



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 642 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRERVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 704 920	64 360 000
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		84 034 920	64 360 000
Kostnader			
Varekostnad		80 174 878	63 535 685
Annen driftskostnad		103 297	65 732
Sum kostnader		80 278 175	63 601 417
Driftsresultat		3 756 745	758 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 3	570 353	363 398
Sum finansinntekter		570 353	363 398
Annen finanskostnad		3 982 343	281 215
Sum finanskostnader		3 982 343	281 215
Netto finans		-3 411 990	82 183
Ordinært resultat før skattekostnad		344 755	840 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 066	170 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 689	669 793
Årsresultat		264 689	669 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	264 689	669 793
Sum overføringer og disponeringer		264 689	669 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 000	132 000
Sum immaterielle eiendeler		330 000	132 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	60 042 943	25 625 801
Sum finansielle anleggsmidler		60 042 943	25 625 801
Sum anleggsmidler		60 372 943	25 757 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	97 911 528	109 084 672
Fordringer			
Andre fordringer	3	69 531	88 494
Sum fordringer		69 531	88 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023	317 031
Sum omløpsmidler		97 988 082	109 490 197
SUM EIENDELER		158 361 025	135 247 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 122 700	858 012
Sum opptjent egenkapital		1 122 700	858 012
Sum egenkapital		1 222 700	958 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	661 559	466 850
Betalbar skatt	4	278 066	302 973
Annen kortsiktig gjeld	3	156 198 700	133 520 163
Sum kortsiktig gjeld		157 138 325	134 289 986
Sum gjeld		157 138 325	134 289 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 361 025	135 247 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657301

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 642 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRERVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 642 979
MYRERVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 704 920	64 360 000
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		84 034 920	64 360 000
Kostnader			
Varekostnad		80 174 878	63 535 685
Annen driftskostnad		103 297	65 732
Sum kostnader		80 278 175	63 601 417
Driftsresultat		3 756 745	758 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 3	570 353	363 398
Sum finansinntekter		570 353	363 398
Annen finanskostnad		3 982 343	281 215
Sum finanskostnader		3 982 343	281 215
Netto finans		-3 411 990	82 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 066	170 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 689	669 793
Årsresultat		264 689	669 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	264 689	669 793
Sum overføringer og disponeringer		264 689	669 793



Leverandørgjeld	3	661 559	466 850
Betalbar skatt	4	278 066	302 973
Annen kortsiktig gjeld	3	156 198 700	133 520 163
Sum kortsiktig gjeld		157 138 325	134 289 986
Sum gjeld		157 138 325	134 289 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 361 025	135 247 998



Organisasjonsnr: 994 642 979
MYRERVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Asp AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Myrerveien 31 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NYR06-MOFNC-K116Y-21B06-S16KZ-1CA5C



Myrerveien 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 704 920	64 360 000
Annen driftsinntekt		330 000	0
Sum driftsinntekter		<u>84 034 920</u>	<u>64 360 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		80 174 878	63 535 685
Annen driftskostnad		103 297	65 732
Sum driftskostnader		<u>80 278 175</u>	<u>63 601 417</u>
Driftsresultat		<u>3 756 745</u>	<u>758 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	570 353	363 398
Annen finanskostnad		<u>3 982 343</u>	<u>281 215</u>
Netto finansposter		<u>-3 411 990</u>	<u>82 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>344 755</u>	<u>840 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>80 066</u>	<u>170 973</u>
Årsresultat		<u>264 689</u>	<u>669 793</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	264 689	669 793

Penneo Dokumentnøkkel: NYR06-MOFNC-K116Y-21B06-S16KZ-1CA5C



Myrerveien 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	330 000	132 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	60 042 943	25 625 801
Sum anleggsmidler		<u>60 372 943</u>	<u>25 757 801</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>97 911 528</u>	<u>109 084 672</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		69 531	88 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 023</u>	<u>317 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 988 082</u>	<u>109 490 197</u>
Sum eiendeler		<u>158 361 025</u>	<u>135 247 998</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NYR06-MOFNC-K116Y-21B06-S16KZ-1CA5C



Myrerveien 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 122 700	858 012
Sum egenkapital		<u>1 222 700</u>	<u>958 012</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		661 559	466 850
Betalbar skatt	4	278 066	302 973
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>156 198 700</u>	<u>133 520 163</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 138 325</u>	<u>134 289 986</u>
Sum gjeld		<u>157 138 325</u>	<u>134 289 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>158 361 025</u>	<u>135 247 998</u>

31. desember 2024
Oslo, 1. juli 2025

Eirik Asp
styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NYR06-MOFNC-K1T6Y-2IB06-S16KZ-1CA5C



Myrerveien 31 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av byggeprosjekter i egen regi. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Myrerveien 31 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	60 042 943	25 625 801
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-154 475 000	-132 500 000

Netto rentekostnad på mellomværende er bokført med kr 3 440 108.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	278 066	302 973
Endring utsatt skatt	-198 000	-132 000
Årets totale skattekostnad	<u>80 066</u>	<u>170 973</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	344 755	840 766
Permanente forskjeller	19 183	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>900 000</u>	<u>600 000</u>
Alminnelig inntekt	1 263 938	1 440 766
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-63 614</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 263 938</u>	<u>1 377 152</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	278 066	302 973
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 500 000	-600 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 500 000</u>	<u>-600 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-330 000	-132 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	858 011	958 011
Årsresultat	0	264 689	264 689
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 122 700</u>	<u>1 222 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NYR96-MOFNC-KT16Y-2IB06-S16KZ-1CA5C



Myrerveien 31 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

Varebeholdning/prosjekter med bokført verdi 97 911 528 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Asp AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asp, Eirik

Daglig leder

På vegne av: Myrerveien 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2421190

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 07:53:51 UTC



Asp, Eirik

Styreleder

På vegne av: Myrerveien 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2421190

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 07:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYR96-MOFNC-K116Y-21806-S16KZ-1CA5C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Myrerveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrerveien 31 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 264 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pemneo Dokumentnøkkel: U6B56-3FA5L-W9HMB-X92IG-15KRQ-8R009



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2025
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-07 09:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6B56-3FA5L-W9HMB-X921G-15KRQ-8R009

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.