



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Øvre veg 30
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Houlder Rødstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 930 460	4 317 359
Sum inntekter		3 930 460	4 317 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 823 200	1 778 050
Annen driftskostnad	2	1 543 332	1 354 905
Sum kostnader		3 366 532	3 132 954
Driftsresultat		563 928	1 184 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	654
Sum finansinntekter		694	654
Annen rentekostnad		339 683	264 005
Annen finanskostnad		1 614	8 025
Sum finanskostnader		341 297	272 030
Netto finans		-340 603	-271 376
Ordinært resultat før skattekostnad		223 325	913 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 103 800	200 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 880 475	712 162
Årsresultat		-1 880 475	712 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 880 475	712 162
Totalresultat		-1 880 475	712 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		7 306 996	
Udekket tap		-8 735 924	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			562 162
Overført fra annen egenkapital		-451 547	
Sum overføringer og disponeringer		-1 880 475	712 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 134 082	2 074 315
Sum immaterielle eiendeler		2 134 082	2 074 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 116 600	25 804 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 700	316 100
Sum varige driftsmidler		24 297 300	26 120 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 431 383	28 194 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 983	72 565
Andre kortsiktige fordringer			32 528
Sum fordringer		34 983	105 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 632	2 604 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834 632	2 604 373
Sum omløpsmidler		3 869 615	2 709 466
SUM EIENDELER		30 300 998	30 904 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		451 547
Udekket tap		8 735 924	
Sum opptjent egenkapital		-8 735 924	451 547
Sum egenkapital		10 494 076	481 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 175 000	10 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	19 222 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 957	29 947 957
Sum langsiktig gjeld		10 197 957	29 947 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 596	
Betalbar skatt	6	102 619	220 869
Skyldig offentlige avgifter		66 952	68 840
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		9 367 944	
Annen kortsiktig gjeld		25 855	35 069
Sum kortsiktig gjeld		9 608 965	474 778
Sum gjeld		19 806 922	30 422 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 300 998	30 904 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638827

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Øvre veg 30
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Houlder Rødstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 930 460	4 317 359
Sum inntekter		3 930 460	4 317 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 823 200	1 778 050
Annen driftskostnad 2		1 543 332	1 354 905
Sum kostnader		3 366 532	3 132 954
Driftsresultat		563 928	1 184 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	654
Sum finansinntekter		694	654
Annen rentekostnad		339 683	264 005
Annen finanskostnad		1 614	8 025
Sum finanskostnader		341 297	272 030
Netto finans		-340 603	-271 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		2 103 800	200 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 880 475	712 162
Årsresultat		-1 880 475	712 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 880 475	712 162
Totalresultat		-1 880 475	712 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		7 306 996	
Udekket tap		-8 735 924	
Avsatt til annen egenkapital			562 162
Overført fra annen egenkapital		-451 547	
Sum overføringer og disponeringer		-1 880 475	712 162



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 134 082	2 074 315
Sum immaterielle eiendeler		2 134 082	2 074 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 116 600	25 804 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	180 700	316 100
Sum varige driftsmidler		24 297 300	26 120 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 431 383	28 194 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 983	72 565
Andre kortsiktige fordringer			32 528
Sum fordringer		34 983	105 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 834 632	2 604 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834 632	2 604 373
Sum omløpsmidler		3 869 615	2 709 466
SUM EIENDELER		30 300 998	30 904 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		451 547
Udekket tap		8 735 924	
Sum opptjent egenkapital		-8 735 924	451 547
Sum egenkapital		10 494 076	481 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 175 000	10 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	19 222 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 957	29 947 957
Sum langsiktig gjeld		10 197 957	29 947 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 596	
Betalbar skatt	6	102 619	220 869
Skyldig offentlige avgifter		66 952	68 840
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		9 367 944	
Annen kortsiktig gjeld		25 855	35 069
Sum kortsiktig gjeld		9 608 965	474 778
Sum gjeld		19 806 922	30 422 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 300 998	30 904 282



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fjordgata Eiendom Molde AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 880 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

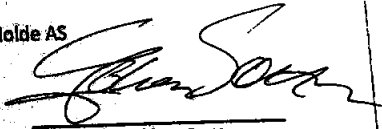
Molde 3. juni 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL		19 230 000	30 000
Aksjekapital			
Statstilskudd			
OPPHENT EGENKAPITAL			451 547
Annen egenkapital		8 735 924	0
Uopkøpt			
Uopkøpt aksjer			
Uopkøpt andeler			
Uopkøpt lån			
Uopkøpt andre			
Sum egenkapital			
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 175 000	10 725 000
Gjeld til kreditinstitusjoner		22 957	19 222 957
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD		45 596	0
Gjeld til leverandører		102 619	220 869
Banklån		66 952	68 840
Gjeld til offentlige myndigheter		0	150 000
Gjeld til andre		9 367 944	0
Sum kortsiktig gjeld		25 855	35 069
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Molde,
Styret i Fjordgata Elendom Molde AS


Johan Bakkan Sættem
styremedlem



Noter 2020

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skattefordel. Skattekostnaden er beregnet av det ordinære resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført ytelser til daglig leder / styret.

De er derved ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Revisor - kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.645,-. Honorar for annen bistand kr 7040,-

Note – 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1 ved fisjon	150.000	55.700.752	406.350	56.257.102
Tilgang				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12	150.000	55.700.752	406.350	56.257.102
Akk. avskr. 1.1		30.046.352	90.250	30.136.602
Akk. avskr. 31.12		31.734.152	225.650	31.959.802
Balanseført verdi pr. 31.12	150.000	23.966.600	180.700	24.297.300
Årets avskrivninger		1.687.800	135.400	1.823.200
Avskrivningsprosent		3%	33 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note – 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse



Pantesikret gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.175.000	10.725.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygn o.a. fast eiendom	24.116.600	25.804.400
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7.425.000	7.985.000
Langsiktig konserngjeld - Houlder Holding AS	22.957	19.222.957

Note – 5 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balanse verdi
Molde Sentrum AS	4 aksjer	1	1

Note - 6 - Skatt**Årets skattekostnader fremkommer slik:**

Skatt konsernbidrag	2.060.948
Endring utsatt skatt	-59.767
Betalbar skatt på årets resultat	102.619
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2.103.800
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	223.325
Midlertidige forskjeller	9.609.455
Permanente forskjeller	1.614
Konsernbidrag til mor	-9.367.944
Grunnlag betalbar skatt	466.450
Betalbar skatt i balansen 22 %	102.619

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-9.700.375	-9.428.707	271.668
Sum	-9.700.375	-9.428.707	271.668
Utsatt skattefordel 22 %	-2.134.082	-2.074.315	59.767

Note - 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Houlder Holding AS	30.000	641	100 %
Sum	30.000	641	100 %

Note – 8 – Endring i aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.20	30.000			451.547	481.547
Fra årets resultat			-8.735.924	-451.547	-9.187.471
Konvertering gjeld	19.200.000				19.200.000



Egenkapital 31.12.20	19.230.000		-8.735.924	0	10.494.076



Årsregnskap

2020

Fjordgata Eiendom
Molde AS



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 930 460	4 317 359
Sum driftsinntekter		3 930 460	4 317 359
Avskrivning av driftsmidler	3	1 823 200	1 778 050
Annen driftskostnad	2	1 543 332	1 354 905
Sum driftskostnader		3 366 532	3 132 954
Driftsresultat		563 928	1 184 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		694	654
Annen rentekostnad		339 683	264 005
Annen finanskostnad		1 614	8 025
Resultat av finansposter		-340 603	-271 376
Ordinært resultat før skattekostnad		223 325	913 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 103 800	200 867
Ordinært resultat		-1 880 475	712 162
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 880 475	712 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		7 306 996	0
Avsatt til annen egenkapital		0	562 162
Overført til udekket tap		8 735 924	0
Overført fra annen egenkapital		451 547	0
Sum overføringer		-1 880 475	712 162



BALANSE

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 134 082	2 074 315
Sum immaterielle eiendeler		2 134 082	2 074 315
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 116 600	25 804 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 700	316 100
Sum varige driftsmidler		24 297 300	26 120 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 431 383	28 194 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 983	72 565
Andre kortsiktige fordringer		0	32 528
Sum fordringer		34 983	105 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 632	2 604 373
Sum omløpsmidler		3 869 615	2 709 466
Sum eiendeler		30 300 998	30 904 282



BALANSE

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	451 547
Udekket tap		-8 735 924	0
Sum opptjent egenkapital		-8 735 924	451 547
Sum egenkapital		10 494 076	481 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 175 000	10 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	19 222 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 197 957	29 947 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 596	0
Betalbar skatt	6	102 619	220 869
Skyldig offentlige avgifter		66 952	68 840
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld		9 367 944	0
Annen kortsiktig gjeld		25 855	35 069
Sum kortsiktig gjeld		9 608 965	474 778
Sum gjeld		19 806 922	30 422 735
Sum egenkapital og gjeld		30 300 998	30 904 282

Molde, , 01.06.2021

Styret i Fjordgata Eiendom Molde AS

Ole Houlder Rødstøl
styreleder

Johan Bakkan Sættem
styremedlem