



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 865	929 222
Sum inntekter		820 865	929 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 700	401 545
Annen driftskostnad	3	355 855	555 548
Sum kostnader		759 555	957 093
Driftsresultat		61 310	-27 871
Annen rentekostnad		349 798	305 449
Sum finanskostnader		349 798	305 449
Netto finans		-349 798	-305 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 488	-333 320
Skattekostnad på resultat	4	-63 468	-73 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 020	-259 990
Årsresultat	5, 6	-225 020	-259 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 020	-259 990
Totalresultat		-225 020	-259 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 020	-259 990
Sum overføringer og disponeringer		-225 020	-259 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 333	155 865
Sum immaterielle eiendeler		219 333	155 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 024 884	8 428 584
Sum varige driftsmidler	2	8 024 884	8 428 584
Sum anleggsmidler		8 244 217	8 584 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 870	45 603
Andre kortsiktige fordringer		47 258	32 229
Sum fordringer		127 128	77 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	88 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-126	88 777
Sum omløpsmidler		127 002	166 609
SUM EIENDELER		8 371 219	8 751 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		780 146	555 126
Sum opptjent egenkapital		-780 146	-555 126
Sum egenkapital	5, 6	-757 216	-532 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 039 678	9 213 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 678	9 213 601
Sum langsiktig gjeld		9 039 678	9 213 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 812	29 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 009	
Annen kortsiktig gjeld		32 936	40 376
Sum kortsiktig gjeld		88 757	69 653
Sum gjeld		9 128 435	9 283 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 219	8 751 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545446

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 560 087
STENDE S EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 865	929 222
Sum inntekter		820 865	929 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	403 700	401 545
Annen driftskostnad	3	355 855	555 548
Sum kostnader		759 555	957 093
Driftsresultat		61 310	-27 871
Annen rentekostnad		349 798	305 449
Sum finanskostnader		349 798	305 449
Netto finans		-349 798	-305 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-63 468	-73 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 020	-259 990
Årsresultat	5, 6	-225 020	-259 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 020	-259 990
Totalresultat		-225 020	-259 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 020	-259 990
Sum overføringer og disponeringer		-225 020	-259 990



Organisasjonsnr: 921 560 087
STENDE S EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 333	155 865
Sum immaterielle eiendeler		219 333	155 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 024 884	8 428 584
Sum varige driftsmidler	2	8 024 884	8 428 584
Sum anleggsmidler		8 244 217	8 584 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 870	45 603
Andre kortsiktige fordringer		47 258	32 229
Sum fordringer		127 128	77 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-126	88 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-126	88 777
Sum omløpsmidler		127 002	166 609
SUM EIENDELER		8 371 219	8 751 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		780 146	555 126
Sum opptjent egenkapital		-780 146	-555 126



Sum egenkapital	5, 6	-757 216	-532 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 039 678	9 213 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 678	9 213 601
Sum langsiktig gjeld		9 039 678	9 213 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 812	29 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 009	
Annen kortsiktig gjeld		32 936	40 376
Sum kortsiktig gjeld		88 757	69 653
Sum gjeld		9 128 435	9 283 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 219	8 751 058



Organisasjonsnr: 921 560 087
STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thomas Stende 2023-06-24
	BankID Signing Rune Stende 2023-06-26
	BankID Signing Stian Stende 2023-06-26



Årsregnskap 2022

Stende S Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 560 087



BankID Signing
Thomas Stende
2023-06-24

BankID Signing
Rune Stende
2023-06-26

BankID Signing
Stian Stende
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

STENDE S EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		820 865	929 222
Sum driftsinntekter		820 865	929 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 700	401 545
Annen driftskostnad	3	355 855	555 548
Sum driftskostnader		759 555	957 093
Driftsresultat		61 310	-27 871
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		349 798	305 449
Resultat av finansposter		-349 798	-305 449
Resultat før skattekostnad		-288 488	-333 320
Skattekostnad på resultat	4	-63 468	-73 330
Resultat		-225 020	-259 990
Årsresultat	5, 6	-225 020	-259 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		225 020	259 990
Sum overføringer		-225 020	-259 990



 BankID Signing
Thomas Stende
2023-06-24

 BankID Signing
Rune Stende
2023-06-26

 BankID Signing
Stian Stende
2023-06-26

BALANSE

STENDE S EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	219 333	155 865
Sum immaterielle eiendeler		219 333	155 865
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 024 884	8 428 584
Sum varige driftsmidler	2	8 024 884	8 428 584
Sum anleggsmidler		8 244 217	8 584 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 870	45 603
Andre kortsiktige fordringer		47 258	32 229
Sum fordringer		127 128	77 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	88 777
Sum omløpsmidler		127 002	166 609
Sum eiendeler		8 371 219	8 751 058



BankID Signing
Thomas Stende
2023-06-24

BankID Signing
Rune Stende
2023-06-26

BankID Signing
Stian Stende
2023-06-26

BALANSE

STENDE S EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-780 146	-555 126
Sum opptjent egenkapital		-780 146	-555 126
Sum egenkapital	5, 6	-757 216	-532 196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 039 678	9 213 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 678	9 213 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 812	29 277
Skyldig offentlige avgifter		5 009	0
Annen kortsiktig gjeld		32 936	40 376
Sum kortsiktig gjeld		88 757	69 653
Sum gjeld		9 128 435	9 283 254
Sum egenkapital og gjeld		8 371 219	8 751 058

24.06.2023

Styret i Stende S Eiendomsselskap AS

Stian Stende
styreleder

Thomas Stende
styremedlem

Rune Stende
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 310 615	9 310 615
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 310 615	9 310 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 285 731	1 285 731
= Bokført verdi 31.12.22	8 024 884	8 024 884
Årets ordinære avskrivninger	403 700	403 700
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	2%/4%	

 BankID Signing
Thomas Stende
2023-06-24

 BankID Signing
Rune Stende
2023-06-26

 BankID Signing
Sian Stende
2023-06-26

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stende S Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 468	-73 330
Skattekostnad ordinært resultat	-63 468	-73 330

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-288 488	-333 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 585	255 913
Skattepliktig inntekt	-19 903	-77 408

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-696 454	-427 869	268 585
Sum	-696 454	-427 869	268 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 512	-280 609	19 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-996 966	-708 478	288 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 333	-155 865	63 467

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	-7 070	0	-555 126	-532 196
Årets resultat				-225 020	-225 020
Pr 31.12.2022	30 000	-7 070	0	-780 146	-757 216

BankID Signing
Thomas Stende
2023-06-24

BankID Signing
Rune Stende
2023-06-26

BankID Signing
Stian Stende
2023-06-26



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 225 020 etter skatt, mot underskudd på kr. Aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital på kr 757 216 pr 31.12.2022. Årsa pågående oppgradering og vedlikehold av bygningsmassen i 2019, 2020 og 2021 og dertil tilhørende økte avskrivninger. Driftsresultat, før rentekostnader, viser et lite overskudd. Det ligger betydelig merverdi i bygningsmassen og styret ser derfor ikke på situasjonen som kritisk.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld kredittinstitusjoner:	2022	2021
Totens Sparebank	9 039 678	9 213 601
Sum annen langsiktig gjeld	9 039 678	9 213 601
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom, Ringvegen 7 og 9	8 024 884	7 714 584

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmrs Invest AS	10	33,3	33,3
Mmts Invest AS	10	33,3	33,3
Skaugom Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Stian Stende, styreleder, eier aksjer via Skaugom Invest AS. Rune Stende, styremedlem, eier aksjer via MMRS Invest AS. Thomas Stende, styremedlem, eier aksjer via MMTS Invest AS