



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 152	1 120 560
Sum inntekter		1 600 152	1 120 560
Kostnader			
Varekostnad			496
Lønnskostnad	1		87 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	456 796	288 212
Annen driftskostnad	3	958 136	2 515 960
Sum kostnader		1 414 932	2 891 822
Driftsresultat		185 220	-1 771 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt		4 908	
Sum finansinntekter		4 908	415
Annen rentekostnad		240 847	96 725
Annen finanskostnad		3 311	13 478
Sum finanskostnader		244 158	110 202
Netto finans		-239 250	-109 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 030	-1 881 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 554	-380 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 476	-1 500 441
Årsresultat		-41 476	-1 500 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 476	-1 500 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 476	-647 775
Overføringer annen egenkapital	5		-852 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-41 476	-1 500 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 153	64 599
Sum immaterielle eiendeler		77 153	64 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 516 792	4 097 298
Sum varige driftsmidler		4 516 792	4 097 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 636 745	5 204 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		418 581	763 082
Sum fordringer		418 581	763 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 552 263	1 506 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 263	1 506 251
Sum omløpsmidler		1 970 844	2 269 333
SUM EIENDELER		7 607 590	7 474 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	709 226	709 226
Overkurs	5	767 489	1 767 489
Sum innskutt egenkapital		1 476 715	2 476 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		689 251	647 775
Sum opptjent egenkapital		-689 251	-647 775
Sum egenkapital		787 464	1 828 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 148 243	6 405 127
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 243	6 405 127
Sum langsiktig gjeld		6 148 243	6 405 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 876	413 129
Betalbar skatt	4		-150 768
Skyldig offentlige avgifter		35 669	-1 042 035
Annen kortsiktig gjeld		502 338	19 637
Sum kortsiktig gjeld		671 883	-760 037
Sum gjeld		6 820 126	5 645 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 590	7 474 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641068

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 152	1 120 560
Sum inntekter		1 600 152	1 120 560
Kostnader			
Varekostnad			496
Lønnskostnad	1		87 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	456 796	288 212
Annen driftskostnad	3	958 136	2 515 960
Sum kostnader		1 414 932	2 891 822
Driftsresultat		185 220	-1 771 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt		4 908	
Sum finansinntekter		4 908	415
Annen rentekostnad		240 847	96 725
Annen finanskostnad		3 311	13 478
Sum finanskostnader		244 158	110 202
Netto finans		-239 250	-109 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 030	-1 881 050
		-12 554	-380 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 476	-1 500 441
Årsresultat		-41 476	-1 500 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 476	-1 500 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 476	-647 775
Overføringer annen egenkapital	5		-852 666
Sum overføringer og disponeringer		-41 476	-1 500 441



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	77 153	64 599
Sum immaterielle eiendeler	77 153	64 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 516 792	4 097 298
Sum varige driftsmidler		4 516 792	4 097 298

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800

Sum anleggsmidler

	5 636 745	5 204 697
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	418 581	763 082
Sum fordringer	418 581	763 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 552 263	1 506 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 263	1 506 251

Sum omløpsmidler

	1 970 844	2 269 333
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	7 607 590	7 474 031
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	709 226	709 226
Overkurs	5	767 489	1 767 489
Sum innskutt egenkapital		1 476 715	2 476 715

Opptjent egenkapital

Udekket tap	689 251	647 775
-------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-689 251	-647 775
Sum egenkapital	787 464	1 828 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 6 148 243	6 405 127
Sum annen langsiktig gjeld	6 148 243	6 405 127
Sum langsiktig gjeld	6 148 243	6 405 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 876	413 129
Betalbar skatt	4	-150 768
Skyldig offentlige avgifter	35 669	-1 042 035
Annen kortsiktig gjeld	502 338	19 637
Sum kortsiktig gjeld	671 883	-760 037
Sum gjeld	6 820 126	5 645 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 607 590	7 474 031



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BD EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	87 154
Totalt	0	87 154

Selskapet har ingen fast ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 606 242
+ Tilgang	876 291
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 482 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 508 943
+ Ordinære avskrivninger	456 796
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 965 739
Balansført verdi pr 31/12	4 516 793
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.



BD EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 030
+ Permanente og andre forskjeller	-3 036
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 619
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	180 552
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 552
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 554
= Ordinær skattekostnad	-12 554
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	709 226	1 767 489	-647 775	1 828 940
-Til årets resultat			-41 476	-41 476
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Pr 31.12.	709 226	767 489	-689 251	787 464

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vita Nova AS	47,88 %	1.042.800	8.940.875



BD EIENDOM AS

Noter 2021

Samlet balanseført verdi 1 042 800

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 3 546,13 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 709 226.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
TROND MAGNE DAVIDSEN	100	50,00 %
TORBJØRN ARNE BERG	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 6.148.243 og pr 31.12 i fjor kr.6.405.127

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.148.243	6.405.127
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	4.516.792	4.097.298



BD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 152	1 120 560
Sum driftsinntekter		1 600 152	1 120 560
Driftskostnader			
Varekostnad		0	496
Lønnskostnad	1	0	87 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	456 796	288 212
Annen driftskostnad	3	958 136	2 515 961
Sum driftskostnader		1 414 932	2 891 822
DRIFTSRESULTAT		185 220	(1 771 262)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	415
Annen finansinntekt		4 908	0
Sum finansinntekter		4 908	415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 847	96 725
Annen finanskostnad		3 311	13 478
Sum finanskostnader		244 158	110 202
NETTO FINANSPOSTER		(239 250)	(109 787)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 030)	(1 881 050)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(12 554)	(380 608)
ORDINÆRT RESULTAT		(41 476)	(1 500 441)
ARSRESULTAT		(41 476)	(1 500 441)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(852 666)
Fremføring av udekket tap		(41 476)	(647 775)
SUM OVERFØRINGER		(41 476)	(1 500 441)



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 153	64 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 516 792	4 097 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 636 745	5 204 697
Omløpsmidler			
Andre fordringer		418 581	763 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 552 263	1 506 251
Sum omløpsmidler		1 970 844	2 269 333
SUM EIENDELER		7 607 590	7 474 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	709 226	709 226
Overkursfond	5	767 489	1 767 489
Sum innskutt egenkapital		1 476 715	2 476 715
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(689 251)	(647 775)
Sum opptjent egenkapital		(689 251)	(647 775)
Sum egenkapital		787 464	1 828 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
2240 Lån SNN 4740 8153162		25 941	25 941
2241 Lån SNN - 4740 89 83777		6 122 302	6 379 186
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		6 148 243	6 405 127
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 243	6 405 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 876	413 129
Betalbar skatt	4	0	(150 768)
Skyldig offentlige avgifter		35 669	(1 042 035)
Annen kortsiktig gjeld		502 338	19 637
Sum kortsiktig gjeld		671 883	(760 037)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 590	7 474 031

Sørkjosen 30.03.2022



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Trond Davidsen Styreleder			
Torbjørn Berg Styremedlem			
Lasse Davidsen Styremedlem			



**Årsregnskap 2021
for
BD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 992101857

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Foretaksregisteret 945988924