



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19B  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Naustdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 057	940 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 057</b>	<b>940 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 522	168 130
Lønnskostnad	3, 4	688 312	629 261
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 920	7 920
Annen driftskostnad		136 513	129 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 268</b>	<b>934 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 211</b>	<b>5 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		84	2 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>2 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>-2 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 296	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	3 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	18 480	26 399
Sum varige driftsmidler		18 480	26 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 480	26 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 029	121 294
Sum fordringer		59 029	121 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 594	108 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 594	108 251
Sum omløpsmidler		257 623	229 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 103</b>	<b>255 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 610	130 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 609</b>	<b>-130 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 609</b>	<b>-100 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		43 416	37 441
Leverandørgjeld		10 672	10 865
Betalbar skatt		-1 690	-913
Skyldig offentlige avgifter		81 161	59 571
Annen kortsiktig gjeld		246 153	249 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 712</b>	<b>356 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 712</b>	<b>356 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 103</b>	<b>255 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371431

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19B  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katinka Naustdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 057	940 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 057</b>	<b>940 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 522	168 130
Lønnskostnad	3, 4	688 312	629 261
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 920	7 920
Annen driftskostnad		136 513	129 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 268</b>	<b>934 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 211</b>	<b>5 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		84	2 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>2 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>-2 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 296	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	3 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	18 480	26 399
Sum varige driftsmidler		18 480	26 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 480	26 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 029	121 294
Sum fordringer		59 029	121 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		198 594	108 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 594	108 251
Sum omløpsmidler		257 623	229 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 103</b>	<b>255 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	133 610	130 314
Sum opptjent egenkapital	-133 609	-130 313
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-103 609</b>	<b>-100 313</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	43 416	37 441
Leverandørgjeld	10 672	10 865
Betalbar skatt	-1 690	-913
Skyldig offentlige avgifter	81 161	59 571
Annen kortsiktig gjeld	246 153	249 294
Sum kortsiktig gjeld	379 712	356 258
<b>Sum gjeld</b>	<b>379 712</b>	<b>356 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>276 103</b>	<b>255 945</b>



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og bygg av eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til



dette.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551000.00	523450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80989.00	75566.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31059.00	14763.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25263.00	15482.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688312.00	629261.00

**Note**  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39599.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39599.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21120.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18480.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7920.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap 2025**  
Aj Bygg og Eiendom AS  
(918 710 094)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		956 057	940 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 057</b>	<b>940 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		126 522	168 130
Lønnskostnad	3, 4	688 312	629 261
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 920	7 920
Annen driftskostnad		136 513	129 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 268</b>	<b>934 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 211</b>	<b>5 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84	2 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>2 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>-2 439</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	3 081
Udekket tap		-3 296	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 295</b>	<b>3 081</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	18 480	26 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 480</b>	<b>26 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 480</b>	<b>26 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 029	121 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 029</b>	<b>121 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>198 594</b>	<b>108 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 623</b>	<b>229 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 103</b>	<b>255 945</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-133 610	-130 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 609</b>	<b>-130 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 609</b>	<b>-100 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		43 416	37 441
Leverandørgjeld		10 672	10 865
Betalbar skatt		-1 690	-913
Skyldig offentlige avgifter		81 161	59 571
Annen kortsiktig gjeld		246 153	249 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 712</b>	<b>356 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 712</b>	<b>356 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 103</b>	<b>255 945</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og bygg av eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	551 000	523 450
Arbeidsgiveravgift	80 989	75 566
Pensjon	31 059	14 763
Andre ytelser	25 263	15 482
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>688 312</b>	<b>629 261</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	39 599
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>39 599</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	21 120
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>18 480</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	7 920



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Alexander John Howarth <ajbyggogeiendom@gmail.com>

### Elektronisk signering

Alexander John Howarth (Styremedlem)  
14.06.1983

Katinka Naustdal (Styreleder)  
12.06.1988

☑ Signert

08.04.2026 14:06

 bankID

☑ Signert

08.04.2026 12:53

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.04.2026 14:06:05