



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt handelsvarer, innenlands avgiftsfri		30 631	
Salgsinntekt handelsvarer utenfor avgiftsområdet		110 505	1 203 412
Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet		233 678	264 989
Sum inntekter		374 814	1 468 401
Kostnader			
Lønn til ansatte		6 900	279 175
Feriepenger		703	28 927
Arbeidsgiveravgift		972	39 364
Redusert AGA COVID			-81
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger		99	4 079
Elektrisitet		20 741	
Renovasjon, vann, avløp		37 492	26 855
Annen kostnad lokaler			6 000
Annen leiekostnad			1 320
Inventar (res)			9 749
Revisjons og regnskapshonorarer			2 166
Honorarer for økonomisk og juridisk bistad		1 550	
Annen fremmed tjeneste		396	
Datakostnad		11 634	10 429
Reklamekostnader			150
Forsikringspremier		12 393	39 061
Bank og kortgebyrer		6 813	1 386
Annen kostnad		144	
Sum kostnader		99 837	448 580
Driftsresultat		274 977	1 019 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Annen rentekostnad		5 455	174 965
Sum finanskostnader		5 455	174 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		-5 455	-174 575
Ordinært resultat før skattekostnad		269 522	845 246
Betalbar skatt		59 295	140 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 227	704 494
Årsresultat		210 227	704 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kvernveien 15A og B		3 361 286	3 361 286
Dovreveien		4 630 622	4 630 622
Tømmerstien			2 978 670
Parkveien 22/24		1 674 492	
Sum varige driftsmidler		9 666 400	10 970 578
Sum anleggsmidler		9 666 400	10 970 578
Omløpsmidler			
Varer			
Dovreveien		374 870	49 091
Tømmerstien			682 276
Parkveien		67 159	
Kvernveien		188 225	
Sum varer		630 254	731 367
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Mellomregning Tomas		2 611	
Mellomregning Rebekka		1 332	
Andre forskuddsbetalte kostnader		13 507	
Sum fordringer		21 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		412 764	1 813 327
Sparebanken Sør		-84	
Bankinnskudd for skattetrekk		55	55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 735	1 813 382
Sum omløpsmidler		1 064 439	2 544 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 730 839	13 515 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		30 000	30 000
Udekket tap			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	704 494
Udekket tap		205 466	205 466
Sum opptjent egenkapital		709 255	499 028
Sum egenkapital		739 255	529 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 456 343	8 653 894
Langsiktig konserngjeld		2 314 286	2 414 286
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 629	11 068 180
Sum langsiktig gjeld		9 770 629	11 068 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 193	144 072
Betalbar skatt		96 583	140 752
Skyldig arbeidsgiveravgift			288
Påløpt arbeidsgiveravgift av ferielønn		99	4 078
Skyldige feriepenger		704	28 927
Annen påløpt kostnad		60 375	
Kortsiktig gjeld, Hjulius Trading			1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		220 954	1 918 117
Sum gjeld		9 991 583	12 986 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 838	13 515 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811560

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt handelsvarer, innenlands avgiftsfri		30 631	
Salgsinntekt handelsvarer utenfor avgiftsområdet		110 505	1 203 412
Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet		233 678	264 989
Sum inntekter		374 814	1 468 401
Kostnader			
Lønn til ansatte		6 900	279 175
Feriepenger		703	28 927
Arbeidsgiveravgift		972	39 364
Redusert AGA COVID			-81
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger		99	4 079
Elektrisitet		20 741	
Renovasjon, vann, avløp		37 492	26 855
Annen kostnad lokaler			6 000
Annen leiekostnad			1 320
Inventar (res)			9 749
Revisjons og regnskapshonorarer			2 166
Honorarer for økonomisk og juridisk bistad		1 550	
Annen fremmed tjeneste		396	
Datakostnad		11 634	10 429
Reklamekostnader			150
Forsikringspremier		12 393	39 061
Bank og kortgebyrer		6 813	1 386
Annen kostnad		144	
Sum kostnader		99 837	448 580
Driftsresultat		274 977	1 019 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Annen rentekostnad		5 455	174 965
Sum finanskostnader		5 455	174 965
Netto finans		-5 455	-174 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt		269 522	845 246
		59 295	140 752



Ordinært resultat etter skattekostnad	210 227	704 494
Årsresultat	210 227	704 494



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kvernveien 15A og B	3 361 286	3 361 286
Dovreveien	4 630 622	4 630 622
Tømmerstien		2 978 670
Parkveien 22/24	1 674 492	
Sum varige driftsmidler	9 666 400	10 970 578

Sum anleggsmidler	9 666 400	10 970 578
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Dovreveien	374 870	49 091
Tømmerstien		682 276
Parkveien	67 159	
Kvernveien	188 225	
Sum varer	630 254	731 367

Fordringer

Kundefordringer	4 000	
Mellomregning Tomas	2 611	
Mellomregning Rebekka	1 332	
Andre forskuddsbetalte kostnader	13 507	
Sum fordringer	21 450	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	412 764	1 813 327
Sparebanken Sør	-84	
Bankinnskudd for skattetrek	55	55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	412 735	1 813 382

Sum omløpsmidler	1 064 439	2 544 749
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	10 730 839	13 515 327
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet	30 000	30 000
Udekket tap		



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	914 721	704 494
Udekket tap	205 466	205 466
Sum opptjent egenkapital	709 255	499 028
Sum egenkapital	739 255	529 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 456 343	8 653 894
Langsiktig konserngjeld	2 314 286	2 414 286
Sum annen langsiktig gjeld	9 770 629	11 068 180
Sum langsiktig gjeld	9 770 629	11 068 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 193	144 072
Betalbar skatt	96 583	140 752
Skyldig arbeidsgiveravgift		288
Påløpt arbeidsgiveravgift av ferielønn	99	4 078
Skyldige feriepenger	704	28 927
Annen påløpt kostnad	60 375	
Kortsiktig gjeld, Hjulius Trading		1 600 000
Sum kortsiktig gjeld	220 954	1 918 117
Sum gjeld	9 991 583	12 986 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 730 838	13 515 325



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se vedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	279175.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	973.00	39273.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10970578.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1674492.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2978670.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9666400.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9666400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3684503.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



9770629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt.

COVID 19 Fortsatt drift.

Selskapet er ikke negativt påvirket av COVID 19. Selskapet går med overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.