



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 764	694 236
Sum inntekter		718 764	694 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	118 966	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	206 344	197 750
Sum kostnader		325 310	312 950
Driftsresultat		393 454	381 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14 528	1 226
Sum finansinntekter		14 528	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	658 416	481 255
Sum finanskostnader		658 416	481 255
Netto finans		-643 888	-480 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 434	-98 743
Skattekostnad	4	-55 095	-21 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 339	-77 020
Årsresultat	5	-195 339	-77 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 339	-77 020
Totalresultat		-195 339	-77 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-195 339	-77 020
Sum overføringer og disponeringer		-195 339	-77 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 425	12 729 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 610 425	12 729 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 610 425	12 729 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	259 620	117 033
Andre kortsiktige fordringer		2 112	15 411
Sum fordringer		261 732	132 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 789	1 614 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 789	1 614 526
Sum omløpsmidler		875 521	1 746 970
SUM EIENDELER		13 485 946	14 476 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 877	2 078 374
Sum innskutt egenkapital		2 560 877	2 358 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 026 373	831 033
Sum opptjent egenkapital		-1 026 373	-831 033
Sum egenkapital		1 534 504	1 527 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 660	115 639
Sum avsetninger for forpliktelser		117 660	115 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	11 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld		11 951 042	12 949 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
Sum kortsiktig gjeld		400	
Sum gjeld		11 951 442	12 949 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 946	14 476 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420808

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 764	694 236
Sum inntekter		718 764	694 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	118 966	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	206 344	197 750
Sum kostnader		325 310	312 950
Driftsresultat		393 454	381 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14 528	1 226
Sum finansinntekter		14 528	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	658 416	481 255
Sum finanskostnader		658 416	481 255
Netto finans		-643 888	-480 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-250 434	-98 743
Skattekostnad		-55 095	-21 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 339	-77 020
Årsresultat	5	-195 339	-77 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 339	-77 020
Totalresultat		-195 339	-77 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-195 339	-77 020
Sum overføringer og disponeringer		-195 339	-77 020





Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 425	12 729 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 610 425	12 729 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 610 425	12 729 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	259 620	117 033
Andre kortsiktige fordringer		2 112	15 411
Sum fordringer		261 732	132 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 789	1 614 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 789	1 614 526
Sum omløpsmidler		875 521	1 746 970
SUM EIENDELER		13 485 946	14 476 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 877	2 078 374
Sum innskutt egenkapital		2 560 877	2 358 374



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 026 373	831 033
Sum opptjent egenkapital		-1 026 373	-831 033
Sum egenkapital		1 534 504	1 527 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 660	115 639
Sum avsetninger for forpliktelses		117 660	115 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	11 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld		11 951 042	12 949 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
Sum kortsiktig gjeld		400	
Sum gjeld		11 951 442	12 949 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 946	14 476 361



Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tidemands Gate 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tidemands Gate 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXN7L-3ZAQA-DFJUG-BIMCD-2F8VT-PYJ54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 23:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXN7L-3ZAQA-DFJUG-BIMCD-2F8VT-PYJ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tidemands Gate 44 AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en eiendom i Tidemands gate 44 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 718 764 mot NOK 694 236 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK -195 339 mot NOK -77 020 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter motagelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 254 504.

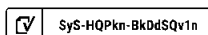
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 13 485 946 mot NOK 14 476 361 pr. 31.12.2021 . Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 1 534 504, noe som gir en egenkapitalandel på 11,4 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

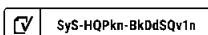




Resultatregnskap			
Tidemands Gate 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		718 764	694 236
Sum driftsinntekter		<u>718 764</u>	<u>694 236</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	118 966	115 200
Annen driftskostnad	1	206 344	197 750
Sum driftskostnader		<u>325 310</u>	<u>312 950</u>
Driftsresultat		<u>393 454</u>	<u>381 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 528	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	658 416	481 255
Resultat av finansposter		<u>-643 888</u>	<u>-480 029</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-250 434</u>	<u>-98 743</u>
Skattekostnad	4	-55 095	-21 723
Årsresultat	5	<u>-195 339</u>	<u>-77 020</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		195 339	77 020
Sum overføringer		<u>-195 339</u>	<u>-77 020</u>

Tidemands Gate 44 AS

Side 2

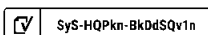




Balanse			
Tidemands Gate 44 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 425	12 729 391
Sum varige driftsmidler		<u>12 610 425</u>	<u>12 729 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 610 425</u>	<u>12 729 391</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskaper	3	259 620	117 033
Andre kortsiktige fordringer		2 112	15 411
Sum fordringer		<u>261 732</u>	<u>132 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 789	1 614 526
Sum omløpsmidler		<u>875 521</u>	<u>1 746 970</u>
Sum eiendeler		<u>13 485 946</u>	<u>14 476 361</u>

Tidemands Gate 44 AS

Side 3





Balanse			
Tidemands Gate 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 877	2 078 374
Sum innskutt egenkapital		<u>2 560 877</u>	<u>2 358 374</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 026 373	-831 033
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 026 373</u>	<u>-831 033</u>
Sum egenkapital		<u>1 534 504</u>	<u>1 527 341</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	117 660	115 639
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>117 660</u>	<u>115 639</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	11 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 833 382</u>	<u>12 833 382</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>400</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 951 442</u>	<u>12 949 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 485 946</u>	<u>14 476 361</u>
Oslo, 07.03.2023 Styret i Tidemands Gate 44 AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Tidemands Gate 44 AS		Side 4	

Sys-HQPkn-BkDdSQv1n



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Tidemanns Gate 44 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	13 261	12 584
Sum honorarer*	13 261	12 584

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

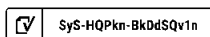
	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
Anskaffelseskost pr 31.12	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
Akk. avskrivninger pr 31.12	914 600	0	257 866	1 172 466
Bokført verdi 31.12	3 610 425	9 000 000	0	12 610 425
Årets avskrivninger	90 000	0	28 966	118 966
Sum ned-/avskrivninger	90 000	0	28 966	118 966
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	11 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld	11 833 382	12 833 382
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	259 620	117 033
Sum kortsiktige fordringer	259 620	117 033
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	658 416	481 255
Sum transaksjoner med nærstående	658 416	481 255

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 095	-21 723
Skattekostnad ordinært resultat	-55 095	-21 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 434	-98 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 184	-18 290
Mottatt konsernbidrag	259 619	117 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 116	-25 747
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 116	25 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-250 434	-98 743
Beregnet skatt av resultat før skatt	-55 096	-21 723
Sum	-55 096	-21 723
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	534 816	525 632	-9 184
Sum	534 816	525 632	-9 184
Grunnlag for utsatt skatt	534 816	525 632	-9 184
Utsatt skatt (22 %)	117 660	115 639	-2 021



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	280 000	2 078 374	-831 033	1 527 341
Årets resultat			-195 339	-195 339
Konsernbidrag mottatt		202 503	0	202 503
Pr 31.12.2022	280 000	2 280 877	-1 026 373	1 534 504

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	280	280 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:11
SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 09.03.2023 10:21
DOCUMENT ID:
BkDdSQv1n
ENVELOPE ID:
Sys-HQPKn-BkDdSQv1n

Document history

DOCUMENT NAME:
Tidemands Gate 44 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tidemands Gate 44 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-p
AdES-rkmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

