



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 185
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 456 076	2 267 577
Sum inntekter		2 456 076	2 267 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 617	297 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	216 811	222 879
Sum kostnader		664 428	520 835
Driftsresultat		1 791 648	1 746 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		132 642	323 444
Sum finanskostnader		132 642	323 444
Netto finans		-132 642	-323 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 006	1 423 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 083	316 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 923	1 106 501
Årsresultat		1 292 923	1 106 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 923	1 106 501
Totalresultat		1 292 923	1 106 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		792 923	606 501
Sum overføringer og disponeringer	4	1 292 923	1 106 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 435 835	12 786 302
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 435 835	12 786 302
Sum anleggsmidler		12 435 835	12 786 302
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 190	15 380
Sum fordringer		9 190	15 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 492	975 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 492	975 995
Sum omløpsmidler		1 035 682	991 375
SUM EIENDELER		13 471 517	13 777 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	4	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 399 424	606 501
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 399 424	606 501
Sum egenkapital		7 825 470	7 032 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 285	361 856
Sum avsetninger for forpliktelser		347 285	361 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 160 000	5 366 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 000	5 366 900
Sum langsiktig gjeld		4 507 285	5 728 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		64 985	24 198
Betalbar skatt	6	380 654	297 096
Skyldig offentlige avgifter		84 398	86 355
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		1 138 762	1 016 375
Sum gjeld		5 646 047	6 745 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 517	13 777 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691158

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 185
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 456 076	2 267 577
Sum inntekter		2 456 076	2 267 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 617	297 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	216 811	222 879
Sum kostnader		664 428	520 835
Driftsresultat		1 791 648	1 746 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		132 642	323 444
Sum finanskostnader		132 642	323 444
Netto finans		-132 642	-323 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 083	316 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 923	1 106 501
Årsresultat		1 292 923	1 106 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 923	1 106 501
Totalresultat		1 292 923	1 106 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		792 923	606 501
Sum overføringer og disponeringer	4	1 292 923	1 106 501



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 12 435 835 12 786 302

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 12 435 835 12 786 302

Sum anleggsmidler 12 435 835 12 786 302

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 190 15 380

Sum fordringer 9 190 15 380

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 026 492 975 995

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 026 492 975 995

Sum omløpsmidler 1 035 682 991 375

SUM EIENDELER 13 471 517 13 777 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 5 763 885 5 763 885

Annen innskutt egenkapital 4 542 161 542 161

Sum innskutt egenkapital 6 426 046 6 426 046



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 399 424	606 501
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 399 424	606 501
Sum egenkapital		7 825 470	7 032 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 285	361 856
Sum avsetninger for forpliktelser		347 285	361 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 160 000	5 366 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 000	5 366 900
Sum langsiktig gjeld		4 507 285	5 728 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		64 985	24 198
Betalbar skatt	6	380 654	297 096
Skyldig offentlige avgifter		84 398	86 355
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		1 138 762	1 016 375
Sum gjeld		5 646 047	6 745 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 517	13 777 677



Organisasjonsnr: 920 751 229
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gundersen Eiendom Aalesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YXZK-FQJKT-6VQYL-CNMMV-UB4ES-AIT2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-09 12:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YXZK-FQJKT-6V0YL-CNMMV-UB4ES-AIT2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KUZFI-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2XJ-40WU3

Org.nr. : 920 751 229



Resultatregnskap
Gundersen Eiendom Aalesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 456 076	2 267 577
Sum driftsinntekter		2 456 076	2 267 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 617	297 956
Annen driftskostnad	1	216 811	222 879
Sum driftskostnader		664 428	520 835
Driftsresultat		1 791 648	1 746 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		132 642	323 444
Resultat av finansposter		-132 642	-323 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 006	1 423 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 083	316 856
Årsresultat		1 292 923	1 106 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		792 923	606 501
Sum overføringer	4	1 292 923	1 106 501

Penneo Dokumentnøkkel: KUZF1-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2XJ-40WU3



Balanse

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 435 835	12 786 302
Sum varige driftsmidler		12 435 835	12 786 302
Sum anleggsmidler		12 435 835	12 786 302
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 190	15 380
Sum fordringer		9 190	15 380
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 492	975 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 026 492	975 995
Sum omløpsmidler		1 035 682	991 375
Sum eiendeler		13 471 517	13 777 677

Penneo Dokumentnøkkel: KUZF1-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2X-I-40WU3

**Balanse****Gundersen Eiendom Aalesund AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	4	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 399 424	606 501
Sum opptjent egenkapital		1 399 424	606 501
Sum egenkapital		7 825 470	7 032 547
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	347 285	361 856
Sum avsetning for forpliktelser		347 285	361 856
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 160 000	5 366 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 000	5 366 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 985	24 198
Betalbar skatt	6	380 654	297 096
Skyldig offentlige avgifter		84 398	86 355
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		1 138 762	1 016 375
Sum gjeld		5 646 047	6 745 131
Sum egenkapital og gjeld		13 471 517	13 777 677

Ålesund,
Styret i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Reidar Ludvig Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KUZFI-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2XJ-40WUJ3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom mv
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	15 287 613
Tilgang kjøpte anleggsmidler	97 149
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 384 762
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 501 309
Årets ordinære avskrivninger	447 617
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 948 927
Bokført verdi 31.12.2021	12 435 835
Økonomisk levetid	3-50 år

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 760 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 160 000	5 366 900
Sum	4 160 000	5 366 900
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 435 835	12 786 302
Sum	12 435 835	12 786 302

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 763 885	542 161	606 501	7 032 547
Foreslått utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat				1 292 923	1 292 923
Pr 31.12	120 000	5 763 885	542 161	1 399 424	7 825 470

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Eiendom Aalesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000
Sum	3 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunders Holding AS	3 000	100	100

Styrets leder Reidar Gundersen eier 100% av Gunders Holding AS.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 654	297 096
Endring i utsatt skatt	-14 571	19 760
Skattekostnad ordinært resultat	366 083	316 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 659 006	1 423 357
Permanente forskjeller	5 005	16 900
Endring i midlertidige forskjeller	66 235	-89 820
Skattepliktig inntekt	1 730 245	1 350 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 654	297 096
Sum betalbar skatt i balansen	380 654	297 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 578 566	1 644 801	66 235
Sum	1 578 566	1 644 801	66 235
Grunnlag for utsatt skatt	1 578 566	1 644 801	66 235
Utsatt skatt (22 %)	347 285	361 856	14 572

Penneo Dokumentnøkkel: KUZF1-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2X-I-40WU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvig Gundersen

Styreleder

På vegne av: Gundersen Eiendom Aalesund AS

Serienummer: 9578-5998-4-1109492

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-09 11:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUZFT-YM6NV-5FP6O-GAM1L-EK2JI-40WU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 751 229



Resultatregnskap
Gundersen Eiendom Aalesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 456 076	2 267 577
Sum driftsinntekter		2 456 076	2 267 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 617	297 956
Annen driftskostnad	1	216 811	222 879
Sum driftskostnader		664 428	520 835
Driftsresultat		1 791 648	1 746 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		132 642	323 444
Resultat av finansposter		-132 642	-323 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 006	1 423 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 083	316 856
Årsresultat		1 292 923	1 106 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		792 923	606 501
Sum overføringer	4	1 292 923	1 106 501



Balanse

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 435 835	12 786 302
Sum varige driftsmidler		<u>12 435 835</u>	<u>12 786 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 435 835</u>	<u>12 786 302</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 190	15 380
Sum fordringer		<u>9 190</u>	<u>15 380</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 492	975 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 026 492</u>	<u>975 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 035 682</u>	<u>991 375</u>
Sum eiendeler		<u>13 471 517</u>	<u>13 777 677</u>



Balanse

Gundersen Eiendom Aalesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	4	542 161	542 161
Sum innskutt egenkapital		6 426 046	6 426 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 399 424	606 501
Sum opptjent egenkapital		1 399 424	606 501
Sum egenkapital		7 825 470	7 032 547
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	6	347 285	361 856
Sum avsetning for forpliktelse		347 285	361 856
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 160 000	5 366 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 000	5 366 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 985	24 198
Betalbar skatt	6	380 654	297 096
Skyldig offentlige avgifter		84 398	86 355
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		108 725	108 725
Sum kortsiktig gjeld		1 138 762	1 016 375
Sum gjeld		5 646 047	6 745 131
Sum egenkapital og gjeld		13 471 517	13 777 677

Ålesund,
Styret i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Reidar Ludvig Gundersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom mv
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	15 287 613
Tilgang kjøpte anleggsmidler	97 149
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 384 762
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 501 309
Årets ordinære avskrivninger	447 617
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 948 927
Bokført verdi 31.12.2021	12 435 835
Økonomisk levetid	3-50 år

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 760 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 160 000	5 366 900
Sum	4 160 000	5 366 900
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 435 835	12 786 302
Sum	12 435 835	12 786 302

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 763 885	542 161	606 501	7 032 547
Foreslått utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat				1 292 923	1 292 923
Pr 31.12	120 000	5 763 885	542 161	1 399 424	7 825 470

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Eiendom Aalesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000
Sum	3 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunders Holding AS	3 000	100	100

Styrets leder Reidar Gundersen eier 100% av Gunders Holding AS.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 654	297 096
Endring i utsatt skatt	-14 571	19 760
Skattekostnad ordinært resultat	366 083	316 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 659 006	1 423 357
Permanente forskjeller	5 005	16 900
Endring i midlertidige forskjeller	66 235	-89 820
Skattepliktig inntekt	1 730 245	1 350 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 654	297 096
Sum betalbar skatt i balansen	380 654	297 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 578 566	1 644 801	66 235
Sum	1 578 566	1 644 801	66 235
Grunnlag for utsatt skatt	1 578 566	1 644 801	66 235
Utsatt skatt (22 %)	347 285	361 856	14 572