



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROPERTY AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 22
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørskår Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 200	360 000
Sum inntekter		347 200	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	24 832	24 832
Annen driftskostnad		117 216	121 698
Sum kostnader		142 048	146 530
Driftsresultat		205 152	213 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	15
Sum finansinntekter		41	15
Annen rentekostnad		134 816	143 582
Sum finanskostnader		134 816	143 582
Netto finans		-134 775	-143 567
Ordinært resultat før skattekostnad		70 377	69 903
Skattekostnad på resultat		15 474	15 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 903	54 524
Årsresultat	3	54 903	54 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 903	54 524
Totalresultat		54 903	54 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 903	54 524
Sum overføringer og disponeringer		54 903	54 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 949 741	2 961 923
Sum varige driftsmidler		2 949 741	2 961 923
Sum anleggsmidler		2 949 741	2 961 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	
Sum fordringer		21 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 783	72 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 783	72 613
Sum omløpsmidler		40 283	72 613
SUM EIENDELER		2 990 024	3 034 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 514	333 612
Sum opptjent egenkapital		388 514	333 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	418 514	363 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 741	5 463
Sum avsetninger for forpliktelser		8 741	5 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 522 634	2 617 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 522 634	2 617 320
Sum langsiktig gjeld		2 531 375	2 622 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 603	8 457
Betalbar skatt		12 196	9 916
Skyldig offentlige avgifter		8 223	12 663
Annen kortsiktig gjeld		11 113	17 106
Sum kortsiktig gjeld		40 135	48 142
Sum gjeld		2 571 510	2 670 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 024	3 034 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388029

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROPERTY AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 22
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørskår Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 200	360 000
Sum inntekter		347 200	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	24 832	24 832
Annen driftskostnad		117 216	121 698
Sum kostnader		142 048	146 530
Driftsresultat		205 152	213 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	15
Sum finansinntekter		41	15
Annen rentekostnad		134 816	143 582
Sum finanskostnader		134 816	143 582
Netto finans		-134 775	-143 567
Ordinært resultat før skattekostnad		70 377	69 903
Skattekostnad på resultat		15 474	15 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 903	54 524
Årsresultat	3	54 903	54 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 903	54 524
Totalresultat		54 903	54 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 903	54 524
Sum overføringer og disponeringer		54 903	54 524



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 949 741	2 961 923
Sum varige driftsmidler		2 949 741	2 961 923
Sum anleggsmidler		2 949 741	2 961 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	
Sum fordringer		21 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 783	72 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 783	72 613
Sum omløpsmidler		40 283	72 613
SUM EIENDELER		2 990 024	3 034 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 514	333 612
Sum opptjent egenkapital		388 514	333 612
Sum egenkapital	3	418 514	363 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 741	5 463
Sum avsetninger for forpliktelser		8 741	5 463



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
	2 522 634	2 617 320
Sum annen langsiktig gjeld	2 522 634	2 617 320
Sum langsiktig gjeld	2 531 375	2 622 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 603	8 457
Betalbar skatt	12 196	9 916
Skyldig offentlige avgifter	8 223	12 663
Annen kortsiktig gjeld	11 113	17 106
Sum kortsiktig gjeld	40 135	48 142
Sum gjeld	2 571 510	2 670 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 990 024	3 034 536



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 M&m Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 820 427 092



Resultatregnskap

M&m Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		347 200	360 000
Sum driftsinntekter		347 200	360 000
Avskrivning av driftsmidler	2	24 832	24 832
Annen driftskostnad		117 216	121 698
Sum driftskostnader		142 048	146 530
Driftsresultat		205 152	213 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	15
Annen rentekostnad		134 816	143 582
Resultat av finansposter		-134 775	-143 567
Resultat før skattekostnad		70 377	69 903
Skattekostnad på resultat		15 474	15 379
Resultat		54 903	54 524
Årsresultat	3	54 903	54 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 903	54 524
Sum overføringer		54 903	54 524



Balanse

M&m Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 949 741	2 961 923
Sum varige driftsmidler		2 949 741	2 961 923
Sum anleggsmidler		2 949 741	2 961 923
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 500	0
Sum fordringer		21 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 783	72 613
Sum omløpsmidler		40 283	72 613
Sum eiendeler		2 990 024	3 034 536



Balanse

M&m Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 514	333 612
Sum opptjent egenkapital		388 514	333 612
Sum egenkapital	3	418 514	363 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 741	5 463
Sum avsetning for forpliktelser		8 741	5 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 522 634	2 617 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 522 634	2 617 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 603	8 457
Betalbar skatt		12 196	9 916
Skyldig offentlige avgifter		8 223	12 663
Annen kortsiktig gjeld		11 113	17 106
Sum kortsiktig gjeld		40 135	48 142
Sum gjeld		2 571 510	2 670 924
Sum egenkapital og gjeld		2 990 024	3 034 536



Balanse

M&m Property AS
Tau, 03.05.2023
Styret i M&m Property AS

Magnar Ur
styreleder

Morten Sørskår Langvik
styremedlem/daglig leder



M&m Property AS

820 427 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



M&m Property AS

820 427 092

Note 1 Lønnskostnader

M&m Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 986 755	2 986 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 650	12 650
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 999 405	2 999 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 664	49 664
= Bokført verdi 31.12.22	2 949 741	2 949 741
Årets ordinære avskrivninger	24 832	24 832
Økonomisk levetid	10 år	

Selskapet har et tomteområde, ferdig utviklet i 2021, påbegynt avskrivning i år 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	333 612	363 612
Pr. 01.01.2022	30 000	333 612	363 612
Årets resultat		54 903	54 903
Pr. 31.12.2022	30 000	388 514	418 514

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 522 634	2 617 320
Sum	2 522 634	2 617 320

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom/tomt	2 949 741	2 961 923
Sum	2 949 741	2 961 923

M&m Property AS

Side 7



M&m Property AS

820 427 092

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 000 011

Sum annen langsiktig gjeld 2 000 011
