



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 187	83 097
Sum kostnader		30 187	83 097
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 187</b>	<b>-83 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	78
Sum finansinntekter		5	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 713	42 451
Sum finanskostnader		203 713	42 451
<b>Netto finans</b>		<b>-203 708</b>	<b>-42 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-233 895	-125 470
Sum overføringer og disponeringer		-233 895	-125 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 493 779	9 493 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 208	10 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	252 163	252 163
Overkurs	4	35 366	35 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 529</b>	<b>287 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 169 572	1 403 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 572</b>	<b>1 403 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 101</b>	<b>1 690 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 853 674	7 761 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		203 713	42 451
Annen kortsiktig gjeld		4 500	9 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 213</b>	<b>51 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 061 886</b>	<b>7 812 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 080 450  
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 187	83 097
Sum kostnader		30 187	83 097
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 187</b>	<b>-83 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	78
Sum finansinntekter		5	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 713	42 451
Sum finanskostnader		203 713	42 451
<b>Netto finans</b>		<b>-203 708</b>	<b>-42 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 895</b>	<b>-125 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-233 895	-125 470
Sum overføringer og disponeringer		-233 895	-125 470



Organisasjonsnr: 992 080 450  
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 493 779	9 493 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 208	10 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	252 163	252 163
Overkurs	4	35 366	35 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 529</b>	<b>287 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 169 572	1 403 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 572</b>	<b>1 403 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 101</b>	<b>1 690 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 853 674	7 761 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 223</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	203 713	42 451
Annen kortsiktig gjeld	4 500	9 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 213</b>	<b>51 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 061 886</b>	<b>7 812 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>



Organisasjonsnr: 992 080 450  
BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bårdshaug Vest Handespark AS**

**Organisasjonsnr. 992080450**



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 187	83 097
Sum driftskostnader		30 187	83 097
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 187)</b>	<b>(83 097)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	78
Sum finansinntekter		5	78
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		203 713	42 451
Sum finanskostnader		203 713	42 451
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 708)</b>	<b>(42 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(233 895)	(125 470)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>



Bårdshaug Vest Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 493 779	9 493 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 208	10 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>



Bårdshaug Vest Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	252 163	252 163
Overkurs	4	35 366	35 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 529</b>	<b>287 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 169 572	1 403 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 572</b>	<b>1 403 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 457 101</b>	<b>1 690 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 853 674	7 761 223
Øvrig langsiktig gjeld		0	(0)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 713	42 451
Annen kortsiktig gjeld		4 500	9 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>208 213</b>	<b>51 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 061 887</b>	<b>7 812 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>

Sumadal, 31.12.2021/ 10.02.2022

Lars Ove-Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fisjon

I 2019 er det foretatt en fisjon i selskapet. Fisjonen gjennomføres som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. § 14-11a, der det nystiftede selskapet Orkangerveien AS overtar to tomter, gnr. 10 bnr. 310 og bnr. 311 i Orkdal Kommune. Orkangerveien AS blir gjennom fisjonen eier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av Bårdshaug Vest Handelspark AS jf. fisjonsplanen.



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.21. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 11 138. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-233 895
Endring i midlertidige forskjeller	-1 790
<b>Inntekt</b>	<b>-235 685</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 972	-44 762
- Fremførbart skattemessig underskudd	606 535	370 850
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>649 507</b>	<b>415 612</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	649 507	415 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2020.



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.20	252 163	35 366	1 403 467	1 690 996
Årets resultat	0	0	-233 895	-233 895
<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>252 163</b>	<b>35 366</b>	<b>1 169 572</b>	<b>1 457 101</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:

Orkland Kjøpesenter AS	2 stk aksjer	100%
------------------------	--------------	------

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 493 779	9 493 779
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2021	0	0
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0%	

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.



**Årsregnskap 2021  
for  
Bårdshaug Vest Handelspark AS**

**Organisasjonsnr. 992080450**



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 187	83 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 187</b>	<b>83 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 187)</b>	<b>(83 097)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		203 713	42 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 713</b>	<b>42 451</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 708)</b>	<b>(42 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(233 895)	(125 470)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(233 895)</b>	<b>(125 470)</b>



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 493 779	9 493 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 208	10 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 208</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	252 163	252 163
Overkurs	4	35 366	35 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 529</b>	<b>287 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 169 572	1 403 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 572</b>	<b>1 403 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 457 101</b>	<b>1 690 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 853 674	7 761 223
Øvrig langsiktig gjeld		0	(0)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 853 674</b>	<b>7 761 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 713	42 451
Annen kortsiktig gjeld		4 500	9 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>208 213</b>	<b>51 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 061 887</b>	<b>7 812 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 518 987</b>	<b>9 503 969</b>

Sumnadal, 31.12.2021/ 10.02.2022

Lars Ove-Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fisjon

I 2019 er det foretatt en fisjon i selskapet. Fisjonen gjennomføres som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. § 14-11a, der det nystiftede selskapet Orkangerveien AS overtar to tomter, gnr. 10 bnr. 310 og bnr. 311 i Orkdal Kommune. Orkangerveien AS blir gjennom fisjonen eier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av Bårdshaug Vest Handelspark AS jf. fisjonsplanen.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.21. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 11 138. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-233 895
Endring i midlertidige forskjeller	-1 790
<b>Inntekt</b>	<b>-235 685</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 972	-44 762
- Fremførbart skattemessig underskudd	606 535	370 850
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>649 507</b>	<b>415 612</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	649 507	415 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2020.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.20	252 163	35 366	1 403 467	1 690 996
Årets resultat	0	0	-233 895	-233 895
<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>252 163</b>	<b>35 366</b>	<b>1 169 572</b>	<b>1 457 101</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 493 779	9 493 779
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2021	0	0
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 493 779</b>	<b>9 493 779</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0%	

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ole-Christian Hallerud**

6b8c475f-98b0-486e-8d20-66f7b6605931 - 2022-03-22 15:59:14 UTC +02:00  
BankID - 012aff31-b1fc-4583-baf4-cc74f4b11fd9 - NO

**Øyvind Tronier Halvorsen**

265f816e-0498-4da2-8aaa-50bbe835da81 - 2022-03-23 11:33:59 UTC +02:00  
BankID - a73732a9-f437-4d75-b91d-919a7967f346 - NO

**Ove Skrøvseth**

5b6b85d4-bd59-49cd-9834-fbc4af4e75ef - 2022-03-24 07:46:50 UTC +02:00  
BankID - 6616d9c7-922b-49ae-8aea-f3929098dd1c - NO

**Arild Sørlien**

614a7eee-46bf-4c7e-92b8-e62b5d188029 - 2022-04-06 13:53:46 UTC +03:00  
BankID - a55ca53c-138d-46dd-896e-13534093b896 - NO

**Lars Ove Valaas-breivik**

144c4363-a49e-4abb-9048-f38fb54a09a6 - 2022-04-07 14:56:50 UTC +03:00  
BankID - 4ce5a770-59b2-478f-891c-d6b9666ebdd3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7d83ad3-7bbf-4fa9-ae9b-855322e5b2a4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest Handelspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 85L1B-PY6WS-Y55YZ-CPYQP-I3WQY-V05WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 15:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85L1B-PY6WS-Y55YZ-CPYQP-13WQY-V05WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>