



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 688	783 217
Sum inntekter		830 688	783 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 076	71 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	285 206	385 209
Sum kostnader		563 192	656 017
Driftsresultat		267 496	127 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		56	114
Annen finansinntekt		3 943	
Sum finansinntekter		3 999	114
Annan rentekostnad		141 700	144 814
Sum finanskostnader		141 700	144 814
Netto finans		-137 701	-144 700
Ordinært resultat før skattekostnad		129 795	-17 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	42 481	8 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 314	-25 559
Årsresultat		87 314	-25 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 314	-25 559
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	87 314	-25 559
Sum overføringer og disponeringar		87 314	-25 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle egedelar		57 946	57 946
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2,7	3 513 298	3 711 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 200	16 400
Sum varige driftsmiddel		3 528 498	3 727 408
Sum anleggsmiddel		3 586 444	3 785 354
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		26 536	
Sum krav		26 536	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	198 737	216 002
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		198 737	216 002
Sum omløpsmiddel		225 273	216 002
SUM EIGEDELAR		3 811 717	4 001 356
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,8	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	13 069	100 382
Sum opptent egenkapital		-13 069	-100 382
Sum egenkapital		686 931	599 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 626 375	2 991 319
Øvrig langsiktig gjeld	10	215 340	205 313
Sum anna langsiktig gjeld		2 841 715	3 196 632
Sum langsiktig gjeld		2 841 715	3 196 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 543	52 297
Betalbar skatt	3	42 481	8 059
Skyldig offentlige avgifter		156 564	127 282
Annen kortsiktig gjeld		25 483	17 468
Sum kortsiktig gjeld		283 070	205 106
Sum gjeld		3 124 786	3 401 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 811 717	4 001 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125328

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 688	783 217
Sum inntekter		830 688	783 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 076	71 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	285 206	385 209
Sum kostnader		563 192	656 017
Driftsresultat		267 496	127 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		56	114
Annen finansinntekt		3 943	
Sum finansinntekter		3 999	114
Annan rentekostnad		141 700	144 814
Sum finanskostnader		141 700	144 814
Netto finans		-137 701	-144 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	42 481	8 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 314	-25 559
Årsresultat		87 314	-25 559
Årsresultat etter minoritetsinteressene		87 314	-25 559
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	87 314	-25 559
Sum overføringer og disponeringar		87 314	-25 559



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle egedelar		57 946	57 946

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	2,7	3 513 298	3 711 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 200	16 400
Sum varige driftsmiddel		3 528 498	3 727 408

Sum anleggsmiddel		3 586 444	3 785 354
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer		26 536	
Sum krav		26 536	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	198 737	216 002
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		198 737	216 002

Sum omløpsmiddel		225 273	216 002
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		3 811 717	4 001 356
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,8	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	6	13 069	100 382
Sum opptent eigenkapital		-13 069	-100 382

Sum eigenkapital		686 931	599 618
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langeiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 626 375	2 991 319
Øvrig langsiktig gjeld	10	215 340	205 313
Sum anna langsiktig gjeld		2 841 715	3 196 632
Sum langsiktig gjeld		2 841 715	3 196 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 543	52 297
Betalbar skatt	3	42 481	8 059
Skyldig offentlige avgifter		156 564	127 282
Annen kortsiktig gjeld		25 483	17 468
Sum kortsiktig gjeld		283 070	205 106
Sum gjeld		3 124 786	3 401 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 811 717	4 001 356



Organisasjonnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	10000.00	700000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AH Bygg AS	35.00	50.00%	Ordinære aksjer
K T Nornes AS	18.00	25.71%	Ordinære aksjer
Sogn Mur & Flisservice AS	17.00	24.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	70.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hang Eiendom As

Foretaksnr. 983386741

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904

ØKONOMISERVICE



Hang Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		830 688	783 217
Sum driftsinntekter		830 688	783 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	79 076	71 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 910	198 910
Annen driftskostnad	1	285 206	385 209
Sum driftskostnader		563 192	656 017
DRIFTSRESULTAT		267 496	127 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	114
Annen finansinntekt		3 943	0
Sum finansinntekter		3 999	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 700	144 814
Sum finanskostnader		141 700	144 814
NETTO FINANSPOSTER		-137 701	-144 700
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 795	-17 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	42 481	8 059
ORDINÆRT RESULTAT		87 314	-25 559
ÅRSRESULTAT		87 314	-25 559
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til Egenkapital	6	87 314	-25 559
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		87 314	-25 559



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle eiendeler		57 946	57 946
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,7	3 513 298	3 711 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 200	16 400
Sum varige driftsmidler		3 528 498	3 727 408
SUM ANLEGGSMIDLER		3 586 444	3 785 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		26 536	0
Sum fordringer		26 536	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	198 737	216 002
SUM OMLØPSMIDLER		225 273	216 002
SUM EIENDELER		3 811 717	4 001 356



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-13 069	-100 382
Sum opptjent egenkapital		-13 069	-100 382
SUM EGENKAPITAL		686 931	599 618
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 626 375	2 991 319
Øvrig langsiktig gjeld	10	215 340	205 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 715	3 196 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 841 715	3 196 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 543	52 297
Betalbar skatt	3	42 481	8 059
Skyldig offentlige avgifter		156 564	127 282
Annen kortsiktig gjeld		25 483	17 468
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 070	205 106
SUM GJELD		3 124 786	3 401 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 717	4 001 356

Sogndal den 9/2-21

Magne Hofslundsengen

Kjell Tore Nomes

Arlid Andersen

Dag Steinar Gjermundstad

Årsregnskap for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved Utleie skjer i takt med utleieperiodene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig å ha Obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønn og revisjon

	I år	I fjor
Lønn	71 962	65 186
Arbeidsgiveravgift	7 115	6 712
Totalt	79 076	71 898

lønn til daglig leder er kr 0,-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 996 590	24 600	6 021 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 996 590	24 600	6 021 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 285 583	8 200	2 293 783
+ Ordinære avskrivninger	197 710	1 200	198 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 483 293	9 400	2 492 693
Balanseført verdi pr 31/12	3 513 297	15 200	3 528 497
Prosentats for ord. avskr.	2-10	5-5	



Hang Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 300
= Inntekt	193 094

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 481
= Sum betalbar skatt	42 481
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	42 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 481
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	42 481

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-380 766	-317 467
= Grunnlag utsatt skatt	-380 766	-317 467
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	380 767	317 467
= Grunnlag utsatt skattefordel	263 394	263 394
Utsatt skattefordel	57 946	57 947
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	57 946	57 946

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

***I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen med mer enn det som var avsatt i 2019 kr 57.946,-



Hang Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-380 766	-317 467	63 300
Sum	-380 766	-317 467	63 300
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			63 300

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-100 382	599 618
Tilført fra årsresultat		87 314	87 314
Pr 31.12.	700 000	-13 069	686 931

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 781 375,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 626 375	2 991 319
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gnr/bnr 105/130	3 513 298	3 711 008
Sum Pantsatte Eiendeler	3 513 298	3 711 008

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K T Nornes AS	18
Sogn Mur & Flisservice AS	17
Andersen & Hofslundsengen Bygg AS	35



Hang Eiendom As

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 543,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 828,-

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er følgende Gjeld til Eiere:

Gjeld til AH Bygg AS	107 671
Gjeld til K T Nornes AS	53 835
Gjeld til Sogn Mur & Flisservice AS	53 835