



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 680	1 503 744
Sum inntekter		1 591 680	1 503 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Annen driftskostnad		228 705	208 900
Sum kostnader		628 705	608 900
Driftsresultat		962 975	894 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 221
Annen finansinntekt		314 124	1 001
Sum finansinntekter		314 195	2 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler			289 761
Annen rentekostnad		471 539	404 900
Annen finanskostnad		322	
Sum finanskostnader		471 861	694 661
Netto finans		-157 666	-692 439
Ordinært resultat før skattekostnad		805 309	202 405
Skattekostnad på resultat	2	104 528	108 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 781	94 348
Årsresultat		700 781	94 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 781	94 348
Totalresultat		700 781	94 348
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap			29 584
Avsatt til annen egenkapital		400 781	64 764
Sum overføringer og disponeringer		700 781	94 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 942 000	7 342 000
Sum varige driftsmidler		6 942 000	7 342 000
Sum anleggsmidler		6 942 000	7 342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 001 808
Andre finansielle instrumenter		193	
Sum investeringer		193	2 001 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 367	781 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 367	781 648
Sum omløpsmidler		291 560	2 783 456
SUM EIENDELER		7 233 560	10 125 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	465 544	64 764
Sum opptjent egenkapital		465 544	64 764
Sum egenkapital		1 065 544	664 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		32 574
Sum avsetninger for forpliktelser			32 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 540 180	9 299 308
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 180	9 299 308
Sum langsiktig gjeld		5 540 180	9 331 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 000	
Betalbar skatt	2	137 102	26 839
Skyldig offentlige avgifter		44 999	61 237
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 735	40 735
Sum kortsiktig gjeld		627 836	128 811
Sum gjeld		6 168 016	9 460 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 560	10 125 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511938

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 680	1 503 744
Sum inntekter		1 591 680	1 503 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Annen driftskostnad		228 705	208 900
Sum kostnader		628 705	608 900
Driftsresultat		962 975	894 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 221
Annen finansinntekt		314 124	1 001
Sum finansinntekter		314 195	2 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler			289 761
Annen rentekostnad		471 539	404 900
Annen finanskostnad		322	
Sum finanskostnader		471 861	694 661
Netto finans		-157 666	-692 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		805 309	202 405
Skattekostnad på resultat	2	104 528	108 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 781	94 348
Årsresultat		700 781	94 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 781	94 348
Totalresultat		700 781	94 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap			29 584
Avsatt til annen egenkapital		400 781	64 764
Sum overføringer og disponeringer		700 781	94 348





Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 942 000

7 342 000

Sum varige driftsmidler

6 942 000

7 342 000

Sum anleggsmidler

6 942 000

7 342 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 001 808

Andre finansielle

instrumenter

193

Sum investeringer

193

2 001 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

291 367

781 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

291 367

781 648

Sum omløpsmidler

291 560

2 783 456

SUM EIENDELER

7 233 560

10 125 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

465 544

64 764

Sum opptjent egenkapital

465 544

64 764

Sum egenkapital

1 065 544

664 764

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		32 574
Sum avsetninger for forpliktelseser			32 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 540 180	9 299 308
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 180	9 299 308
Sum langsiktig gjeld		5 540 180	9 331 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 000	
Betalbar skatt	2	137 102	26 839
Skyldig offentlige avgifter		44 999	61 237
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 735	40 735
Sum kortsiktig gjeld		627 836	128 811
Sum gjeld		6 168 016	9 460 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 560	10 125 456



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

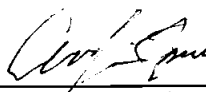
ØSTSIDEN EIENDOM AS

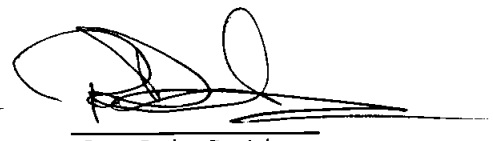
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	465 544	64 764
Sum opptjent egenkapital		465 544	64 764
Sum egenkapital		1 065 544	664 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	32 574
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 540 180	9 299 308
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 180	9 299 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 000	0
Betalbar skatt	2	137 102	26 839
Skyldig offentlige avgifter		44 999	61 237
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 735	40 735
Sum kortsiktig gjeld		627 836	128 811
Sum gjeld		6 168 016	9 460 693
Sum egenkapital og gjeld		7 233 560	10 125 456

15.05.2024

Styret i Østsidens Eiendom AS


Trond Holte
styreleder


Arnfinn Omestad
styremedlem


Rune Parker Danielsen
styremedlem