



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 140 538	34 716 399
Annen driftsinntekt		918 730	791 411
Sum inntekter		27 059 268	35 507 810
Kostnader			
Varekostnad		7 924 696	10 039 309
Lønnskostnad	1	10 594 540	13 908 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	713 114	696 172
Annen driftskostnad	3	7 060 178	8 154 622
Sum kostnader		26 292 527	32 798 587
Driftsresultat		766 741	2 709 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 008	715
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		48 173	715
Annen rentekostnad		133 764	120 603
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		133 838	120 603
Netto finans		-85 665	-119 888
Ordinært resultat før skattekostnad		681 076	2 589 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 707	580 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 369	2 009 198
Årsresultat		518 369	2 009 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 369	2 009 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	518 369	9 198
Sum overføringer og disponeringer		518 369	2 009 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 600	127 415
Sum immaterielle eiendeler		191 600	127 415
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 767 273	3 441 849
Sum varige driftsmidler		2 767 273	3 441 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
Sum anleggsmidler		2 959 153	3 569 544
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 536 178	1 318 128
Sum varer		2 536 178	1 318 128
Fordringer			
Kundefordringer		7 161 242	7 693 452
Andre fordringer		257 393	92 406
Sum fordringer		7 418 635	7 785 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	853 207	1 649 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 207	1 649 486
Sum omløpsmidler		10 808 020	10 753 472
SUM EIENDELER		13 767 173	14 323 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 158 201	2 158 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	539 597	21 229
Sum opptjent egenkapital		539 597	21 229
Sum egenkapital		2 697 798	2 179 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 500 000	1 502 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 502 218
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 502 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 926 359	1 553 721
Leverandørgjeld		1 679 366	1 549 171
Betalbar skatt	4	226 892	648 739
Skyldig offentlige avgifter		763 256	1 648 525
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 973 502	3 241 214
Sum kortsiktig gjeld		7 569 375	10 641 369
Sum gjeld		11 069 375	12 143 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 173	14 323 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655968

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 140 538	34 716 399
Annen driftsinntekt		918 730	791 411
Sum inntekter		27 059 268	35 507 810
Kostnader			
Varekostnad		7 924 696	10 039 309
Lønnskostnad	1	10 594 540	13 908 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	713 114	696 172
Annen driftskostnad	3	7 060 178	8 154 622
Sum kostnader		26 292 527	32 798 587
Driftsresultat		766 741	2 709 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 008	715
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		48 173	715
Annen rentekostnad		133 764	120 603
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		133 838	120 603
Netto finans		-85 665	-119 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 707	580 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 369	2 009 198
Årsresultat		518 369	2 009 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 369	2 009 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	518 369	9 198
Sum overføringer og disponeringer		518 369	2 009 198



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 600	127 415
Sum immaterielle eiendeler		191 600	127 415
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 767 273	3 441 849
Sum varige driftsmidler		2 767 273	3 441 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
Sum anleggsmidler		2 959 153	3 569 544
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 536 178	1 318 128
Sum varer		2 536 178	1 318 128
Fordringer			
Kundefordringer		7 161 242	7 693 452
Andre fordringer		257 393	92 406
Sum fordringer		7 418 635	7 785 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	853 207	1 649 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 207	1 649 486
Sum omløpsmidler		10 808 020	10 753 472
SUM EIENDELER		13 767 173	14 323 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		2 158 201	2 158 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	539 597	21 229
Sum opptjent egenkapital		539 597	21 229
Sum egenkapital		2 697 798	2 179 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 500 000	1 502 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 502 218
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 502 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 926 359	1 553 721
Leverandørgjeld		1 679 366	1 549 171
Betalbar skatt	4	226 892	648 739
Skyldig offentlige avgifter		763 256	1 648 525
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 973 502	3 241 214
Sum kortsiktig gjeld		7 569 375	10 641 369
Sum gjeld		11 069 375	12 143 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 173	14 323 016



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sne Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921542194

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Sne Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 140 538	34 716 399
Annen driftsinntekt		918 730	791 411
Sum driftsinntekter		27 059 268	35 507 810
Driftskostnader			
Varekostnad		7 924 696	10 039 309
Lønnskostnad	1	10 594 540	13 908 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	713 114	696 172
Annen driftskostnad	3	7 060 178	8 154 622
Sum driftskostnader		26 292 527	32 798 587
DRIFTSRESULTAT		766 741	2 709 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 008	715
Annen finansinntekt		165	0
Sum finansinntekter		48 173	715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 764	120 603
Annen finanskostnad		74	0
Sum finanskostnader		133 838	120 603
NETTO FINANSPOSTER		(85 665)	(119 888)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		681 076	2 589 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 707	580 137
ORDINÆRT RESULTAT		518 369	2 009 198
ÅRSRESULTAT		518 369	2 009 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	518 369	9 198
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		518 369	2 009 198

Årsregnskap for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 600	127 415
Sum immaterielle eiendeler		191 600	127 415
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 767 273	3 441 849
Sum varige driftsmidler		2 767 273	3 441 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
SUM ANLEGGSMIDLER		2 959 153	3 569 544
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 536 178	1 318 128
Fordringer			
Kundefordringer		7 161 242	7 693 452
Andre fordringer		257 393	92 406
Sum fordringer		7 418 635	7 785 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	853 207	1 649 486
SUM OMLØPSMIDLER		10 808 020	10 753 472
SUM EIENDELER		13 767 173	14 323 016



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	330 000	330 000
Overkurs	5	1 833 771	1 833 771
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 158 201	2 158 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	539 597	21 229
Sum opptjent egenkapital		539 597	21 229
SUM EGENKAPITAL		2 697 798	2 179 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 500 000	1 502 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 502 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	1 502 218
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 926 359	1 553 721
Leverandørgjeld		1 679 366	1 549 171
Betalbar skatt	4	226 892	648 739
Skyldig offentlige avgifter		763 256	1 648 525
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 973 502	3 241 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 569 375	10 641 369
SUM GJELD		11 069 375	12 143 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 173	14 323 016

Tromsø, 20.07.2023

Odd-Bjørnar Hemmingsen
Styrets leder

Ivar J. Nerdal
Styremedlem

Jørn T. Nerdal
Styremedlem

Jonas Fagerli Bergersen
Styremedlem/ daglig leder



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 378 364	12 193 117
Arbeidsgiveravgift	783 768	1 005 810
Pensjonskostnader	472 867	442 018
Andre lønnsrelaterte ytelser	-40 459	267 539
Totalt	10 594 540	13 908 483

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og har opprettet en avtale som er iht gjeldene lovverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 152 013	20 133	7 445 336	8 617 482
+ Tilgang	0	0	38 538	38 538
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 152 013	20 133	7 483 874	8 656 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 152 013	20 133	4 003 487	5 175 632
+ Ordinære avskrivninger	0	0	713 114	713 114
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 152 013	20 133	4 716 601	5 888 746
Balansført verdi pr 31/12	0	0	2 767 273	2 767 273
Prosentstans for ord.avskr	20-33	20-20	10-50	

Note 3 - Andre forhold

Selskapet har investert betydelig beløp i oppgradering av lokalet, og har i 2023 vært i en rettsprosess med gårdeier. Det er pr dato oppnådd enighet om alle vesentlige punkter i leieavtalen, dommen er rettskraftig.

Noter for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Tromsø Farvehandel HAFA AS ble videre dømt til å betale til SNE Eiendomsmegling AS og Mellows AS saksomkostninger med til sammen MNOK 1,2. Derav er SNE eiendomsmegling sin andel 60 %. HAFA har anket dette punket.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	681 076
+ Permanente og andre forskjeller	58 503
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 748
= Inntekt	1 031 327

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	226 892
= Sum betalbar skatt	226 892
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-64 185
= Ordinær skattekostnad	162 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	226 892
= Betalbar skatt i balansen	226 892

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	330 000	1 833 771	-5 570	21 229	2 179 430
+Fra årets resultat			0	518 369	518 369
=Pr 31.12.	330 000	1 833 771	-5 570	539 597	2 697 798

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-370 910	-363 162
+ Utestående fordringer	-500 000	-216 000
= Grunnlag utsatt skatt	-870 910	-579 162
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	870 910	579 162
= Grunnlag utsatt skattefordel	870 910	579 162
Utsatt skattefordel	191 600	127 416
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	191 600	127 415

Note 7 - Klientmidler og klientgjeld

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 991 932,06 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 528 273,64.

Klientansvar: kr 48 787 182,06.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corens AS	921 350 031	200	100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finance Equipment AS
Nordea har pant på NOK 10 000 000 i alle krav selskapet har og får.



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sne Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sne Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 518 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 21. juli 2023
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dan Andreassen

159c5d9a-0fd3-4a9a-9908-405d045c353f - 2023-07-21 20:35:08 UTC +03:00
BankID - 785c06c6-0f14-4f10-8223-957f8d10f06c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68edc55e-04ba-43f1-a26d-c7480621eee4>

 visma sign
www.vismasign.com