



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 394 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS
Forretningsadresse: Parkgata 12A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Spandow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 400	62 300
Annen driftskostnad		233 064	176 374
Sum kostnader		302 464	238 674
Driftsresultat		-302 464	-238 674
Annen rentekostnad		373 806	288 638
Annen finanskostnad		393	35
Sum finanskostnader		374 198	288 673
Netto finans		-374 198	-288 673
Resultat før skattekostnad		-676 662	-527 346
Årsresultat		-676 662	-527 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 662	-527 346
Totalresultat		-676 662	-527 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-676 662	-527 346
Sum overføringer og disponeringer		-676 662	-527 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 726 051	6 795 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 685	119 685
Sum varige driftsmidler	2	6 846 735	6 915 135
Sum anleggsmidler		6 846 735	6 915 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 691	19 961
Sum fordringer		21 691	19 961
Sum omløpsmidler		21 691	19 961
SUM EIENDELER		6 868 426	6 935 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 035 000	4 035 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 029 430	4 029 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 071 310	1 394 648
Sum opptjent egenkapital		-2 071 310	-1 394 648
Sum egenkapital		1 958 120	2 634 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 887 096	1 274 617
Leverandørgjeld		5 756	7 275
Annen kortsiktig gjeld		17 453	18 422
Sum kortsiktig gjeld		1 910 306	1 300 315
Sum gjeld		4 910 306	4 300 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 426	6 935 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320904

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 394 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS
Forretningsadresse: Parkgata 12A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Spandow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 394 127
BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 400	62 300
Annen driftskostnad		233 064	176 374
Sum kostnader		302 464	238 674
Driftsresultat		-302 464	-238 674
Annen rentekostnad		373 806	288 638
Annen finanskostnad		393	35
Sum finanskostnader		374 198	288 673
Netto finans		-374 198	-288 673
Resultat før skattekostnad		-676 662	-527 346
Årsresultat		-676 662	-527 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 662	-527 346
Totalresultat		-676 662	-527 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-676 662	-527 346
Sum overføringer og disponeringer		-676 662	-527 346



Organisasjonsnr: 929 394 127
BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 726 051	6 795 451
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	120 685	119 685
Sum varige driftsmidler 2	6 846 735	6 915 135

Sum anleggsmidler	6 846 735	6 915 135
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	21 691	19 961
Sum fordringer	21 691	19 961

Sum omløpsmidler	21 691	19 961
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	6 868 426	6 935 097
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 035 000	4 035 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4 029 430	4 029 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 071 310	1 394 648
Sum opptjent egenkapital	-2 071 310	-1 394 648

Sum egenkapital	1 958 120	2 634 782
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	3 000 000	3 000 000

Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
-----------------------------	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 887 096	1 274 617
Leverandørgjeld		5 756	7 275
Annen kortsiktig gjeld		17 453	18 422
Sum kortsiktig gjeld		1 910 306	1 300 315
Sum gjeld		4 910 306	4 300 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 426	6 935 097



Organisasjonsnr: 929 394 127
BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arild Spandow
2026-02-23

 BankID Signing
Ketil Fjerdingsén
2026-02-24

 BankID Signing
Hans Henrik Klouman
2026-02-26

 BankID Signing
Even Carlsen
2026-02-26

Årsregnskap 2025

Borgvær Kystkultursenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 394 127



RESULTATREGNSKAP

BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 400	62 300
Annen driftskostnad		233 064	176 374
Sum driftskostnader		302 464	238 674
Driftsresultat		-302 464	-238 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		373 806	288 638
Annen finanskostnad		393	35
Resultat av finansposter		-374 198	-288 673
Resultat før skattekostnad		-676 662	-527 346
Årsresultat		-676 662	-527 346
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		676 662	527 346
Sum overføringer		-676 662	-527 346



BALANSE

BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 726 051	6 795 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 685	119 685
Sum varige driftsmidler	2	6 846 735	6 915 135
Sum anleggsmidler		6 846 735	6 915 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 691	19 961
Sum fordringer		21 691	19 961
Sum omløpsmidler		21 691	19 961
Sum eiendeler		6 868 426	6 935 097



BALANSE

BORGVÆR KYSTKULTURSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 035 000	4 035 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 029 430	4 029 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 071 310	-1 394 648
Sum opptjent egenkapital		-2 071 310	-1 394 648
Sum egenkapital		1 958 120	2 634 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 887 096	1 274 617
Leverandørgjeld		5 756	7 275
Annen kortsiktig gjeld		17 453	18 422
Sum kortsiktig gjeld		1 910 306	1 300 315
Sum gjeld		4 910 306	4 300 315
Sum egenkapital og gjeld		6 868 426	6 935 097

23.02.2026

Styret i Borgvær Kystkultursenter AS

Hans Henrik Klouman
styremedlem

Even Carlsen
styremedlem

Arild Spadow
styreleder

Ketil Fjerdings
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 942 651	119 685	7 062 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 000	1 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 942 651	120 685	7 063 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	216 600		216 600
= Bokført verdi 31.12.25	6 726 051	120 685	6 846 735
Årets ordinære avskrivninger	69 400		69 400
Økonomisk levetid	100 år		



Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	4 887 096	4 274 617
Pantsatte eiendeler:		
Selvskyldnerkausjon eiere	6 000 000	6 000 000