



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 733 331	3 613 725
Annen driftsinntekt		87 226	103 863
Sum inntekter		3 820 557	3 717 588
Kostnader			
Varekostnad		104 786	43 285
Lønnskostnad	2	182 560	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 095 796	1 065 453
Annen driftskostnad	2	491 272	197 423
Sum kostnader		1 874 414	1 465 901
Driftsresultat		1 946 143	2 251 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	65 414	
Annen renteinntekt		194	381
Sum finansinntekter		65 608	381
Annen rentekostnad		238 789	324 767
Annen finanskostnad			2 049
Sum finanskostnader		238 789	326 816
Netto finans		-173 181	-326 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 962	1 925 252
Skattekostnad	4	424 331	423 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 631	1 501 696
Årsresultat		1 348 631	1 501 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 631	1 501 696
Totalresultat		1 348 631	1 501 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital			301 696
Overført fra annen egenkapital		-151 369	
Sum overføringer og disponeringer		1 348 631	1 501 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 752 529	33 619 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		48 763	56 890
Sum varige driftsmidler	3, 7	33 801 292	33 676 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	562 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler	9	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		35 086 615	34 961 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	578 979	842 356
Andre kortsiktige fordringer			1 754 535
Sum fordringer		578 979	2 596 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 710 433	1 036 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 433	1 036 401
Sum omløpsmidler		2 289 413	3 633 292
SUM EIENDELER		37 376 028	38 594 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 356 000	4 356 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum opptjent egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum egenkapital	11	26 957 344	27 108 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 562
Sum avsetninger for forpliktelser			17 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 273 683	9 399 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 683	9 399 999
Sum langsiktig gjeld		8 273 683	9 417 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 944	169 004
Betalbar skatt	4	441 893	473 823
Skyldige offentlige avgifter		158 073	106 788
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 092	118 965
Sum kortsiktig gjeld		2 145 002	2 068 580
Sum gjeld		10 418 685	11 486 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 376 028	38 594 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416795

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 733 331	3 613 725
Annen driftsinntekt		87 226	103 863
Sum inntekter		3 820 557	3 717 588
Kostnader			
Varekostnad		104 786	43 285
Lønnskostnad	2	182 560	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 095 796	1 065 453
Annen driftskostnad	2	491 272	197 423
Sum kostnader		1 874 414	1 465 901
Driftsresultat		1 946 143	2 251 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	65 414	
Annen renteinntekt		194	381
Sum finansinntekter		65 608	381
Annen rentekostnad		238 789	324 767
Annen finanskostnad			2 049
Sum finanskostnader		238 789	326 816
Netto finans		-173 181	-326 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	424 331	423 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 631	1 501 696
Årsresultat		1 348 631	1 501 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 631	1 501 696
Totalresultat		1 348 631	1 501 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital			301 696



Overført fra annen egenkapital	-151 369	
Sum overføringer og disponeringer	1 348 631	1 501 696



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		33 752 529	33 619 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
		48 763	56 890
Sum varige driftsmidler	3, 7	33 801 292	33 676 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	562 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		35 086 615	34 961 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 7	578 979	842 356
Andre kortsiktige fordringer			
			1 754 535
Sum fordringer		578 979	2 596 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	1 710 433	1 036 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 433	1 036 401
Sum omløpsmidler		2 289 413	3 633 292
SUM EIENDELER		37 376 028	38 594 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 356 000	4 356 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum opptjent egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum egenkapital	11	26 957 344	27 108 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 562
Sum avsetninger for forpliktelses			17 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 273 683	9 399 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 683	9 399 999
Sum langsiktig gjeld		8 273 683	9 417 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 944	169 004
Betalbar skatt	4	441 893	473 823
Skyldige offentlige avgifter		158 073	106 788
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 092	118 965
Sum kortsiktig gjeld		2 145 002	2 068 580
Sum gjeld		10 418 685	11 486 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 376 028	38 594 853



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	99.00	44000.00	4356000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BG Invest AS	33.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hope Invest AS	33.00	33.33%	Ordinære aksjer
Provide AS	33.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	99.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	60000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Veggsystemer AS	50.00%	0.00%		



ÅRSREGNSKAPET 2020

Faber Eiendom AS

Org.nr 959 766 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Faber Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 733 331	3 613 725
Annen driftsinntekt		87 226	103 863
Sum driftsinntekter		3 820 557	3 717 588
Driftskostnader			
Varekostnad		104 786	43 285
Lønnskostnad	2	182 560	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 095 796	1 065 453
Annen driftskostnad	2	491 272	197 423
Sum driftskostnader		1 874 414	1 465 901
Driftsresultat		1 946 143	2 251 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	65 414	0
Annen renteinntekt		194	381
Annen rentekostnad		238 789	324 767
Annen finanskostnad		0	2 049
Resultat av finansposter		-173 181	-326 435
Resultat før skattekostnad		1 772 962	1 925 252
Skattekostnad	4	424 331	423 556
Årsresultat		1 348 631	1 501 696
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		0	301 696
Overført fra annen egenkapital		-151 369	0
Sum overføringer		1 348 631	1 501 696



Faber Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 752 529	33 619 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		48 763	56 890
Sum varige driftsmidler	3, 7	33 801 292	33 676 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	562 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler	9	722 723	722 723
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		35 086 615	34 961 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	578 979	842 356
Andre kortsiktige fordringer		0	1 754 535
Sum fordringer		578 979	2 596 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 710 433	1 036 401
Sum omløpsmidler		2 289 413	3 633 292
Sum eiendeler		37 376 028	38 594 853



Faber Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum opptjent egenkapital		22 601 344	22 752 712
Sum egenkapital	11	26 957 344	27 108 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	17 562
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 273 683	9 399 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 683	9 399 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 944	169 004
Betalbar skatt	4	441 893	473 823
Skyldige offentlige avgifter		158 073	106 788
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 092	118 965
Sum kortsiktig gjeld		2 145 002	2 068 580
Sum gjeld		10 418 685	11 486 141
Sum egenkapital og gjeld		37 376 028	38 594 853

Stavanger
Styret i Faber Eiendom AS

Njål Magne Løvik
Styreleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder



Faber Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Faber Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	160 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	19 740
Sum	182 560	159 740

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	80 000	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 437.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 22 217.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 447 937	11 972 825	111 890	44 532 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	437 309	783 540		1 220 849
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 885 246	12 756 365	111 890	45 753 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 889 083		63 127	8 952 210
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 889 083		63 127	11 952 210
= Bokført verdi 31.12.20	20 996 163	12 756 365	48 763	33 801 292
Årets ordinære avskrivninger	1 087 669		8 127	1 095 796
Økonomisk levetid	15-33 år		5-7 år	



Faber Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 893	473 823
Endring i utsatt skatt	-17 562	-50 267
Skattekostnad ordinært resultat	424 331	423 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 772 962	1 925 252
Permanente forskjeller	1 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 451	228 490
Skattepliktig inntekt	2 008 603	2 153 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 893	473 823
Sum betalbar skatt i balansen	441 893	473 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 154 241	-1 169 695	-15 454
Gevinst – og tapskonto	999 614	1 249 519	249 905
Sum	-154 627	79 824	234 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 627	0	-154 627
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	79 824	79 824
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	17 561	17 561

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Faber Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	578 979	842 356
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	578 979	842 356

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 642 103	3 768 419
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	8 273 683	9 399 999
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	33 801 292	33 676 238
Kundefordringer	578 979	842 356
Sum	34 380 272	34 518 594

Note 8 Tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Veggsystemer AS	Stavanger	50 %	1 546 933	1 026 821	562 600



Faber Eiendom AS

Note 9 Aksjer

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Faber Bygg AS	Stavanger	379	219 820	722 723

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faber Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	44 000,0	4 356 000
Sum	99		4 356 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BG Invest AS	33	33,3	33,3
Hope Invest AS	33	33,3	33,3
Provide AS	33	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	99	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bent Gabrielsen	Styremedlem/daglig leder	33
Sveinung Olav Hope	Styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66

Bg Invest AS eies 100% av styremedlem og daglig leder Bent Gabrielsen, mens Hope Invest AS eies 100% av styremedlem Sveinung Olav Hope. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 356 000	0	22 752 712	27 108 712
Årets resultat	0	0	1 348 631	1 348 631
Avsatt til utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	4 356 000	0	22 601 343	26 957 343



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Faber Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Faber Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 348 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 04CAV-CEM6L-PQMWH-DEUG-3DK1U-MVUNA



Revisors beretning 2020 for Faber Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 04CAV-CEM6L-PQMWH-DEUJG-3DK1U-MVUNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 14:22:23Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 14:22:23Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 04CAV-CEM6L-PQMWH-OEUJG-3DK1U-MVUNA