



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		41 940	27 471
Sum kostnader		41 940	27 471
Driftsresultat		-41 940	-27 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 969	0
Annen finansinntekt		0	5 045
Sum finansinntekter		13 969	5 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 969	5 045
Resultat før skattekostnad		-27 972	-22 426
Skattekostnad	3, 4	-6 154	-4 933
Årsresultat		-21 818	-17 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 818	-17 493
Sum overføringer og disponeringer		-21 818	-17 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	5, 6	7 135 681	6 716 371
Sum varer		7 135 681	6 716 371
Fordringer			
Konsernfordringer	7	54 906	167 636
Sum fordringer		54 906	167 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum omløpsmidler		7 264 724	7 016 851
SUM EIENDELER		7 264 724	7 016 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	692 603	649 776
Sum innskutt egenkapital		1 692 603	1 649 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 452	126 270
Sum opptjent egenkapital		104 452	126 270
Sum egenkapital		1 797 054	1 776 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	216 346
Sum avsetninger for forpliktelser		222 271	216 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 050 858	3 118 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 858	4 993 494
Sum langsiktig gjeld		5 273 129	5 209 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 541	13 414
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 551
Sum kortsiktig gjeld		194 541	30 965
Sum gjeld		5 467 670	5 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 724	7 016 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369329

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		41 940	27 471
Sum kostnader		41 940	27 471
Driftsresultat		-41 940	-27 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 969	0
Annen finansinntekt		0	5 045
Sum finansinntekter		13 969	5 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 969	5 045
Resultat før skattekostnad		-27 972	-22 426
Skattekostnad	3, 4	-6 154	-4 933
Årsresultat		-21 818	-17 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 818	-17 493
Sum overføringer og disponeringer		-21 818	-17 493



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	5, 6	7 135 681	6 716 371
Sum varer		7 135 681	6 716 371
Fordringer			
Konsernfordringer	7	54 906	167 636
Sum fordringer		54 906	167 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 137	132 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum omløpsmidler		7 264 724	7 016 851
SUM EIENDELER		7 264 724	7 016 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	692 603	649 776
Sum innskutt egenkapital		1 692 603	1 649 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 452	126 270



Sum opptjent egenkapital		104 452	126 270
Sum egenkapital		1 797 054	1 776 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	216 346
Sum avsetninger for forpliktelses		222 271	216 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 050 858	3 118 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 858	4 993 494
Sum langsiktig gjeld		5 273 129	5 209 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 541	13 414
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 551
Sum kortsiktig gjeld		194 541	30 965
Sum gjeld		5 467 670	5 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 724	7 016 851



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer i arbeid Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

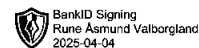
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



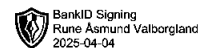
Årsregnskap for
GRIMSTAD UTVIKLING AS

917064474

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

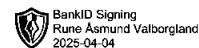


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-41 940	-27 471
Sum driftskostnader		-41 940	-27 471
Driftsresultat		-41 940	-27 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 969	0
Annen finansinntekt		0	5 045
Sum finansinntekter		13 969	5 045
Netto finans		13 969	5 045
Resultat før skattekostnad		-27 972	-22 426
Skattekostnad	3, 4	6 154	4 933
Årsresultat		-21 818	-17 493
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 818	-17 493
Sum overføringer		-21 818	-17 493



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

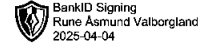


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	5, 6	7 135 681	6 716 371
Sum varer		7 135 681	6 716 371
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	54 906	167 636
Sum fordringer		54 906	167 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum omløpsmidler		7 264 724	7 016 851
SUM EIENDELER		7 264 724	7 016 851



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474



Balanse

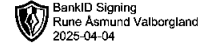
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	692 603	649 776
Sum innskutt egenkapital		1 692 603	1 649 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 452	126 270
Sum opptjent egenkapital		104 452	126 270
Sum egenkapital		1 797 054	1 776 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	216 346
Sum avsetning for forpliktelser		222 271	216 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 050 858	3 118 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 858	4 993 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 541	13 414
Annen kortsiktig gjeld		0	17 551
Sum kortsiktig gjeld		194 541	30 965
Sum gjeld		5 467 670	5 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 724	7 016 851

GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

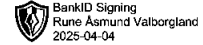
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 079	-36 880
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 925	31 947
Skattekostnad	-6 154	-4 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 972	-22 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 934	-145 210
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	54 906	167 636
Skattepliktig inntekt	0	1

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	983 391	1 010 325	-26 934
Netto forskjeller	983 391	1 010 325	-26 934
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	983 391	1 010 325	-26 934
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	216 346	222 271	-5 925

Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.

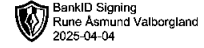
Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets tomteområde.

Gjelden forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	54 906	139 480

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-5 050 858	-2 118 494

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -4 995 952 ved utgangen av 2024 etter mottatt konsernbidrag.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	649 776	126 270	1 776 046
Årsresultat	0	0	-21 818	-21 818
Mottatt konsernbidrag	0	42 827	0	42 827
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	692 603	104 452	1 797 054



Årsregnskap for
GRIMSTAD UTVIKLING AS

917064474

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-41 940	-27 471
Sum driftskostnader		-41 940	-27 471
Driftsresultat		-41 940	-27 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 969	0
Annen finansinntekt		0	5 045
Sum finansinntekter		13 969	5 045
Netto finans		13 969	5 045
Resultat før skattekostnad		-27 972	-22 426
Skattekostnad	3, 4	6 154	4 933
Årsresultat		-21 818	-17 493
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 818	-17 493
Sum overføringer		-21 818	-17 493



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	5, 6	7 135 681	6 716 371
Sum varer		7 135 681	6 716 371
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	54 906	167 636
Sum fordringer		54 906	167 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 137	132 844
Sum omløpsmidler		7 264 724	7 016 851
SUM EIENDELER		7 264 724	7 016 851



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	692 603	649 776
Sum innskutt egenkapital		1 692 603	1 649 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 452	126 270
Sum opptjent egenkapital		104 452	126 270
Sum egenkapital		1 797 054	1 776 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	216 346
Sum avsetning for forpliktelser		222 271	216 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 050 858	3 118 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 858	4 993 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 541	13 414
Annen kortsiktig gjeld		0	17 551
Sum kortsiktig gjeld		194 541	30 965
Sum gjeld		5 467 670	5 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 724	7 016 851

GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 079	-36 880
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 925	31 947
Skattekostnad	-6 154	-4 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 972	-22 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 934	-145 210
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	54 906	167 636
Skattepliktig inntekt	0	1

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	983 391	1 010 325	-26 934
Netto forskjeller	983 391	1 010 325	-26 934
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	983 391	1 010 325	-26 934
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	216 346	222 271	-5 925

Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets tomteområde.

Gjelden forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.



GRIMSTAD UTVIKLING AS
917 064 474

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	54 906	139 480

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-5 050 858	-2 118 494

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -4 995 952 ved utgangen av 2024 etter mottatt konsernbidrag.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	649 776	126 270	1 776 046
Årsresultat	0	0	-21 818	-21 818
Mottatt konsernbidrag	0	42 827	0	42 827
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	692 603	104 452	1 797 054