



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sigmund Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 002 446	4 132 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 446</b>	<b>4 132 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Ordinære avskrivninger	5	649 496	659 000
Andre driftskostnader	2	2 425 702	1 700 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 075 198</b>	<b>2 473 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 248</b>	<b>1 658 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529</b>	
Andre finanskostnader		824 247	607 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 247</b>	<b>607 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 718</b>	<b>-607 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 530</b>	<b>1 051 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 329	231 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Overført til/fra annen egenkapital		86 201	470 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 9	26 213 267	26 160 023
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	335 000	372 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 548 267</b>	<b>26 532 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 548 267</b>	<b>26 532 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	218 504	317 383
Andre kortsiktige fordringer	4	184 688	182 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 192</b>	<b>500 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	538 970	1 392 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 970</b>	<b>1 392 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 162</b>	<b>1 892 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 490 429</b>	<b>28 425 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 538 571	7 452 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 538 571</b>	<b>7 452 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 288 571</b>	<b>8 202 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 315	103 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 315</b>	<b>103 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 421 645	19 030 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 421 645</b>	<b>19 030 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 534 960</b>	<b>19 134 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 538	444 663
Betalbar skatt	3	14 240	266 219
Skyldig utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		30 120	27 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 898</b>	<b>1 088 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 201 858</b>	<b>20 222 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 490 429</b>	<b>28 425 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sigmund Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 933 575 519  
SMØRÅSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 002 446	4 132 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 446</b>	<b>4 132 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Ordinære avskrivninger	5	649 496	659 000
Andre driftskostnader	2	2 425 702	1 700 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 075 198</b>	<b>2 473 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 248</b>	<b>1 658 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529</b>	
Andre finanskostnader		824 247	607 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 247</b>	<b>607 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 718</b>	<b>-607 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	110 530	1 051 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 329</b>	<b>231 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Overført til/fra annen egenkapital		86 201	470 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 201</b>	<b>820 310</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 315	103 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 315</b>	<b>103 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 421 645	19 030 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 421 645</b>	<b>19 030 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 534 960</b>	<b>19 134 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 538	444 663
Betalbar skatt	3	14 240	266 219
Skyldig utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		30 120	27 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 898</b>	<b>1 088 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 201 858</b>	<b>20 222 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 490 429</b>	<b>28 425 041</b>



Organisasjonsnr: 933 575 519  
SMØRÅSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Smøråsveien 22 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 002 446	4 132 007
Sum driftsinntekter		<u>4 002 446</u>	<u>4 132 007</u>
Lønnskostnad		0	114 100
Ordinære avskrivninger	5	649 496	659 000
Andre driftskostnader	2	2 425 702	1 700 038
Sum driftskostnader		<u>3 075 198</u>	<u>2 473 138</u>
Driftsresultat		<u>927 248</u>	<u>1 658 869</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		7 529	0
Andre finanskostnader		824 247	607 189
Resultat av finansposter		-816 718	-607 189
Resultat før skattekostnad		<u>110 530</u>	<u>1 051 680</u>
Skattekostnad på resultat	3	24 329	231 370
Årets resultat		<u>86 201</u>	<u>820 310</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Overført til/fra annen egenkapital		86 201	470 310
Sum overføringer		<u>86 201</u>	<u>820 310</u>



## Smøråsveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	26 213 267	26 160 023
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	335 000	372 741
Sum anleggsmidler		<u>26 548 267</u>	<u>26 532 764</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 504	317 383
Andre kortsiktige fordringer	4	184 688	182 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	538 970	1 392 055
Sum omløpsmidler		<u>942 162</u>	<u>1 892 278</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 490 429</u>	<u>28 425 041</u>



## Smøråsveien 22 AS

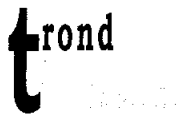
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 538 571</u>	<u>7 452 369</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 538 571</u>	<u>7 452 369</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 288 571</u>	<u>8 202 369</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 315	103 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>18 421 645</u>	<u>19 030 916</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>18 534 960</u>	<u>19 134 142</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 538	444 663
Betalbar skatt	3	14 240	266 219
Skyldig utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 120</u>	<u>27 648</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>666 898</u>	<u>1 088 530</u>
Sum gjeld		<u>19 201 858</u>	<u>20 222 672</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 490 429</u>	<u>28 425 041</u>

Rådal

Styret i Smøråsveien 22 AS

Erling Sigmund Valde  
Styreleder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Smøråsveien 22 AS

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Smøråsveien 22 AS, som viser et underskudd på kr 86 201, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

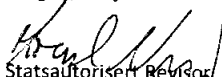
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2023

  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther



## Smøråsveien 22 AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønn	100.000	0
Arbeidsgiveravgift	14.100	0
OTP	0	0
Andre Personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	114.100	0

Selskapet har tre deltidsansatte.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke opprettet tjenstepensjonsordning.

## Note 3 Skatter

Resultat før skatter	110.530
Permanente forskjeller	56
Endring midlertidige forskjeller	-56.862
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	64.724

Betalbar skatt 22%	14.239
Sum avsatte skatter	

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14.239
Endring utsatt skatt	10.089
Sum skatter	24.329

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Netto grunnlag	469.209	515.070
Utsatt skatt/skattefordel 22%	103.226	113.315

## Note 4 Fordringer

Fordringer verdsettes til pålydende, med reduksjon kr. 0.- for forventet tap.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	2.444.515	29.353.324	1.199.864
Tilgang	0	665.000	0
Avgang	0	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.444.515	30.018.324	1.199.864
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	6.794.175	319.865



Bokført verdi 31/12	2.444.515	22.224.149	879.999
Årets avskrivninger	0	595.955	53.541

Forretningseiendom avskrives med 2%.  
Driftsmidler avskrives med 20%.  
Boligeiendom/tomt avskrives ikke.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 750 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Erling Valde	3 a-aksjer	Styreformann, daglig leder
Else Valde	309 b-aksjer	
Øivind Valde	129 b-aksjer	
Marit Erdal	309 b-aksjer	

## Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	8.202.370
Årets resultat	86.201
Avsatt utbytte	0
Egenkapital 31/12	8.288.570

## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld kr. 18.421.645.- er sikret ved pant i tomt/bygning og fordringer med samlet bokført verdi kr. 26.548.265.-. Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca. kr. 16.000.000.-.