prosjekt.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 040 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hevitope AS	994 433 849	30 200	50 %
Nordpolen Invest AS	982 325 862	30 200	50 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Rettigheter til aksjene gjennom sine aksjeselskap er som følger:

Hevitope AS	Per Sigurd Flydal 50%
Nordpolen Invest AS	Sydpolen Holding AS/Sverre Jacob Hollie 50%

I 2015 har Valeo AS solgt sine aksjer og derav endring i eierstruktur.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Parox Industrier AS

Organisasjonsnr. 996079473



Parox Industrier AS

Noter 2015

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	6 040 000	3 004 840	-602 371	8 442 469
+Fra årets resultat			677 735	677 735
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	6 040 000	3 004 840	75 364	9 120 204

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 550 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 750 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 678 351	20 550 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Ullensaker	12 340 323	
Eiendom i Drøbak	10 059 021	
Sum pantsatte eiendeler	22 399 344	

Note 6 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar 17875

Hvorav alt er ordinær revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, da det ikke er noen ansatte.

Det er ikke betalt til daglig leder.

Det er ikke gitt noen form for ytelser til styret.



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i
Parox Industrier AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Parox Industrier AS som viser et overskudd på kr 677 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoen for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Parox Industrier AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 OSLO - Foretaksnr.: 967645354
Tlf.: +47 23 27 25 80 - Fax.: +47 22 55 52 22
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 23. september 2016

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor