



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 090 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDETUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 398 304        | 379 296        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>398 304</b> | <b>379 296</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              |      | 34 230         | 34 230         |
| Annen driftskostnad                       |      | 395 291        | 287 960        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>429 521</b> | <b>322 190</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-31 217</b> | <b>57 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 15 147         | 4 548          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>15 147</b>  | <b>4 548</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>15 147</b>  | <b>4 548</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -16 070        | 61 654         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 21 855 000        | 21 855 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 21 855 000        | 21 855 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 13 850            | 9 697             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 13 850            | 9 697             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 868 850        | 21 864 697        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   | 8 802             |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 8 802             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 786 295           | 823 383           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 786 295           | 823 383           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 786 295           | 832 184           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 45 000            | 45 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>45 000</b>     | <b>45 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 16 039 205        | 16 055 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>16 039 205</b> | <b>16 055 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>16 084 205</b> | <b>16 100 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 6 570 009         | 6 566 149         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 570 009</b>  | <b>6 566 149</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 570 009</b>  | <b>6 566 149</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 930               | 27 932            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 2 525             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>930</b>        | <b>30 458</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 570 939</b>  | <b>6 596 606</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 090 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDETUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 888 090 142  
BORETTSLAGET SUNDETUNET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 398 304        | 379 296        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>398 304</b> | <b>379 296</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              |             | 34 230         | 34 230         |
| Annen driftskostnad                       |             | 395 291        | 287 960        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>429 521</b> | <b>322 190</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-31 217</b> | <b>57 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 15 147         | 4 548          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>15 147</b>  | <b>4 548</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>15 147</b>  | <b>4 548</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -16 070        | 61 654         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-16 070</b> | <b>61 654</b>  |



Organisasjonsnr: 888 090 142  
BORETTSLAGET SUNDETUNET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 21 855 000        | 21 855 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 13 850            | 9 697             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 868 850        | 21 864 697        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 8 802             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 786 295           | 823 383           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 786 295           | 832 184           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 45 000            | 45 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 45 000            | 45 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 16 039 205        | 16 055 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>16 039 205</b> | <b>16 055 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>16 084 205</b> | <b>16 100 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 570 009         | 6 566 149         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 570 009</b>  | <b>6 566 149</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 570 009</b>  | <b>6 566 149</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 930               | 27 932            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 2 525             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>930</b>        | <b>30 458</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 570 939</b>  | <b>6 596 606</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |



Organisasjonsnr: 888 090 142  
BORETTSLAGET SUNDETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3447  
Brl Sundetunet



## Velkommen til årsmøte i Brl Sundetunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mars kl. 09:00 og lukker 14. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3447>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
Styret i Brl Sundetunet



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Ole Jørgen Holbø, streleder er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Styrets innstilling**

Det foreslås Ida Therese Evensen og Bona Christina Salvador som protokollvitner.

**Forslag til vedtak**

Ida Terese Evensen og Bona Christina Salvador er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 3447 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse forblir uendret og settes til 30 000

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Olsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Ida Therese Evensen
- Svein Tholo



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Ida Therese Evensen
- Svein Tholo

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Jørgen Holbø

Sak 7

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Innstilling**

Normal praksis er at styreleder og én av styremedlemmene settes opp som delegater. Hittil har ikke borettslaget stilt i OBOS' generalforsamling.

Kandidatene under forutsetter valg av de samme kandidatene i sak 6.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nina Olsen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ida Therese Evensen
- Svein Tholo



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                            |                    |
|-------------|----------------------------|--------------------|
| Leder       | Ole Jørgen Holbø           | Ryttersvingene 106 |
| Styremedlem | Nina Christin Olsen Wigdel | Ryttersvingene 98  |
| Styremedlem | Svein Tholo                | Ryttersvingene 108 |
| Varamedlem  | Kine Holand Rossavik       | Ryttersvingene 114 |

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

|                  |  |                    |
|------------------|--|--------------------|
| Delegert         |  |                    |
| Ole Jørgen Holbø |  | Ryttersvingene 106 |
| Varadelegert     |  |                    |
| Svein Tholo      |  | Ryttersvingene 108 |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post: [sundetunet@styrerommet.no](mailto:sundetunet@styrerommet.no) eller via Vibbo

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl Sundetunet

Borettslaget består av 9 andelsleiligheter.

Brl Sundetunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 888090142, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

40 1385

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Sundetunet har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.



## Styrets arbeid

I året som har gått har styret hatt større aktivitet enn de siste årene. Dette har i hovedsak vært på grunn av bekjempelse av skadedyr i form av rotter og skjeggkre, og større utbedring av musebånd og fasader. En del av utbedringene som ble gjort på fasade ble meldt inn av beboere selv. Dette gikk på råtne planker, terrasser, gjerder osv. Det har blitt satt inn inspeksjonsluker i taket innvendig i 2. etg. i alle enheter for å bli kvitt rotteaktivitet i tak. Det er ikke lenger meldt om noe aktivitet av rotter etter forebyggende arbeid er utført. Det gjenstår nå å male/beise erstattede materialer.

Årets dugnad ble gjennomført som tidligere der hver beboer fikk tildelt sitt ansvarsområde og en tidsfrist for gjennomføring. Det var planlagt å gjennomføre en sammenkomst på slutten av sommeren. Det ble satt en dato, men dette utgikk dessverre på grunn av dårlig vær.

Ett av styrets medlemmer valgte å flytte i løpet av fjoråret. Dette medførte at vara styremedlem tok over plassen i styret.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Finansinntekter er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteøkninger.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i Stavanger kommune**

Det er budsjettert med ca 4,8% økning i kommunale avgifter.

### **Energikostnader**

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Sundetunet.

### **Lån**

Brl Sundetunet har ingen lån.

### **Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Forretningsførerhonorar er budsjettert med en økning på 6% i 2024  
Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5,75 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundetunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sundetunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET SUNDETUNET ORG.NR. 888 090 142, KUNDENR. 3447

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

| Note                                 | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>    | <b>801 727</b>   | <b>740 121</b>   | <b>801 727</b>   | <b>785 364</b>   |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>    |                  |                  |                  |                  |
| Årets resultat (se res.regnskapet)   | -16 070          | 61 654           | -28 634          | -17 430          |
| Innsk. øremerk. bankkto              | -293             | -48              | 0                | 0                |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b> | <b>-16 363</b>   | <b>61 606</b>    | <b>-28 634</b>   | <b>-17 430</b>   |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>    | <b>785 364</b>   | <b>801 726</b>   | <b>773 093</b>   | <b>767 934</b>   |

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                      | 786 295        | 832 184        |
| Kortsiktig gjeld                  | -931           | -30 458        |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b> | <b>785 364</b> | <b>801 726</b> |





**BORETTSLAGET SUNDETUNET**  
**ORG.NR. 888 090 142, KUNDENR. 3447**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 398 304          | 379 296          | 398 000          | 421 000          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>398 304</b>   | <b>379 296</b>   | <b>398 000</b>   | <b>421 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 3    | -4 230           | -4 230           | -4 230           | -4 230           |
| Styrehonorar                       | 4    | -30 000          | -30 000          | -30 000          | -30 000          |
| Revisjonshonorar                   | 5    | -7 000           | -6 625           | -5 112           | -7 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -33 860          | -32 555          | -34 200          | -35 900          |
| Konsulenthonorar                   |      | 0                | -2 525           | -10 000          | -10 000          |
| Kontingenter                       |      | -1 800           | -1 800           | -1 800           | -1 800           |
| Drift og vedlikehold               | 6    | -148 197         | -56 913          | -129 200         | -126 000         |
| Forsikringer                       |      | -41 880          | -35 827          | -40 000          | -46 100          |
| Kommunale avgifter                 | 7    | -122 538         | -116 416         | -124 100         | -133 400         |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -10 692          | -10 692          | -10 692          | -11 000          |
| Andre driftskostnader              | 8    | -29 324          | -24 607          | -37 300          | -33 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-429 521</b>  | <b>-322 190</b>  | <b>-426 634</b>  | <b>-438 430</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-31 217</b>   | <b>57 106</b>    | <b>-28 634</b>   | <b>-17 430</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 9    | 15 147           | 4 548            | 0                | 0                |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>15 147</b>    | <b>4 548</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-16 070</b>   | <b>61 654</b>    | <b>-28 634</b>   | <b>-17 430</b>   |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 0                | 61 654           |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -16 070          | 0                |                  |                  |





**BORETTSLAGET SUNDETUNET**  
**ORG.NR. 888 090 142, KUNDENR. 3447**

**BALANSE**

|                                 | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| Bygninger                       | 10   | 19 626 000        | 19 626 000        |
| Tomt                            |      | 2 229 000         | 2 229 000         |
| Miljøbankkonto, øremerket       |      | 13 850            | 9 697             |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>21 868 850</b> | <b>21 864 697</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 0                 | 8 802             |
| Driftskonto OBOS-banken         |      | 285 466           | 335 738           |
| Sparekonto OBOS-banken          |      | 500 829           | 487 645           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>786 295</b>    | <b>832 184</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 9 * 5 000  |      | 45 000            | 45 000            |
| Opptjent egenkapital            |      | 16 039 205        | 16 055 275        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>16 084 205</b> | <b>16 100 275</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Borettsinnskudd                 | 11   | 6 556 500         | 6 556 500         |
| Avsetning bomiljøtiltak         | 12   | 13 509            | 9 649             |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>6 570 009</b>  | <b>6 566 149</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 931               | 27 932            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                 | 2 525             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>931</b>        | <b>30 458</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>22 655 145</b> | <b>22 696 881</b> |
| Pantstillelse                   | 13   | 6 556 500         | 6 556 500         |
| Garantiansvar                   |      | 0                 | 0                 |

Stavanger, 25.01.2024  
Styret i Borettslaget Sundetunet



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Andel fellesutgifter                 | 398 304        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>398 304</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -4 230        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-4 230</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold bygninger       | -86 693 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -3 865  |
| Drift/vedlikehold brannsikring    | -25 756 |





|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -4 894          |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -14 989         |
| Egenandel forsikring                 | -12 000         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-148 197</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE: 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt                 | -18 319         |
| Vann- og avløpsavgift         | -20 425         |
| Avløpsavgift                  | -31 040         |
| Renovasjonsavgift             | -52 754         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-122 538</b> |

## NOTE: 8

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll      | -20 516        |
| Snørydding                       | -6 494         |
| Andre fremmede tjenester         | -204           |
| Andre kontorkostnader            | -53            |
| Bank- og kortgebyr               | -2 057         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-29 324</b> |

## NOTE: 9

### FINANSINTEKTER

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 670         |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken  | 13 477        |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>           | <b>15 147</b> |

## NOTE: 10

### BYGNINGER

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2007 | 19 626 000        |
| <b>SUM BYGNINGER</b>        | <b>19 626 000</b> |

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.40/bnr.1385

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 11

### BORETTSINNSKUDD

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2007           | -6 556 500        |
| <b>SUM BORETTSINNSKUDD</b> | <b>-6 556 500</b> |

## NOTE: 12

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Avsetning bomiljøtiltak           | -13 509        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> | <b>-13 509</b> |





**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 6 556 500        |
| <b>TOTALT</b>   | <b>6 556 500</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Bygninger     | 19 626 000        |
| Tomt          | 2 229 000         |
| <b>TOTALT</b> | <b>21 855 000</b> |





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614395. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.03.24

Selskapsnummer: 3447 Selskapsnavn: Brl Sundetunet

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|  |
|--|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Ole Jørgen Holbø, streleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                         |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ida Terese Evensen og Bona Christina Salvador er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                     |

19 av 21

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse forblir uendret og settes til 30 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Nina Olsen

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

- Ida Therese Evensen  
 Svein Tholo

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

- Ida Therese Evensen  
 Svein Tholo

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

- Ole Jørgen Holbø

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

- Nina Olsen

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

- Ida Therese Evensen  
 Svein Tholo



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.