



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Sørli
Fjordsvingen 5
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug veberg tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	824 522	762 810
Sum inntekter		824 522	762 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 795	50 604
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	628 893	686 322
Sum kostnader		690 689	736 926
Driftsresultat		133 833	25 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	2 377	4 119
Sum finansinntekter		2 377	4 119
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		2 377	4 106
Ordinært resultat før skattekostnad		136 210	29 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 210	29 990
Årsresultat		136 210	29 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 210	29 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 210	29 990
Sum overføringer og disponeringer		136 210	29 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 722	8 047
Andre fordringer		2 651	68 597
Sum fordringer		5 373	76 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 030 253	847 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 253	847 229
Sum omløpsmidler		1 035 626	923 873
SUM EIENDELER		1 035 626	923 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 035 153	898 943
Sum opptjent egenkapital		1 035 153	898 943
Sum egenkapital		1 035 153	898 943
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 721
Skyldige offentlige avgifter		472	
Annen kortsiktig gjeld			9 209
Sum kortsiktig gjeld		472	24 930
Sum gjeld		472	24 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 626	923 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473501

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Sørlie
Fjordsvingen 5
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug veberg tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	824 522	762 810
Sum inntekter		824 522	762 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 795	50 604
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	628 893	686 322
Sum kostnader		690 689	736 926
Driftsresultat		133 833	25 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	2 377	4 119
Sum finansinntekter		2 377	4 119
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		2 377	4 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 210	29 990
Årsresultat		136 210	29 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 210	29 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 210	29 990
Sum overføringer og disponeringer		136 210	29 990



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 722	8 047
Andre fordringer		2 651	68 597
Sum fordringer		5 373	76 644

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 030 253	847 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 253	847 229

Sum omløpsmidler		1 035 626	923 873
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 035 626	923 873
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	14		
--	----	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 035 153	898 943
Sum opptjent egenkapital		1 035 153	898 943

Sum egenkapital		1 035 153	898 943
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			15 721
--	--	--	--------

Skyldige offentlige

avgifter

		472	
--	--	-----	--

Annen kortsiktig gjeld

			9 209
--	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld		472	24 930
----------------------	--	-----	--------

Sum gjeld		472	24 930
-----------	--	-----	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 035 626

923 873



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Forenklet Årsberetning 2020

Sameiet Engersand felt 7 org nr 997 887 131

Tillitsvalgte:

Styret:

Verv:	Navn.	Adresse:	Valgt	År
Styrets leder:	Ole Chr Sørli	Fjordsvingen 5	2020	2
Styremedlem:	Robert Bruce McPherson	Fjordsvingen 5	2020	2
Styremedlem:	Per Ove Enga	Fjordsvingen 5	2019	2
Varamedlem:	Richard Brown	Fjordsvingen 7	2020	2
Varamedlem:	Kjell Gjervan	Fjordsvingen 7	2019	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand Felt 7 ligger i Lier kommune org nr 997 887 131. Gnr 115, Bnr 147. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameiere.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 25 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/147.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet. Ticon eier pr 31.12.2020 2 garasjeplasser.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i If Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880842.6.3

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. Skademelding sendes inn av styret i samarbeid med seksjonseier.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tuft. RVT



Regnskap AS.

Sameiets revisor er Marit Kure. Kopstad & Kure Revisjon AS.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og eierseksjonssameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for eierseksjonssameiet. Eierseksjonssameiet har i 2020 et overskudd på kr 136.210

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har behandlet budsjettforslaget for 2021 med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eierseksjonssameiet har i 2020 ingen påbegynte forsknings - eller utviklingsarbeider.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret har ivare tatt arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften.

Ulf Westgaard har oppgaver relatert til HMS. Kjell Gjervan har oppgaver relatert til brannvern.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme eierseksjonssameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ole Christian Sørhe
Styrets leder

Kjell Gjervan
Varamedlem

Lier 01.03.2021

Per Ove Myklegard Enga
Styre medlem

Robert Bruce Mcpherson
Styre medlem

Richard Mac Brown
Varamedlem



KOPSTAD: KURE
Revisjon og rådgivning

Til sameiermøtet i Engersand Felt 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engersand Felt 7's årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 136 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURE
Revisjon og rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure

Marit Kure
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/kabel-TV som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere.

Note 2 - Styrehonorarer

Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer og lønn til vaktmester. Fordelingen og beløp bestemmes av styret. Lønn til vaktmester utgjør kr 26.808.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	54 159	44 808
Arbeidsgiveravgift	7 636	5 796
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	61 795	50 604



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Driftsinntekter

	2020	2019	2020/2019
Innkrevde felleskostnader	kr 613.512	kr 558.324	
Fryser i bod	kr 1.600	kr 1.500	
Inntekter til drift fellessameie	kr 162.900	kr 162.900	
Leieinntekter garasje (Ticon)	kr 26.314	kr 20.484	
Peis-service	kr 20.196	kr 19.602	
Sum	kr 824.522	kr 762.810	kr 61.712

Note 4 - Støm og annen energi/renovasjonsavg.

	2020	2019	2020/2019
Elektrisitet, utelysning fellesarealet	kr 26.457	kr 40.922	
Renovasjonsavgift	kr 74.720	kr 73.801	
Sum	kr 101.177	kr 114.723	kr 13.546

Note 5 - Renhold

	2020	2019	2020/2019
Renhold	kr 43.557	kr 46.448	kr 2.891



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Vedlikehold/andre driftskostnader

	2020	2019	2020/2019
Drift/vedlikehold heis (service Otis)	kr 42.999	kr 30.097	
Driftskostnader: (kontigent Huseiernes Landsforbund, radon,Nordic Pest Produkt)	kr 541	kr 2.061	
Rep og vedlikehold bygninger	kr 69.297	kr 69.389	
Vedlikehold garasjer (renhold)	kr 33.075	kr 40.634	
Vedlikehold brannsikring (Honeywell AS. Serviceavtale brannalarm, internkontroll av fellesanlegg samt termografeering av tavle)	kr 17.887	kr 19.710	
Filtersett /boligventilasjon		kr 74.163	
Peisservice (kontroll gass,utvendig lekkasje i skap)	kr 20.938	kr 19.188	
Sum	kr 184.737	kr 255.242	kr 70.505

Rep og vedlikehold 2020: reparasjon og maling av rekkverk, sykkelstativ, kablet 2 dronesystem, lyspærer etc

Note 7 - Regnskapshonorarer

	2020	2019
Regnskapshonorarer	kr 39.600	kr 39.600

Note 8 - Revisjonshonorarer

Fakturert revisjonshonorar for 2020 kr 14.875

Revisor er Kopstad og Kure Revisjon AS. Muusøya 1 . 3023 Drammen.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Kjøp av tjenester.fellessameie

	2020	2019	2020/2019
Grøntområde, eget areal (Steen & Lund AS)	kr 9.206	kr 9.603	
Fellessameie diverse	kr 155.096	kr 124.616	
Sum	kr 164.302	kr 134.219	kr 30.083

Innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord 2020:

Innbetalt totalt	kr 155.096	Se konto nr 3110 regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord 2020
Fordeles:		
Vintervedlikehold	kr 11.747	Se konto 6780 regnskap Fellessameie fordeles på antall seksjoner totalt 195. Sameie nr 7 25 seksjoner
Sommervedlikehold	kr 15.447	Se konto 6784,6791,5000,5001(grøntgr)
Kabel-TV grunnpakke	kr 29.205	Se konto 6950
Diverse kostnader Fellessameie	kr 98.697	
Sum	kr 155.096	

Diverse kostnader fellessameie: daglig leder kr 100.000, Antisimex skadedyr kr 71.000, strøm,lyspærer, forsikring, regnskapsfører etc.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Kontorrek,telefon

	2020	2019	2020/2019
Kontorrekvisita (toner,plastlommer,porto etc)	kr 5.106	kr 2.897	
Telefon,alarm i heis		kr 123	
Porto	kr 5.106	kr 3.020	kr 2.086

Note 11 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880842.6.3

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen dekker: bygninger, glassskade i boenhet, naturskade, styreansvar,ulykkesskade ved dugnader organisert av sameiet.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2020	2019	2020/2019
Forsikring	kr 68.597	kr 63.512	kr 5.085



Noter til regnskapet 2020

Note 12 - Andre driftskostnader

	2020	2019	2020/2019
Styre møter	kr 1.915	kr 9.638	
Gave	kr 595	kr 2.430	
Bank-gebyr	kr 2.942	kr 2.001	
Kontigenter	kr 1.490	kr 990	
Sum	kr 6.942	kr 15.059	kr 8.117

Note 13 - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor :

konto nr 1503.26.99879 kr 277.587

" 1503.57.53335 kr 752.287

" 1203.86.61521 kr 378

Renteinntekt kr 2.377

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Ek pr 01.01.20	898.943	868.953
Årets resultat	136.210	29.991
EK:		
Vedlikholdsfond 31.12.20	750.000	528.088
Ek pr 31.12.20 (total)	1.035.153	898.943



Sameiet Engersand felt 7

Kopstad og Kure Revisjon AS
Mørit Kure

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand felt 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Side 1 av 2



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Lier, 1. mars 2021

Ole Christian Sørli
Styrets leder

Per Ove Myklegard Enga
Styremedlem

Robert Bruce Mcpherson
Styremedlem