



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 741
Annen driftsinntekt		133 325	410 637
Sum inntekter		133 325	426 378
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 720	192 066
Sum kostnader		129 720	192 066
Driftsresultat		3 605	234 312
Annen rentekostnad		101 513	116 489
Sum finanskostnader		101 513	116 489
Netto finans		-101 513	-116 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 908	117 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 908	117 823
Årsresultat		-97 908	117 823
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	7 124 845
Sum varige driftsmidler		3 380 170	7 124 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 394 113	7 138 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 258
Andre fordringer	2	1 132	
Sum fordringer		1 132	35 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829
Sum omløpsmidler		13 365	36 087
SUM EIENDELER		3 407 479	7 174 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 878	4 784 361
Sum opptjent egenkapital		1 177 878	4 784 361
Sum egenkapital		1 177 878	4 784 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 130 281	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 065 750	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Sum langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 569	16 279
Skyldige offentlige avgifter			9 009
Annen kortsiktig gjeld			1 299 476
Sum kortsiktig gjeld		33 569	1 324 764
Sum gjeld		2 229 600	2 390 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 479	7 174 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715592

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 741
Annen driftsinntekt		133 325	410 637
Sum inntekter		133 325	426 378
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 720	192 066
Sum kostnader		129 720	192 066
Driftsresultat		3 605	234 312
Annen rentekostnad		101 513	116 489
Sum finanskostnader		101 513	116 489
Netto finans		-101 513	-116 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 908	117 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 908	117 823
Årsresultat		-97 908	117 823
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	7 124 845
Sum varige driftsmidler		3 380 170	7 124 845

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943

Sum anleggsmidler		3 394 113	7 138 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 258
Andre fordringer	2	1 132	
Sum fordringer		1 132	35 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829

Sum omløpsmidler		13 365	36 087
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 407 479	7 174 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 177 878	4 784 361
Sum opptjent egenkapital		1 177 878	4 784 361

Sum egenkapital		1 177 878	4 784 361
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 130 281	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 065 750	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Sum langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 569	16 279
Skyldige offentlige avgifter			9 009
Annen kortsiktig gjeld			1 299 476
Sum kortsiktig gjeld		33 569	1 324 764
Sum gjeld		2 229 600	2 390 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 479	7 174 875



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for 2022

**ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
3610 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN
Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 741
Annen driftsinntekt		133 325	410 637
Sum driftsinntekter		133 325	426 378
Annen driftskostnad		-129 720	-192 066
Sum driftskostnader		-129 720	-192 066
Driftsresultat		3 605	234 312
Annen rentekostnad		-101 513	-116 489
Sum finanskostnader		-101 513	-116 489
Netto finans		-101 513	-116 489
Resultat før skattekostnad		-97 908	117 823
Årsresultat		-97 908	117 823
Overføringer			
Uttak		3 508 575	0
Annen egenkapital		-3 606 483	117 823
Sum		-97 908	117 823



Balanse pr. 31. desember 2022 ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	7 124 845
Sum varige driftsmidler		3 380 170	7 124 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 394 113	7 138 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 258
Andre fordringer	2	1 132	0
Sum fordringer		1 132	35 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233	829
Sum omløpsmidler		13 365	36 087
Sum eiendeler		3 407 479	7 174 875



Balanse pr. 31. desember 2022 ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 878	4 784 361
Sum opptjent egenkapital		1 177 878	4 784 361
Sum egenkapital		1 177 878	4 784 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 130 281	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 065 750	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Sum langsiktig gjeld		2 196 031	1 065 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 569	16 279
Skyldige offentlige avgifter		0	9 009
Annen kortsiktig gjeld		0	1 299 476
Sum kortsiktig gjeld		33 569	1 324 764
Sum gjeld		2 229 600	2 390 514
Sum egenkapital og gjeld		3 407 479	7 174 875

Kongsberg 30.06.2023

Roger Andersen (sign)
Styrets leder

Odd Arne Neverdal (sign)
Styremedlem



Noter 2022

ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	254 412	6 870 431	7 124 843
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-254 412	-3 490 262	-3 744 674
Anskaffelseskost 31.12.2022		3 380 169	3 380 169
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	3 380 169	3 380 169

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 130 281	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 065 750	1 065 750
Sum	2 196 031	1 065 750

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.