



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 944	17 394
Annen driftsinntekt		791 084	815 628
Sum inntekter		808 028	833 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 189	189 189
Annen driftskostnad	2	227 836	246 319
Sum kostnader		417 025	435 508
Driftsresultat		391 003	397 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		190 208	282 851
Sum finanskostnader		190 208	282 851
Netto finans		-190 208	-282 844
Ordinært resultat før skattekostnad		200 796	114 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 174	25 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 622	89 444
Årsresultat		156 622	89 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 622	89 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 622	89 444
Sum overføringer og disponeringer		156 622	89 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 519 256	5 705 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 040
Sum varige driftsmidler		5 519 256	5 708 445
Sum anleggsmidler		5 519 256	5 708 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 113	
Sum fordringer		7 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 289	10 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 289	10 514
Sum omløpsmidler		49 402	10 514
SUM EIENDELER		5 568 658	5 718 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 697	977 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 133 697	977 075
Sum egenkapital		1 283 697	1 127 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	206 713	206 560
Sum avsetninger for forpliktelser		206 713	206 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 728	4 313 847
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 728	4 313 847
Sum langsiktig gjeld		4 193 441	4 520 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 638	
Betalbar skatt	3	44 021	22 293
Skyldig offentlige avgifter		20 498	23 203
Annen kortsiktig gjeld		20 362	25 981
Sum kortsiktig gjeld		91 520	71 477
Sum gjeld		4 284 961	4 591 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 658	5 718 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 204
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 944	17 394
Annen driftsinntekt		791 084	815 628
Sum inntekter		808 028	833 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 189	189 189
Annen driftskostnad	2	227 836	246 319
Sum kostnader		417 025	435 508
Driftsresultat		391 003	397 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		190 208	282 851
Sum finanskostnader		190 208	282 851
Netto finans		-190 208	-282 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 174	25 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 622	89 444
Årsresultat		156 622	89 444
Årsresultat etter minoritetsinteressene		156 622	89 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 622	89 444
Sum overføringer og disponeringer		156 622	89 444



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 519 256	5 705 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 040
Sum varige driftsmidler		5 519 256	5 708 445

Sum anleggsmidler		5 519 256	5 708 445
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 113	
Sum fordringer		7 113	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 289	10 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 289	10 514

Sum omløpsmidler		49 402	10 514
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 568 658	5 718 959
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 133 697	977 075
Sum opptjent egenkapital		1 133 697	977 075

Sum egenkapital		1 283 697	1 127 075
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	206 713	206 560



Sum avsetninger for forpliktelse	206 713	206 560
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 986 728	4 313 847
Sum annen langsiktig gjeld	3 986 728	4 313 847
Sum langsiktig gjeld	4 193 441	4 520 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 638	
Betalbar skatt	3 44 021	22 293
Skyldig offentlige avgifter	20 498	23 203
Annen kortsiktig gjeld	20 362	25 981
Sum kortsiktig gjeld	91 520	71 477
Sum gjeld	4 284 961	4 591 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 568 658	5 718 959



Organisasjonnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkeveien 200 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bekkeveien Eiendom AS**

Foretaksnr. 990540209

Utarbeidet av:
Agenda Regnskapsbyrå ANS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Regnskapsførernummer 885287522



Bekkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 944	17 394
Annen driftsinntekt		791 084	815 628
Sum driftsinntekter		808 028	833 022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 189	189 189
Annen driftskostnad	2	227 836	246 319
Sum driftskostnader		417 025	435 508
DRIFTSRESULTAT		391 003	397 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 208	282 851
Sum finanskostnader		190 208	282 851
NETTO FINANSPOSTER		(190 208)	(282 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		200 796	114 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 174	25 226
ORDINÆRT RESULTAT		156 622	89 444
ÅRSRESULTAT		156 622	89 444
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		156 622	89 444
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 622	89 444



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 519 256	5 705 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 040
Sum varige driftsmidler		5 519 256	5 708 445
SUM ANLEGGSMIDLER		5 519 256	5 708 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 113	0
Sum fordringer		7 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 289	10 514
SUM OMLØPSMIDLER		49 402	10 514
SUM EIENDELER		5 568 658	5 718 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 697	977 075
Sum opptjent egenkapital		1 133 697	977 075
SUM EGENKAPITAL		1 283 697	1 127 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	206 713	206 560
Sum avsetning for forpliktelser		206 713	206 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 728	4 313 847
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 728	4 313 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 193 441	4 520 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 638	0
Betalbar skatt	3	44 021	22 293
Skyldig offentlige avgifter		20 498	23 203
Annen kortsiktig gjeld		20 363	25 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 520	71 477
SUM GJELD		4 284 961	4 591 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 658	5 718 959

Pål Egeland
Styrets lederAsbjørn Barkve
Styremedlem

Tønsberg 28.01.2021



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Bekkeveien Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester og utleieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen, påløpt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke tegnet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Selskapet har ikke vært berørt av Covid 19.



Bekkeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 636 799	70 000	58 289	1 765 088
+ Ordinære avskrivninger	186 149	0	3 040	189 189
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 822 948	70 000	61 329	1 954 277
Balanseført verdi pr 31/12	5 519 256	0	0	5 519 256
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor



Bekkeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 796
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-699
= Inntekt	200 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 021
= Sum betalbar skatt	44 021
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	153
= Ordinær skattekostnad	44 174
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 021
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	939 609	938 910
= Grunnlag utsatt skatt	939 609	938 910
Utsatt skatt	206 713	206 560

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.142.216.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.986.728	4.313.847
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5.551.256	5.705.405
Sum pantsatte eiendeler	5.551.256	5.705.405

Noter for Bekkeveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990540209



Bekkeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bekkeveien Eiendom AS	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer
0