



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 575 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLSKROKEN STRAND OG BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Østbuen 2 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 400
Sum inntekter			148 400
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		62 733	161 188
Sum kostnader		62 733	161 188
Driftsresultat		-62 733	-12 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	173
Sum finansinntekter		749	173
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		483	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 250	-12 614
Skattekostnad		-13 696	-2 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 554	-9 840
Årsresultat		-48 554	-9 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 554	-9 840
Totalresultat		-48 554	-9 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 554	-9 840
Sum overføringer og disponeringer		-48 554	-9 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 963	45 634
Sum immaterielle eiendeler		42 963	45 634
Varige driftsmidler			
Tomt		3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 576 747	3 576 747
Sum anleggsmidler		3 619 710	3 622 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper		74 394	
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Sum fordringer		104 339	29 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		241 935	297 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 935	297 041
Sum omløpsmidler		346 274	326 986
SUM EIENDELER		3 965 984	3 949 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	89 016	98 489
Sum opptjent egenkapital		-89 016	-98 489
Sum egenkapital		-59 016	-68 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt			17 856
Sum kortsiktig gjeld		25 000	17 856
Sum gjeld		4 025 000	4 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 984	3 949 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306906

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 400
Sum inntekter			148 400
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		62 733	161 188
Sum kostnader		62 733	161 188
Driftsresultat		-62 733	-12 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	173
Sum finansinntekter		749	173
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		483	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 250	-12 614
Skattekostnad		-13 696	-2 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 554	-9 840
Årsresultat		-48 554	-9 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 554	-9 840
Totalresultat		-48 554	-9 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 554	-9 840
Sum overføringer og disponeringer		-48 554	-9 840



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		42 963	45 634
Sum immaterielle eiendeler		42 963	45 634

Varige driftsmidler

Tomt		3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 576 747	3 576 747

Sum anleggsmidler		3 619 710	3 622 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper		74 394	
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Sum fordringer		104 339	29 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		241 935	297 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 935	297 041

Sum omløpsmidler		346 274	326 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 965 984	3 949 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	89 016	98 489
Sum opptjent egenkapital		-89 016	-98 489

Sum egenkapital		-59 016	-68 489
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 000	
Betalbar skatt		17 856
Sum kortsiktig gjeld	25 000	17 856
Sum gjeld	4 025 000	4 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 965 984	3 949 367



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

Org.nr.: 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	148 400
Sum driftsinntekter		0	148 400
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		62 733	161 188
Sum driftskostnader		62 733	161 188
Driftsresultat		-62 733	-12 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		749	173
Rentekostnader		266	0
Resultat av finansposter		483	173
Resultat før skattekostnad		-62 250	-12 614
Skattekostnad		-13 696	-2 774
Årets resultat		-48 554	-9 840
Overføringer			
Overført til udekket tap		-48 554	-9 840
Sum overføringer		-48 554	-9 840

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		42 963	45 634
Tomt		3 576 747	3 576 747
Sum anleggsmidler		3 619 710	3 622 381
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		74 394	0
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		241 935	297 041
Sum omløpsmidler		346 274	326 986
Sum eiendeler		3 965 984	3 949 367

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-89 016	-98 489
Sum egenkapital		-59 016	-68 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt		0	17 856
Sum kortsiktig gjeld		25 000	17 856
Sum egenkapital og gjeld		3 965 984	3 949 367
Spydeberg, 13.02.2024			
_____ Anneli Noste Måleng styremedlem		_____ Anne Kristin Teigland styreleder	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 576 747
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 747
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 576 747
Prosentats ordinære avskrivning	0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-98 489	-68 489
Årets resultat	0	-48 554	-48 554
Konsernbidrag mottatt	0	58 027	58 027
Pr 31.12.2023	30 000	-89 016	-59 016

Organisasjonsnummer 922 575 010



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 10:06:22

Måleng, Anneli

Norwegian BankID

02/13/2024 10:54:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.