



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 609	876 066
Sum inntekter		932 609	876 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	206 767	316 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	345 169	306 547
Sum kostnader		551 936	622 780
Driftsresultat		380 673	253 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	153
Sum finansinntekter		630	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 000	189 000
Annen rentekostnad		1 680	
Sum finanskostnader		229 680	189 000
Netto finans		-229 050	-188 847
Ordinært resultat før skattekostnad		151 623	64 440
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 623	64 440
Årsresultat	4	151 623	64 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 623	64 440
Totalresultat		151 623	64 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 623	64 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		151 623	64 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 795 531	5 289 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 795 531	5 289 431
Sum anleggsmidler		5 795 531	5 289 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 621	20 000
Konsernfordringer			2 479
Sum fordringer		34 621	22 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 010	240 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 010	240 760
Sum omløpsmidler		378 631	263 239
SUM EIENDELER		6 174 163	5 552 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	5	80 000	80 000
Overkurs		54 731	54 731
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		134 731	134 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 063	64 440
Sum opptjent egenkapital		216 063	64 440
Sum egenkapital	4	350 794	199 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 396 147	5 218 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 147	5 218 147
Sum langsiktig gjeld		5 396 147	5 218 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 221	62 959
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			32 634
Annen kortsiktig gjeld		5 000	39 760
Sum kortsiktig gjeld		427 221	135 352
Sum gjeld		5 823 368	5 353 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 163	5 552 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559606

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 609	876 066
Sum inntekter		932 609	876 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	206 767	316 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	345 169	306 547
Sum kostnader		551 936	622 780
Driftsresultat		380 673	253 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	153
Sum finansinntekter		630	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 000	189 000
Annen rentekostnad		1 680	
Sum finanskostnader		229 680	189 000
Netto finans		-229 050	-188 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	151 623	64 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 623	64 440
Årsresultat	4	151 623	64 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 623	64 440
Totalresultat		151 623	64 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 623	64 440
Sum overføringer og disponeringer		151 623	64 440



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 795 531	5 289 431
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 795 531	5 289 431
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 795 531	5 289 431
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 621	20 000
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			2 479
-------------------	--	--	-------

Sum fordringer		34 621	22 479
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 010	240 760
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 010	240 760
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		378 631	263 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 174 163	5 552 670
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	5	80 000	80 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		54 731	54 731
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		134 731	134 731
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 063	64 440
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		216 063	64 440
Sum egenkapital	4	350 794	199 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 396 147	5 218 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 147	5 218 147
Sum langsiktig gjeld		5 396 147	5 218 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 221	62 959
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			32 634
Annen kortsiktig gjeld		5 000	39 760
Sum kortsiktig gjeld		427 221	135 352
Sum gjeld		5 823 368	5 353 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 163	5 552 670



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Øyro 31 AS

Årsregnskap 2023



Øyro 31 AS

Resultat

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	932 609	876 066
	Sum driftsinntekter	<u>932 609</u>	<u>876 066</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	206 767	316 233
2	Annen driftskostnad	345 169	306 547
	Sum driftskostnader	<u>551 936</u>	<u>622 780</u>
	Driftsresultat	<u>380 673</u>	<u>253 287</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	630	153
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	228 000	189 000
	Rentekostnader	1 680	0
	Resultat av finansposter	<u>-229 050</u>	<u>-188 847</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>151 623</u>	<u>64 440</u>
	Resultat	<u>151 623</u>	<u>64 440</u>
4	Årsresultat	<u>151 623</u>	<u>64 440</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	151 623	64 440
	Sum overføringer	<u>151 623</u>	<u>64 440</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	2023	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 795 531	5 289 431
	Sum varige driftsmidler	<u>5 795 531</u>	<u>5 289 431</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 795 531</u>	<u>5 289 431</u>
Omløpsmidler			
	Fordring på konsernselskaper	0	2 479
	Andre kortsiktige fordringer	34 621	20 000
	Sum fordringer	<u>34 621</u>	<u>22 479</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	344 010	240 760
	Sum omløpsmidler	<u>378 631</u>	<u>263 239</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 174 163</u>	<u>5 552 670</u>




Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	80 000	80 000
	Overkurs	54 731	54 731
	Sum innskutt egenkapital	<u>134 731</u>	<u>134 731</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	216 063	64 440
	Sum opptjent egenkapital	<u>216 063</u>	<u>64 440</u>
4	Sum egenkapital	<u>350 794</u>	<u>199 171</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 396 147	5 218 147
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 396 147</u>	<u>5 218 147</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	422 221	62 959
	Skyldige offentlige avgifter	0	32 634
	Annen kortsiktig gjeld	5 000	39 760
	Sum kortsiktig gjeld	<u>427 221</u>	<u>135 352</u>
	Sum gjeld	<u>5 823 368</u>	<u>5 353 499</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 174 163</u>	<u>5 552 670</u>

Bergen, 25.06.24


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder


Karl L. Kvalheim
Styreleder



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. februar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 886 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	712 868
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 599 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 804 114
Bokført verdi 31.12.2023	5 795 531
Årets avskrivninger	206 767
Avskrivningssatser	2-20%

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pr 31.12.2023, stort kr 5 396 147. Lånet er renteberegnet med 4,46 %

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	54 731	64 440	199 171
Årets resultat			151 623	151 623
Pr 31.12.2023	80 000	54 731	216 063	350 794

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyro 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	80	100,0	100,0



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	151 623	64 440	
Endring i midlertidige forskjeller	-437 973	128 989	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 428	
Årets skattegrunnlag	-286 349	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-810 869	-1 248 841	-437 973
Sum	-810 869	-1 248 841	-437 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 318 315	-3 031 966	286 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 129 184	4 280 807	151 623
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.