



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 264	2 147 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 264</b>	<b>2 147 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 258	295 258
Annen driftskostnad	5	297 194	254 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 452</b>	<b>550 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 812</b>	<b>1 597 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 312	176 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 312</b>	<b>176 527</b>
Annen rentekostnad		725	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203 587</b>	<b>176 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 399</b>	<b>1 774 346</b>
Skattekostnad	6, 7	403 568	390 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 245 249
Annen egenkapital		1 430 831	138 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 652 835	11 948 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9		68 592
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 810 344	3 080 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 080 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 149 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 463 179</b>	<b>15 097 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	11, 12	1 324 000	1 324 000
Overkurs	12	2 448 000	2 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 525 636	9 094 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 636</b>	<b>9 094 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 297 636</b>	<b>12 866 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	531 823	503 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>531 823</b>	<b>503 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 823</b>	<b>503 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 700	130 725
Betalbar skatt	7	375 371	
Skyldige offentlige avgifter		103 649	
Kortsiktig konserngjeld			1 596 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 720</b>	<b>1 727 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 543</b>	<b>2 230 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 463 179</b>	<b>15 097 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 264	2 147 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 264</b>	<b>2 147 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 258	295 258
Annen driftskostnad	5	297 194	254 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 452</b>	<b>550 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 812</b>	<b>1 597 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 312	176 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 312</b>	<b>176 527</b>
Annen rentekostnad		725	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203 587</b>	<b>176 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	1 834 399	1 774 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 568</b>	<b>390 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 245 249
Annen egenkapital		1 430 831	138 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 652 835	11 948 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9		68 592
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 810 344	3 080 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 080 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 149 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 463 179</b>	<b>15 097 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	11, 12	1 324 000	1 324 000
Overkurs	12	2 448 000	2 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 525 636	9 094 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 636</b>	<b>9 094 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>14 297 636</b>	<b>12 866 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	531 823	503 626



Sum avsetninger for forpliktelser		531 823	503 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		531 823	503 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 700	130 725
Betalbar skatt	7	375 371	
Skyldige offentlige avgifter		103 649	
Kortsiktig konserngjeld			1 596 473
Sum kortsiktig gjeld		633 720	1 727 198
Sum gjeld		1 165 543	2 230 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 179	15 097 629



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	456 265	19 223 960	19 680 225
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>456 265</b>	<b>19 223 960</b>	<b>19 680 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 732 132)	(7 732 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 027 391)	(8 027 391)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>456 265</b>	<b>11 196 569</b>	<b>11 652 834</b>
Årets avskrivninger		(295 259)	(295 259)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 289 215	2 417 381	(128 166)
Sum midlertidige forskjeller	2 289 215	2 417 381	(128 166)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>503 627</b>	<b>531 824</b>	<b>(28 197)</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 834 399	1 774 346
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 166)	(177 876)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 706 232</b>	<b>1 596 473</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	375 371	351 224
Sum	375 371	351 224
+/- Endring i utsatt skatt	28 197	39 132
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>403 568</b>	<b>390 356</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	375 371	351 224
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(351 224)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 371</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	25 032
Oppgjørskonto mva	0	43 560
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>68 592</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.



**Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 240,00	1 324 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 324 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 12 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 324 000	2 448 000	9 094 806	12 866 806
Årets resultat			1 430 831	1 430 831
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 324 000</b>	<b>2 448 000</b>	<b>10 525 636</b>	<b>14 297 636</b>



**Årsregnskap for 2022**

**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 223 264	2 147 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 264</b>	<b>2 147 968</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(295 258)	(295 258)
Annen driftskostnad	5	(297 194)	(254 891)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(592 452)</b>	<b>(550 149)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 812</b>	<b>1 597 819</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 312	176 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 312</b>	<b>176 527</b>
Annen rentekostnad		(725)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(725)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 587</b>	<b>176 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 399</b>	<b>1 774 346</b>
Skattekostnad	6, 7	(403 568)	(390 356)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 245 249
Annen egenkapital		1 430 831	138 741
<b>Sum</b>		<b>1 430 831</b>	<b>1 383 990</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 652 835	11 948 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 652 835</b>	<b>11 948 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	0	68 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 592</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 810 344	3 080 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 080 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 810 344</b>	<b>3 149 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 463 179</b>	<b>15 097 629</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	11, 12	1 324 000	1 324 000
Overkurs	12	2 448 000	2 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 525 636	9 094 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 636</b>	<b>9 094 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 297 636</b>	<b>12 866 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	531 823	503 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>531 823</b>	<b>503 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 823</b>	<b>503 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav 137 500,- til selskap i samme ...		154 700	130 725
Betalbar skatt	7	375 371	0
Skyldige offentlige avgifter		103 649	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 596 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 720</b>	<b>1 727 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 543</b>	<b>2 230 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 463 179</b>	<b>15 097 629</b>

Oslo, 17.04.2023

Edvard Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	456 265	19 223 960	19 680 225
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>456 265</b>	<b>19 223 960</b>	<b>19 680 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 732 132)	(7 732 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 027 391)	(8 027 391)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>456 265</b>	<b>11 196 569</b>	<b>11 652 834</b>
Årets avskrivninger		(295 259)	(295 259)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 289 215	2 417 381	(128 166)
Sum midlertidige forskjeller	2 289 215	2 417 381	(128 166)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>503 627</b>	<b>531 824</b>	<b>(28 197)</b>



## Note 7 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 834 399	1 774 346
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 166)	(177 876)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 706 232</b>	<b>1 596 473</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	375 371	351 224
Sum	375 371	351 224
+/- Endring i utsatt skatt	28 197	39 132
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>403 568</b>	<b>390 356</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	375 371	351 224
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(351 224)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 371</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	25 032
Oppgjørskonto mva	0	43 560
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>68 592</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 240,00	1 324 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 324 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 324 000	2 448 000	9 094 806	12 866 806
Årets resultat			1 430 831	1 430 831
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 324 000</b>	<b>2 448 000</b>	<b>10 525 636</b>	<b>14 297 636</b>