



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 819 261	32 013 260
Annen driftsinntekt		705 244	504 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 524 505</b>	<b>32 517 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 716 498	2 785 173
Lønnskostnad	1, 2	20 512 193	16 517 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 393	113 223
Annen driftskostnad		7 361 188	5 371 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 713 272</b>	<b>24 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 811 232</b>	<b>7 729 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 709	8 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 709</b>	<b>8 158</b>
Annen rentekostnad		185 269	159 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 269</b>	<b>159 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 560</b>	<b>-150 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 733 672</b>	<b>7 578 449</b>
Skattekostnad	3, 4	1 940 459	1 569 289
<b>Årsresultat</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 004 400	0
Annen egenkapital	5	2 788 813	6 009 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		307 158	412 563
Sum varige driftsmidler		307 158	412 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 049 700	1 049 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 174 700	1 049 700
Sum anleggsmidler		1 481 858	1 462 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 781 379	4 032 427
Andre kortsiktige fordringer		637 054	592 722
Sum fordringer		7 418 433	4 625 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 244 662	6 720 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 244 662	6 720 114
Sum omløpsmidler		16 663 095	11 345 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-3 000	-6 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 084</b>	<b>82 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 516 468	6 643 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 468</b>	<b>6 643 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 601 552</b>	<b>6 725 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	13 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391 321	911 164
Betalbar skatt	3, 4	1 953 901	1 555 847
Skyldige offentlige avgifter	7	2 349 538	1 633 190
Annen kortsiktig gjeld		2 848 641	1 967 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 068 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 081 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 1C  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 914 594 863  
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 819 261	32 013 260
Annen driftsinntekt		705 244	504 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 524 505</b>	<b>32 517 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 716 498	2 785 173
Lønnskostnad	1, 2	20 512 193	16 517 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 393	113 223
Annen driftskostnad		7 361 188	5 371 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 713 272</b>	<b>24 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 811 232</b>	<b>7 729 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 709	8 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 709</b>	<b>8 158</b>
Annen rentekostnad		185 269	159 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 269</b>	<b>159 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 560</b>	<b>-150 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 733 672</b>	<b>7 578 449</b>
Skattekostnad	3, 4	1 940 459	1 569 289
<b>Årsresultat</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 004 400	0
Annen egenkapital	5	2 788 813	6 009 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>



Organisasjonsnr: 914 594 863  
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		307 158	412 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		125 000	0
Andre langsiktige fordringer			
		1 049 700	1 049 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 174 700	1 049 700
Sum anleggsmidler		1 481 858	1 462 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	6 781 379	4 032 427
Andre kortsiktige fordringer			
		637 054	592 722
Sum fordringer		7 418 433	4 625 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	9 244 662	6 720 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 244 662	6 720 114
Sum omløpsmidler		16 663 095	11 345 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-3 000	-6 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 084</b>	<b>82 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 516 468	6 643 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 468</b>	<b>6 643 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 601 552</b>	<b>6 725 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	13 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>13 442</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391 321	911 164
Betalbar skatt	3, 4	1 953 901	1 555 847
Skyldige offentlige avgifter	7	2 349 538	1 633 190
Annen kortsiktig gjeld		2 848 641	1 967 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 068 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 081 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>





Organisasjonsnr: 914 594 863  
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	16123568.00	13684943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2806452.00	2055500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	153832.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1582173.00	623645.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20512193.00	16517920.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS**  
914594863  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 819 261	32 013 260
Annen driftsinntekt		705 244	504 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 524 505</b>	<b>32 517 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 716 498	-2 785 173
Lønnskostnad	1, 2	-20 512 193	-16 517 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-123 393	-113 223
Annen driftskostnad		-7 361 188	-5 371 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 713 272</b>	<b>-24 788 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 811 232</b>	<b>7 729 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107 709	8 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 709</b>	<b>8 158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-185 269	-159 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-185 269</b>	<b>-159 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 560</b>	<b>-150 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 733 672</b>	<b>7 578 449</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 940 459	-1 569 289
<b>Årsresultat</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 004 400	0
Annen egenkapital	5	2 788 813	6 009 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 793 213</b>	<b>6 009 160</b>



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		307 158	412 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 158</b>	<b>412 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 049 700	1 049 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 700</b>	<b>1 049 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 481 858</b>	<b>1 462 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 781 379	4 032 427
Andre kortsiktige fordringer		637 054	592 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 418 433</b>	<b>4 625 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 244 662	6 720 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 244 662</b>	<b>6 720 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 663 095</b>	<b>11 345 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-3 000	-6 000
Overkurs	5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 084</b>	<b>82 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 516 468	6 643 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 516 468</b>	<b>6 643 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 601 552</b>	<b>6 725 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	13 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391 321	911 164
Betalbar skatt	3, 4	1 953 901	1 555 847
Skyldige offentlige avgifter	7	2 349 538	1 633 190
Annen kortsiktig gjeld		2 848 641	1 967 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 068 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 401</b>	<b>6 081 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 144 953</b>	<b>12 807 525</b>

Oslo, 13.05.2024

John Aasmund Sveinsvold  
styrets leder

Dag-Frode Aasheim  
styremedlem

Lillian Charlotte Nerlinger  
styremedlem

Melinda Vora  
styremedlem

Nina Cecilie Fjellheim  
styremedlem / daglig leder



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 123 568	13 684 943
Arbeidsgiveravgift	2 806 452	2 055 500
Pensjonskostnader	0	153 832
Andre relaterte ytelser	1 582 173	623 645
<b>Sum</b>	<b>20 512 193</b>	<b>16 517 920</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 953 901	1 555 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 442	13 442
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 940 459</b>	<b>1 569 289</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 733 672	7 578 449
Permanente forskjeller	62 926	72 930
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 772	-579 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 881 370</b>	<b>7 072 034</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 953 901	1 555 847
Sum betalbar skatt i balansen	1 953 901	1 555 847

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	61 104	16 227	44 877
Omløpsmidler	0	-39 894	39 894
<b>Netto forskjeller</b>	<b>61 104</b>	<b>-23 668</b>	<b>84 772</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 668	-23 668
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>61 104</b>	<b>0</b>	<b>61 104</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>13 442</b>	<b>0</b>	<b>13 442</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	94 000	-11 916	6 643 798	6 725 882
Årsresultat	0	0	6 793 213	6 793 213
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 004 400	-4 004 400
- Salg av egne aksjer	3 000	0	0	3 000
Andre endringer	0	0	83 856	83 856
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>97 000</b>	<b>-11 916</b>	<b>9 516 468</b>	<b>9 601 552</b>





ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS  
914 594 863

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 6.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	945 293
Skyldig skattetrekk	-945 293

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 51.356.493,88. Klientansvaret er på kr. 51.356.493,88.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLIAN CHARLOTTE NERLINGER	33	33,00	Ordinære
VORA HOLDING AS	33	33,00	Ordinære
DAGFRODE AASHEIM	20	20,00	Ordinære
PHILIP NICOLAI BJERKHOLT MAGNUSSEN	6	6,00	Ordinære
INGVILD AAS	5	5,00	Ordinære
ALL EIENDOMSMEGLING AS	3	3,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Allé Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allé Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: TOMD5-YAGXD-M0055-HJCMG-YVSW4-LMBV6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 10:30:07 UTC



Penneo DokumentID: TOMDS-YAGXD-M0055-HJCMG-YVSW4-LMBV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>