



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 17 OG 19
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 999	1 305 095
Sum inntekter		1 380 999	1 305 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 788	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 258 437	1 263 488
Sum kostnader		1 301 225	1 297 718
Driftsresultat		79 775	7 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 337	1 216
Netto finans		-19 346	-15 484
Ordinært resultat før skattekostnad		79 774	7 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 774	7 377
Årsresultat	4	99 120	22 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 831	59 865
Sum varige driftsmidler		89 831	59 865
Sum anleggsmidler		89 831	59 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 223	91 863
Andre fordringer		180 497	222 196
Sum fordringer		272 720	314 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 300	136 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 300	136 322
Sum omløpsmidler		464 019	450 382
SUM EIENDELER		553 850	510 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 426	276 306
Sum opptjent egenkapital		375 426	276 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	375 426	276 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 392	88 521
Annen kortsiktig gjeld		80 031	145 420
Sum kortsiktig gjeld		178 424	233 941
Sum gjeld		178 424	233 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 850	510 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359410

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 17 OG 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 998 607 841
SAMEIET GRANNESSTIEN 17 OG 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 999	1 305 095
Sum inntekter		1 380 999	1 305 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 788	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 258 437	1 263 488
Sum kostnader		1 301 225	1 297 718
Driftsresultat		79 775	7 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 337	1 216
Netto finans		-19 346	-15 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 774	7 377
Årsresultat	4	99 120	22 861



Organisasjonsnr: 998 607 841
SAMEIET GRANNESSTIEN 17 OG 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	89 831	59 865
Sum varige driftsmidler		89 831	59 865
Sum anleggsmidler		89 831	59 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		92 223	91 863
Andre fordringer			
		180 497	222 196
Sum fordringer		272 720	314 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 300	136 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 300	136 322
Sum omløpsmidler		464 019	450 382
SUM EIENDELER		553 850	510 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		375 426	276 306
Sum opptjent egenkapital		375 426	276 306
Sum egenkapital	6	375 426	276 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		98 392	88 521
Annen kortsiktig gjeld			
		80 031	145 420



Sum kortsiktig gjeld	178 424	233 941
Sum gjeld	178 424	233 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 850	510 247



Organisasjonsnr: 998 607 841
SAMEIET GRANNESSTIEN 17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 090 332	1 014 660	1 191 375
Tillegg felleskostnader		3 900	3 900	3 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		183 192	183 192	183 200
Innbetalt øremerkede midler		81 600	81 600	81 600
Lading el-bil		21 975	21 743	23 000
Sum inntekter		1 380 999	1 305 095	1 483 075
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	42 788	34 230	45 700
Forretningsførerhonorar		77 736	74 964	62 189
Tilleggstjenester forretningsfører		22 585	22 585	22 600
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 600
Vaktmestertjenester		123 420	116 688	127 000
Drift og vedlikehold	3	390 819	429 673	492 280
TV og/eller internett		183 190	183 193	183 200
Forsikringer		134 854	136 240	120 000
Kommunale avgifter		88 486	56 202	115 000
Energi/strøm		219 160	206 192	200 000
Administrasjonskostnader		9 367	29 221	10 000
Sum kostnader		1 301 225	1 297 718	1 387 569
Driftsresultat		79 775	7 377	95 506
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 337	1 216	2 000
Kundeutbytte		15 009	14 268	500
Netto finanskostnader		-19 346	-15 484	-2 500
Resultat	4	99 120	22 861	98 006

Årsregnskap



660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	89 831	59 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 831	59 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 223	91 863
Forskuddsbetalte kostnader		63 822	127 779
Forskuddsbetalt strøm		86 086	81 217
Andre fordringer		30 589	13 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		191 300	136 322
Sum omløpsmidler		464 019	450 382
SUM EIENDELER		553 850	510 247

Balanse 2023



660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		375 426	276 306
Sum egenkapital	6	375 426	276 306
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		23 731	24 494
Gjeld til forretningsfører		0	2 813
Leverandørgjeld		98 392	88 521
Annen kortsiktig gjeld		56 300	118 113
Sum kortsiktig gjeld		178 424	233 941
Sum gjeld		178 424	233 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 850	510 247

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Olav Pedersen
Styreleder

Håvard Molid
Styremedlem

Mikal Mikalsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	37 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 288	4 230
Sum personalkostnader	42 788	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 123	5 768
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 382	268 782
6610 Grannesparken Velforening	71 350	82 055
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	875
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 875	3 298
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 104
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	44 901	61 603
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 188	4 188
Sum	390 819	429 673

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	99 120	22 861
Andre finansielle innbet.	-29 966	-19 261
Endring arbeidskapital	69 154	3 600
Omløpsmidler	464 019	450 382
Kortsiktig gjeld	178 424	233 941
Arbeidskapital	285 595	216 441

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 89 831.

Noter 660 Sameiet Grannesstien 17 og 19



Noter 660 Sameiet Grannesstien 17 og 19

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	375 426	99 120	276 306
Sum Egenkapital	375 426	99 120	276 306

Noter 660 Sameiet Grannesstien 17 og 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstien 17 og 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grannesstien 17 og 19

Styreleder	Jan Olav Pedersen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Håvard Molid (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Mikal Mikalsen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 17 og 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstien 17 og 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OKHP1-E0006-M4ZWD-NKZWZ-4SZTM-506FI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKHP1-E0006-M4ZWD-NKZWZ-4SZTM-506F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKHPI-E0006-M4ZWD-NKZWZ-4SZTM-506FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>