



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 899 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDTJØNNVEIEN 2
Forretningsadresse: Nordtjønnveien 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 000	648 900
Sum inntekter		648 000	648 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	501 345	676 008
Sum kostnader		518 460	693 123
Driftsresultat		129 540	-44 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	255
Annen finansinntekt		6 649	
Sum finansinntekter		6 818	255
Annen rentekostnad		216	70
Sum finanskostnader		216	70
Netto finans		6 602	185
Ordinært resultat før skattekostnad		136 142	-44 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 142	-44 038
Årsresultat		136 142	-44 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 142	-44 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	136 142	-44 038
Sum overføringer og disponeringer		136 142	-44 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer	5	32 515	31 329
Sum fordringer		35 515	31 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	535 343	393 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 343	393 470
Sum omløpsmidler		570 859	424 798
SUM EIENDELER		570 859	424 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	551 902	415 760
Sum opptjent egenkapital		551 902	415 760
Sum egenkapital		551 902	415 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Annen kostsiktig gjeld			3 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	893
Skyldig offentlige avgifter			5 145
Annen kortsiktig gjeld		17 115	
Sum kortsiktig gjeld		18 957	6 038
Sum gjeld		18 957	9 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 859	424 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219444

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 899 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDTJØNNVEIEN 2
Forretningsadresse: Nordtjønnveien 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 982 899 443
SAMEIET NORDTJØNNVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 000	648 900
Sum inntekter		648 000	648 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	501 345	676 008
Sum kostnader		518 460	693 123
Driftsresultat		129 540	-44 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	255
Annen finansinntekt		6 649	
Sum finansinntekter		6 818	255
Annen rentekostnad		216	70
Sum finanskostnader		216	70
Netto finans		6 602	185
Ordinært resultat før skattekostnad		136 142	-44 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 142	-44 038
Årsresultat		136 142	-44 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 142	-44 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	136 142	-44 038
Sum overføringer og disponeringer		136 142	-44 038



Organisasjonsnr: 982 899 443
SAMEIET NORDTJØNNVEIEN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer	5	32 515	31 329
Sum fordringer		35 515	31 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	535 343	393 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 343	393 470
Sum omløpsmidler		570 859	424 798
SUM EIENDELER		570 859	424 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	551 902	415 760
Sum opptjent egenkapital		551 902	415 760
Sum egenkapital		551 902	415 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	893
Skyldig offentlige avgifter			5 145
Annen kortsiktig gjeld		17 115	



Sum kortsiktig gjeld	18 957	6 038
Sum gjeld	18 957	9 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 859	424 798



Organisasjonsnr: 982 899 443
SAMEIET NORDTJØNNVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nordtjønnveien 2**

Organisasjonsnr. 982899443

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Sameiet Nordtjønneveien 2

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 000	648 900
Sum driftsinntekter		648 000	648 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	501 345	676 008
Sum driftskostnader		518 460	693 123
DRIFTSRESULTAT		129 540	(44 223)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	255
Annen finansinntekt		6 649	0
Sum finansinntekter		6 818	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216	70
Sum finanskostnader		216	70
NETTO FINANSPOSTER		6 602	185
ÅRSRESULTAT		136 142	(44 038)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	136 142	(44 038)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		136 142	(44 038)



Sameiet Nordtjønneveien 2

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer	4	32 515	31 329
Sum fordringer		35 515	31 329
Bankinnskudd	5	535 343	393 470
SUM OMLØPSMIDLER		570 859	424 798
SUM EIENDELER		570 859	424 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	551 902	415 760
Sum opptjent egenkapital		551 902	415 760
SUM EGENKAPITAL		551 902	415 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 842	893
Skyldig offentlige avgifter		0	5 145
Annen kortsiktig gjeld		17 115	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 957	6 038
SUM GJELD		18 957	9 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 859	424 798

Kristiansand, 04.februar 2022

Edel Solaas Gundersen
Styrets leder

Jan Erik Aas
Styremedlem

Janet Elise B. Vollset
Styremedlem

Jan Henrik Iversen
Styremedlem



Sameiet Nordtjønneveien 2

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi .

Inntektsføring

Inntektsføring av leie inntektsføres når fakturert. Leieinntektene gjelder for regnskapsåret.

Kostnader

Kostnadene regnskapesføres i den regnskapsperioden de gjelder for.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Gjeld

Gjeld føres opp i balansen til pålydende

Note 1 - Driftsinntekter

	18 sameiere
*	3000 kr mnd innbetaling
*	12 mnd
=	648 000 kroner

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnad	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp, kom.av	154 381	137 000
Lys, varme	24 984	25 990
Vaktmester/Renhold	77 845	69 948
Leie datasystemer	2 625	0
Driftsmateriale	309	2 465
Rep./vedlikehold Bygninger	1 425	173 318
Rep./Vedlikehold Heis	33 694	43 496
Rep./vedlikehold Grøntanlegg	1 569	14 643
Rep./Vedlikehold Garasje	3 750	0
Rep./vedlikehold El-anlegg	7 852	0

Noter for Sameiet Nordtjønneveien 2

Organisasjonsnr. 982899443



Sameiet Nordtjønneveien 2

Noter 2021

Reparasjon og vedlikehold utsty	0	10 356
Reparasjon og vedlikehold annet	0	14 110
Honorar regnskap	33 018	33 893
Kontorrekvisita	738	0
Bredbånd/TV	81 495	80 134
Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490
Gave, fradragsberettiget	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	383
Forsikringspremie	68 068	64 846
Årsmøte	335	0
Øreavrunding	0	3
Eiendomsskatt	2 505	3 752
Bank og kortgebyr	263	183
Konstanterte tap på fordringer	3 000	0
Sum	501 345	676 008

Reduksjonen av kostnader i 2021 skyldes skiftet av lamper i fellesarealet i 2020.

Note 3 - Bankinnskudd

Annen Egenkapital

Pr.01.01.2021	415 760
Årets resultat	136 142
Pr. 31.12	551 902

Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddbetalt leie	0	10 955
Forskuddsbetalt kostnad	32 515	20 374
Sum fordringer	32 515	31 329

Denne posten inkluderer forskuddsbetalt bredbånd/TV og forsikring.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd, 3060 17 74441	512 508	370 647
Høyrentekonto, 3060 18 86274	22 835	22 823
Sum bankinnskudd	535 343	393 470