



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 648 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Georg Williamsen
Stubbsvingen 30A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLIAMSEN GEORG LUDVIG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 004	38 235
Sum kostnader		34 004	38 235
Driftsresultat		-34 004	-38 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 300	
Annen renteinntekt		2	36
Sum finansinntekter		24 302	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 257
Annen rentekostnad		86 519	16 512
Sum finanskostnader		86 519	118 768
Netto finans		-62 217	-118 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 221	-156 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 221	-156 967
Årsresultat	6	-96 221	-156 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 221	-156 967
Totalresultat		-96 221	-156 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 221	-156 967
Sum overføringer og disponeringer		-96 221	-156 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	5 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	5 823
Sum omløpsmidler		79	5 823
SUM EIENDELER		540 846	546 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	9 585 137	9 488 916
Sum opptjent egenkapital	6	-9 585 137	-9 488 916
Sum egenkapital	6, 8	-5 128 529	-5 032 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 909 845	4 840 112
Øvrig langsiktig gjeld	5	757 454	738 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 667 300	5 578 137
Sum langsiktig gjeld		5 667 300	5 578 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	761
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 075	761
Sum gjeld		5 669 375	5 578 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 846	546 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750942

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 648 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Georg Williamsen
Stubbsvingen 30A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLIAMSEN GEORG LUDVIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 004	38 235
Sum kostnader		34 004	38 235
Driftsresultat		-34 004	-38 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 300	
Annen renteinntekt		2	36
Sum finansinntekter		24 302	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 257
Annen rentekostnad		86 519	16 512
Sum finanskostnader		86 519	118 768
Netto finans		-62 217	-118 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 221	-156 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 221	-156 967
Årsresultat	6	-96 221	-156 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 221	-156 967
Totalresultat		-96 221	-156 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 221	-156 967
Sum overføringer og disponeringer		-96 221	-156 967



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap 4			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
Andre langsiktige		250 000	250 000
fordringer	5		
Sum finansielle		250 000	250 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		79	5 823
Sum bankinnskudd,		79	5 823
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		79	5 823
SUM EIENDELER		540 846	546 590



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	9 585 137	9 488 916
Sum opptjent egenkapital	6	-9 585 137	-9 488 916

Sum egenkapital	6, 8	-5 128 529	-5 032 308
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 909 845	4 840 112
Øvrig langsiktig gjeld	5	757 454	738 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 667 300	5 578 137

Sum langsiktig gjeld		5 667 300	5 578 137
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 075	761
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 075	761

Sum gjeld		5 669 375	5 578 898
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 846	546 590
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

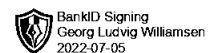
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Williamsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 899 648 242



Resultatregnskap

Williamsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	34 004	38 235
Sum driftskostnader		34 004	38 235
Driftsresultat		-34 004	-38 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 300	0
Annen renteinntekt		2	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 257
Annen rentekostnad		86 519	16 512
Resultat av finansposter		-62 217	-118 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 221	-156 967
Ordinært resultat		-96 221	-156 967
Årsresultat	6	-96 221	-156 967
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 221	156 967
Sum overføringer		-96 221	-156 967



Balanse

Williamsen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	5 823
Sum omløpsmidler		79	5 823
Sum eiendeler		540 846	546 590



Balanse

Williamsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 585 137	-9 488 916
Sum opptjent egenkapital	6	-9 585 137	-9 488 916
Sum egenkapital	6, 8	-5 128 529	-5 032 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 909 845	4 840 112
Øvrig langsiktig gjeld	5	757 454	738 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 667 300	5 578 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	761
Sum kortsiktig gjeld		2 075	761
Sum gjeld		5 669 375	5 578 898
Sum egenkapital og gjeld		540 846	546 590

Trondheim
Styret i Williamsen Invest AS

Georg Ludvig Williamsen
styreleder



Williamsen Invest AS

899 648 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Williamsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000	115 000
Sum	115	1 000	115 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg Ludvig Williamsen	115	100 %	100 %



Williamsen Invest AS

899 648 242

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. inkl. mva.	14 250	13 438

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DS						
Gewi AS	Trondheim	50,1%	50,1 &	61 177	17 294 203	250 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper		
Gjeld til Gewi AS	-4 410 711	-4 348 278
Gjeld til HBV10 AS	-499 134	-491 835
Sum	-4 909 845	-4 840 112
Gjeld til aksjonær	-757 454	-738 025
Sum	-757 454	-738 025



Williamsen Invest AS

899 648 242

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	115 000	4 341 608	9 488 916	-5 032 308
Årets resultat			-96 221	-96 221
Pr 31.12.2021	115 000	4 341 608	9 392 695	-5 128 529

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 221	-156 967	
Permanente forskjeller	0	3 333	
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	1 666	6 167 852	
Verdiøkning finansielle instrumenter	0	- 5 548 409	
Årets skattegrunnlag	-94 555	465 809	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 950 854	-1 856 299	-94 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 950 854	1 856 299	94 555

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt konsekvenser av koronapandemien og de krisetiltak som er iverksatt i den forbindelse.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke ekstern gjeld til kredittinstitusjoner. Den langsiktige gjelden er gjeld til underliggende selskaper og aksjonær. Det er forventet at de underliggende selskaper vil generere overskudd fremover slik at selskapet kan motta utbytter, slik at egenkapitalen forbedres. Styret vurderer fortløpende behov for tiltak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Williamsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Williamsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77LGN-HAOFI-818W6-7K1TM-L YMOC-JOXOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 10:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77LGN-HAOF-L818W6-7K1TM-LYMOC-JQXOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>