



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 380 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 8
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hatlevoll Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 376	263 736
Sum inntekter		299 376	263 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 564	5 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 590	62 590
Annen driftskostnad	2,3	177 415	141 450
Sum kostnader		245 568	209 603
Driftsresultat		53 808	54 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	43
Sum finansinntekter		69	43
Annen rentekostnad		47 310	48 414
Sum finanskostnader		47 310	48 414
Netto finans		47 241	48 371
Ordinært resultat før skattekostnad		6 566	5 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 566	5 761
Årsresultat		6 567	5 762
Totalresultat		6 566	5 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 567	5 762
Sum overføringer og disponeringer		6 567	5 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	938 863	1 001 453
Sum varige driftsmidler		938 863	1 001 453
Sum anleggsmidler		938 863	1 001 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 221	23
Andre fordringer		18 324	16 542
Sum fordringer		22 545	16 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 579	54 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 579	54 626
Sum omløpsmidler		94 124	71 192
SUM EIENDELER		1 032 987	1 072 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 647	-12 213
Sum opptjent egenkapital		-5 647	-12 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-5 647	-12 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 037 845	1 084 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 845	1 084 236
Sum langsiktig gjeld		1 037 845	1 084 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	623
Annen kortsiktig gjeld		789	0
Sum kortsiktig gjeld		789	623
Sum gjeld		1 038 634	1 084 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 987	1 072 645



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 8 2016

Org. nr. 912 380 467



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malm byggen, Vestregate 2
1836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr.: NO 974 788 067 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



3



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 8.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Anne Cecilie Guttormsen
Styremedlem	Stian Michael Steller
Styremedlem	Jannicke Madsen
Styremedlem	Aagot Harmens
Varamedlem	Heidi Johansen
Varamedlem	Egil-Arne Lynghaug

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor: Pia Christine Wold

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 263 736,- i 2015 til kr 299 376,- i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 5 762,- i 2015 til kr 6 567,- i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 93 335,-.

Sameiets negative egenkapital er på kr 5 647,-.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har tatt opp lån til bygging av garasje. Sameiere dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 24/1 2017

Styret i Sameie Nygårdsskauen 8.

Anne Cecilie Guttormsen

Anne Cecilie Guttormsen
Styreleder

Heidi Johansen

Stian Michael Steller
styremedlem

Jannicke Madsen

Jannicke Madsen
styremedlem

Aagot Harmens

Aagot Harmens
styremedlem

**Resultatregnskap 2016**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		230 400	230 400	230 400
Innbetalt tv og internett		68 976	33 336	68 976
Sum inntekter		299 376	263 736	299 376
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	5 564	5 564	5 564
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 360	3 600
Avskrivninger	4	62 590	62 590	0
Forretningsførerhonorar bbl		34 899	33 600	34 900
Tv og internett utgifter		70 056	33 338	68 976
Forsikring		28 430	31 876	26 500
Vedlikehold	2	7 459	15 392	18 368
Elektrisk energi		2 977	2 986	0
Andre driftskostnader	3	29 994	20 898	23 400
Sum driftskostnader		245 568	209 603	181 308
Driftsresultat		53 808	54 133	118 068
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		69	43	0
Rentekostnad		47 310	48 414	91 643
Resultat av finansinntekt- og kostnad		47 241	48 371	91 643
Årsresultat		6 567	5 762	28 425
Overført opptjent egenkapital		6 567	5 762	0
Sum disponert		6 567	5 762	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	938 863	1 001 453
Sum anleggsmidler		938 863	1 001 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 221	23
Andre fordringer		18 324	16 542
Innestående på driftskonto		71 579	54 626
Sum omløpsmidler		94 124	71 192
SUM EIENDELER		1 032 987	1 072 645

147 Sameie Nygårdsskauen 8

7



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	-5 647	-12 213
Sum egenkapital		-5 647	-12 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	1 037 845	1 084 236
Sum langsiktig gjeld		1 037 845	1 084 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	623
Annen kortsiktig gjeld		789	0
Sum kortsiktig gjeld		789	623
Sum gjeld		1 038 634	1 084 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 987	1 072 645

Sameie Nygårdsskauen 8

Sted: Arendal, dato: 24.01.17

Anne Cecilie Guttormsen
Anne Cecilie Guttormsen
Styreleder

Jannicke Madsen
Jannicke Madsen
Styremedlem

Aegot Harmens
Aegot Harmens
Styremedlem

Heidi Johansen
Stian Michael Steller
Styremedlem



Noter Sameie Nygårdsskauen 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	5 564	5 564

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 841
6604 Vedlikehold Utvendig	7 459	270
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	11 281
Sum	7 459	15 392

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	3 597	1 623
6620 Snørydding	19 875	12 375
6825 Kommunikasjon	4 400	4 400
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 622	1 750
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	750
Sum	29 994	20 898



Noter Sameie Nygårdsskauen 8

Note 4 - Anleggsmidler

	Garasje 2014	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	18	
Kostpris 01.01	1 126 633	1 126 633
+ Nyanskaffet i året	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	1 126 633	1 126 633
Samlede avskrivninger pr. 01.01	125 180	125 180
+ Avskrivninger i år	62 590	62 590
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	187 770	187 770
Bokført verdi pr. 31.12	938 863	938 863

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	-12 213	-17 975
Årets resultat	6 567	5 762
Sum egenkapital 31.12	-5 647	-12 213

Balansen i årsregnskapet viser negativ egnekapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering lån til garasjer
Lånenummer:	63118104899
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.3 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 000
Lånesaldo 01.01:	1 084 236
Avdrag i perioden:	46 391
Lånesaldo 31.12:	1 037 845

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118104899	12	86 487	1 037 844



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 8.

Valgte revisor: Pia Christine Wold erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

11