



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 900	663 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 900</b>	<b>663 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 223	93 223
Annen driftskostnad		113 751	103 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 974</b>	<b>197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 926</b>	<b>466 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 833	56 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 833</b>	<b>56 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 093</b>	<b>410 623</b>
Skattekostnad	3, 4	106 549	110 846
<b>Årsresultat</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 766	0
Udekket tap		-93 222	0
Annen egenkapital		0	299 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 255 982	4 349 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 305 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>342</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	29 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 403</b>	<b>29 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403</b>	<b>29 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	1 613 304	1 613 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-92 396
Udekket tap		185 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 618</b>	<b>-92 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 686</b>	<b>1 560 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 323 462	2 297 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	8 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	484 315	503 846
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 237</b>	<b>520 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 699</b>	<b>2 818 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 900	663 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 900</b>	<b>663 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 223	93 223
Annen driftskostnad		113 751	103 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 974</b>	<b>197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 926</b>	<b>466 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 833	56 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 833</b>	<b>56 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 093</b>	<b>410 623</b>
Skattekostnad	3, 4	106 549	110 846
<b>Årsresultat</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 766	0
Udekket tap		-93 222	0
Annen egenkapital		0	299 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 255 982	4 349 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 305 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>342</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	29 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 403</b>	<b>29 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403</b>	<b>29 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	1 613 304	1 613 304



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-92 396
Udekket tap		185 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 618</b>	<b>-92 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 686</b>	<b>1 560 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 323 462	2 297 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	8 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	484 315	503 846
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 237</b>	<b>520 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 699</b>	<b>2 818 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**ELGESETER GATE 31-6 AS**  
923616551  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 900	663 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 900</b>	<b>663 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 223	-93 223
Annen driftskostnad		-113 751	-103 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 974</b>	<b>-197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 926</b>	<b>466 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-61 833	-56 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 093</b>	<b>410 623</b>
Skattekostnad	3, 4	-106 549	-110 846
<b>Årsresultat</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 766	0
Annen egenkapital		0	299 777
Udekket tap		-93 222	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 255 982	4 349 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 305 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	29 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 403</b>	<b>29 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403</b>	<b>29 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	1 613 304	1 613 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-92 396
Udekket tap		-185 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 618</b>	<b>-92 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 686</b>	<b>1 560 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 323 462	2 297 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	8 892
Kortsiktig konserngjeld	5	484 315	503 846
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 237</b>	<b>520 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 699</b>	<b>2 818 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje  
styrets leder



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 661 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 661 154</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-311 949
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-405 172
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 255 982</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 223
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 549	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>106 549</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	391 093	410 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 223	93 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-484 315	-503 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 549	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-106 549	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-493 357	-586 580	93 223
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-493 357</b>	<b>-586 580</b>	<b>93 223</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 357	586 580	-93 223
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Klæbuveien 205 AS	50 000	
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 AS	67 611	67 611
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	1 739 444	2 230 172
Avgitt konsernbidrag		503 846
<b>Sum</b>	<b>1 807 055</b>	<b>2 801 629</b>

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	40	40 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VS EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 613 304	-92 396	0	1 560 908
Årsresultat	0	0	377 766	-93 222	284 544
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-377 766	0	-377 766
Andre endringer	0	0	92 396	-92 396	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>1 613 304</b>	<b>0</b>	<b>-185 618</b>	<b>1 467 686</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ELGESETER GATE 31-6 AS**  
923616551  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 900	663 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 900</b>	<b>663 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 223	-93 223
Annen driftskostnad		-113 751	-103 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 974</b>	<b>-197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 926</b>	<b>466 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-61 833	-56 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 833</b>	<b>-56 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 093</b>	<b>410 623</b>
Skattekostnad	3, 4	-106 549	-110 846
<b>Årsresultat</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 766	0
Annen egenkapital		0	299 777
Udekket tap		-93 222	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 544</b>	<b>299 777</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 255 982	4 349 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 305 982</b>	<b>4 349 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	29 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 403</b>	<b>29 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403</b>	<b>29 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	1 613 304	1 613 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-92 396
Udekket tap		-185 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 618</b>	<b>-92 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 686</b>	<b>1 560 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 323 462	2 297 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 462</b>	<b>2 297 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	8 892
Kortsiktig konserngjeld	5	484 315	503 846
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 237</b>	<b>520 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 699</b>	<b>2 818 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 313 386</b>	<b>4 379 079</b>

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje  
styrets leder



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 661 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 661 154</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-311 949
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-405 172
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 255 982</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 223
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 549	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>106 549</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	391 093	410 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 223	93 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-484 315	-503 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 549	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-106 549	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-493 357	-586 580	93 223
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-493 357</b>	<b>-586 580</b>	<b>93 223</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 357	586 580	-93 223
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ELGESETER GATE 31-6 AS  
923 616 551

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Klæbuveien 205 AS	50 000	
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 AS	67 611	67 611
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	1 739 444	2 230 172
Avgitt konsernbidrag		503 846
<b>Sum</b>	<b>1 807 055</b>	<b>2 801 629</b>

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	40	40 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VS EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 613 304	-92 396	0	1 560 908
Årsresultat	0	0	377 766	-93 222	284 544
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-377 766	0	-377 766
Andre endringer	0	0	92 396	-92 396	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>1 613 304</b>	<b>0</b>	<b>-185 618</b>	<b>1 467 686</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

9b637c22-96df-45be-b20d-1971f212ab25 - 2024-06-24 09:24:58 UTC +03:00  
BankID - 2ee37318-acab-4772-affd-e6b2aeefee76 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/128f7e01-1549-4932-92d3-7ff7e6a2cfdc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com