



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 700	
Annen driftsinntekt		2 225 188	2 122 633
Sum inntekter		2 217 488	2 122 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	625 154	585 161
Sum kostnader		663 154	623 161
Driftsresultat		1 554 334	1 499 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	393
Annen finansinntekt		5 237	2 571
Sum finansinntekter		8 312	2 964
Annen rentekostnad		11 088	65 236
Sum finanskostnader		11 088	65 236
Netto finans		-2 776	-62 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 558	1 437 200
Skattekostnad på resultat	3	357 912	335 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 646	1 101 635
Årsresultat		1 193 646	1 101 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 646	1 101 635
Totalresultat		1 193 646	1 101 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 268 960	
Avsatt til annen egenkapital		-75 314	1 101 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 646	1 101 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 935 370	3 338 000
Sum varige driftsmidler		3 935 370	3 338 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 935 370	3 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	7 700
Andre kortsiktige fordringer		29 299	28 863
Konsernfordringer	5	50 000	50 000
Sum fordringer		86 899	86 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 854	1 658 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 854	1 658 844
Sum omløpsmidler		371 753	1 745 407
SUM EIENDELER		4 307 123	5 083 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 528 020	1 603 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 528 020	1 603 334
Sum egenkapital		1 558 020	1 633 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 443	1 807 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 443	1 807 300
Sum langsiktig gjeld		1 036 443	1 807 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	36 078
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 626 872	1 525 295
Annen kortsiktig gjeld		34 273	81 400
Sum kortsiktig gjeld		1 712 660	1 642 773
Sum gjeld		2 749 103	3 450 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 123	5 083 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561197

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 700	
Annen driftsinntekt		2 225 188	2 122 633
Sum inntekter		2 217 488	2 122 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	625 154	585 161
Sum kostnader		663 154	623 161
Driftsresultat		1 554 334	1 499 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	393
Annen finansinntekt		5 237	2 571
Sum finansinntekter		8 312	2 964
Annen rentekostnad		11 088	65 236
Sum finanskostnader		11 088	65 236
Netto finans		-2 776	-62 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	357 912	335 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 646	1 101 635
Årsresultat		1 193 646	1 101 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 646	1 101 635
Totalresultat		1 193 646	1 101 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 268 960	
Avsatt til annen egenkapital		-75 314	1 101 635
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 646	1 101 635



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 935 370

3 338 000

Sum varige driftsmidler

3 935 370

3 338 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler

3 935 370

3 338 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 600

7 700

Andre kortsiktige

fordringer

29 299

28 863

Konsernfordringer

5

50 000

50 000

Sum fordringer

86 899

86 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

284 854

1 658 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

284 854

1 658 844

Sum omløpsmidler

371 753

1 745 407

SUM EIENDELER

4 307 123

5 083 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

4

Overkurs 4



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 528 020	1 603 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 528 020	1 603 334
Sum egenkapital		1 558 020	1 633 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 443	1 807 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 443	1 807 300
Sum langsiktig gjeld		1 036 443	1 807 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	36 078
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 626 872	1 525 295
Annen kortsiktig gjeld		34 273	81 400
Sum kortsiktig gjeld		1 712 660	1 642 773
Sum gjeld		2 749 103	3 450 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 123	5 083 407



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hans Nissens Gate 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 615



Resultatregnskap

Hans Nissens Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-7 700	0
Annen driftsinntekt		2 225 188	2 122 633
Sum driftsinntekter		2 217 488	2 122 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	625 154	585 161
Sum driftskostnader		663 154	623 161
Driftsresultat		1 554 334	1 499 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	393
Annen finansinntekt		5 237	2 571
Annen rentekostnad		11 088	65 236
Resultat av finansposter		-2 776	-62 272
Resultat før skattekostnad		1 551 558	1 437 200
Skattekostnad på resultat	3	357 912	335 565
Resultat		1 193 646	1 101 635
Årsresultat		1 193 646	1 101 635
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 268 960	0
Avsatt til annen egenkapital		-75 314	1 101 635
Sum overføringer	4	1 193 646	1 101 635



Balanse Hans Nissens Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 935 370	3 338 000
Sum varige driftsmidler		3 935 370	3 338 000
Sum anleggsmidler		3 935 370	3 338 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 600	7 700
Andre kortsiktige fordringer		29 299	28 863
Konsernfordringer	5	50 000	50 000
Sum fordringer		86 899	86 563
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 854	1 658 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		284 854	1 658 844
Sum omløpsmidler		371 753	1 745 407
Sum eiendeler		4 307 123	5 083 407



Balanse
Hans Nissens Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 528 020	1 603 334
Sum opptjent egenkapital		1 528 020	1 603 334
Sum egenkapital		1 558 020	1 633 334
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 443	1 807 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 443	1 807 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 516	36 078
Kortsiktig konserngjeld	5	1 626 872	1 525 295
Annen kortsiktig gjeld		34 273	81 400
Sum kortsiktig gjeld		1 712 660	1 642 773
Sum gjeld		2 749 103	3 450 073
Sum egenkapital og gjeld		4 307 123	5 083 407

Trondheim, den, 18.06.2024
Styret i Hans Nissens Gate 6 AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris , dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 600 000	3 600 000
Tilgang	635 370	635 370
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 235 370	4 235 370
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	262 000	262 000
Årets avskrivning	38 000	38 000
Balanseført verdi 31.12	3 935 370	3 935 370
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	38 000	38 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Hans Nissens Gate 6 AS		Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 912	335 565
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	357 912	335 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 551 558	1 437 200
Permanente forskjeller	-3 075	-393
Endring i midlertidige forskjeller	78 390	88 488
Avgitt konsernbidrag	-1 626 872	-1 525 295
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 912	335 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 912	-335 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-608 480	-570 480	38 000
Gevinst - og tapskonto	161 559	201 949	40 390
Sum	-446 921	-368 531	78 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 921	368 531	-78 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 603 334	1 633 334
Avgitt konsernbidrag	0	-1 268 960	-1 268 960
Årets resultat	0	1 193 646	1 193 646
Pr. 31.12.	30 000	1 528 020	1 558 020



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Andre fordringer	50 000	0
Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 036 443	2 523 557
Annen kortsiktig gjeld	1 626 872	0
Sum gjeld	2 663 315	2 523 557

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Semu Eiendom AS	100	100 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).