



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 848	450 082
Annen driftsinntekt		1 150 782	906 248
Sum inntekter		1 241 630	1 356 330
Kostnader			
Varekostnad		19 125	116 933
Lønnskostnad	1	427 674	548 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 100	207 217
Annen driftskostnad	1	979 007	1 100 049
Sum kostnader		1 625 906	1 972 936
Driftsresultat		-384 276	-616 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	48 088	62 537
Sum finansinntekter		48 088	62 537
Annen rentekostnad		110 717	74 436
Sum finanskostnader		110 717	74 436
Netto finans		-62 629	-11 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 905	-628 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-108 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 905	-520 092
Årsresultat		-446 905	-520 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 905	-520 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 905	-405 746
Overføringer annen egenkapital			-114 346
Sum overføringer og disponeringer		-446 905	-520 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 262 400	9 445 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5		32 100
Sum varige driftsmidler		9 262 400	9 477 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	534 732	534 732
Andre langsiktige fordringer	3	890 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 732	1 869 732
Sum anleggsmidler		10 687 132	11 347 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 224	48 262
Andre kortsiktige fordringer		64 020	68 346
Konsernfordringer	6		492 792
Sum fordringer		65 245	609 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 783	1 283 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 783	1 283 566
Sum omløpsmidler		1 354 027	1 892 967
SUM EIENDELER		12 041 159	13 240 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 651	405 746
Sum opptjent egenkapital		-852 651	-405 746
Sum egenkapital		2 052 749	2 499 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			35 000
Sum avsetninger for forpliktelser			35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 156 345	9 339 385
Langsiktig konserngjeld	6	595 554	1 088 346
Øvrig langsiktig gjeld			22 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 751 899	10 450 131
Sum langsiktig gjeld		9 751 899	10 485 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 963	49 988
Skyldig offentlige avgifter		107 196	30 747
Annen kortsiktig gjeld		116 352	174 679
Sum kortsiktig gjeld		236 511	255 414
Sum gjeld		9 988 410	10 740 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 159	13 240 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660823

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 848	450 082
Annen driftsinntekt		1 150 782	906 248
Sum inntekter		1 241 630	1 356 330
Kostnader			
Varekostnad		19 125	116 933
Lønnskostnad	1	427 674	548 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 100	207 217
Annen driftskostnad	1	979 007	1 100 049
Sum kostnader		1 625 906	1 972 936
Driftsresultat		-384 276	-616 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	48 088	62 537
Sum finansinntekter		48 088	62 537
Annen rentekostnad		110 717	74 436
Sum finanskostnader		110 717	74 436
Netto finans		-62 629	-11 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-108 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 905	-520 092
Årsresultat		-446 905	-520 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 905	-520 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 905	-405 746
Overføringer annen egenkapital			-114 346
Sum overføringer og disponeringer		-446 905	-520 092



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 262 400	9 445 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5		32 100
Sum varige driftsmidler		9 262 400	9 477 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	534 732	534 732
Andre langsiktige fordringer	3	890 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 732	1 869 732

Sum anleggsmidler		10 687 132	11 347 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 224	48 262
Andre kortsiktige fordringer		64 020	68 346
Konsernfordringer	6		492 792
Sum fordringer		65 245	609 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 783	1 283 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 783	1 283 566

Sum omløpsmidler		1 354 027	1 892 967
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 041 159	13 240 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 106 000	2 106 000



Overkurs	799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital	2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	852 651	405 746
Sum opptjent egenkapital	-852 651	-405 746
Sum egenkapital	2 052 749	2 499 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser		35 000
Sum avsetninger for forpliktelser		35 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 156 345	9 339 385
Langsiktig konserngjeld	6 595 554	1 088 346
Øvrig langsiktig gjeld		22 400
Sum annen langsiktig gjeld	9 751 899	10 450 131
Sum langsiktig gjeld	9 751 899	10 485 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 963	49 988
Skyldig offentlige avgifter	107 196	30 747
Annen kortsiktig gjeld	116 352	174 679
Sum kortsiktig gjeld	236 511	255 414
Sum gjeld	9 988 410	10 740 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 041 159	13 240 199



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 917541647

Utarbeidet av:

Accountor Nordkapp / Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 848	450 082
Annen driftsinntekt		1 150 782	906 248
Sum driftsinntekter		1 241 630	1 356 330
Driftskostnader			
Varekostnad		19 125	116 933
Lønnskostnad	1	427 674	548 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 100	207 217
Annen driftskostnad	1	979 007	1 100 049
Sum driftskostnader		1 625 906	1 972 936
DRIFTSRESULTAT		(384 276)	(616 607)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	48 088	62 537
Sum finansinntekter		48 088	62 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 717	74 436
Sum finanskostnader		110 717	74 436
NETTO FINANSPOSTER		(62 629)	(11 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(446 905)	(628 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(108 414)
ORDINÆRT RESULTAT		(446 905)	(520 092)
ÅRSRESULTAT		(446 905)	(520 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	(114 346)
Fremføring av udekket tap		(446 905)	(405 746)
SUM OVERF. OG DISP.		(446 905)	(520 092)

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 262 400	9 445 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	0	32 100
Sum varige driftsmidler		9 262 400	9 477 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	534 732	534 732
Andre langsiktige fordringer	3	890 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 732	1 869 732
SUM ANLEGGSMIDLER		10 687 132	11 347 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 225	48 263
Fordringer på konsernselskap	6	0	492 792
Andre kortsiktige fordringer		64 020	68 347
Sum fordringer		65 245	609 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 783	1 283 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 354 027	1 892 967
SUM EIENDELER		12 041 159	13 240 199

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(852 651)	(405 746)
Sum opptjent egenkapital		(852 651)	(405 746)
SUM EGENKAPITAL		2 052 749	2 499 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	35 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 156 345	9 339 385
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	595 554	1 088 346
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 751 899	10 450 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 751 899	10 485 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 963	49 988
Skyldig offentlige avgifter		107 196	30 747
Annen kortsiktig gjeld		116 352	174 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 511	255 414
SUM GJELD		9 988 410	10 740 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 159	13 240 199

Honningsvåg, ___/___ 2023

Tor Åsmund Martinsen
Styrets leder

Reidar Martinsen
Daglig leder

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av inntekter fra utleie av fast eiendom etter kontantprinsippet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen er uendret, jfr unntaksregler for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret (22%). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	421 277	522 313
Pensjonskostnader	4 104	20 711
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 293	5 714
Totalt	427 674	548 738

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for øvrige ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 590 722	280 686	11 871 408
- Avgang	0	108 995	108 995
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 590 722	171 691	11 762 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 145 322	248 586	2 393 908
+ Ordinære avskrivninger	183 000	15 675	198 675
- Tilbakeført avskrivning	0	92 570	92 570
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 328 322	171 691	2 500 013
Balanseført verdi pr 31/12	9 262 400	0	9 262 400
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	10-25	

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av eiendommer er det gitt et lån til D&C Eiendom AS med kr 2 225 000. Lånet tilbakebetales over 5 år med kr 445 000 pr år. Det skal beregnes 4 % rente, og skal skal betales etterskuddsvis hvert år med forfall 01.06, første gang 01.06.2020. Som sikkerhet for lånet har D&C Eiendom AS gitt pant i alle sine aksjer i Presis Eiendom AS.

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-446 905	
Endring i midlertidige forskjeller	-302 898	
Inntekt	-749 803	
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-108 414
Samlede ordinære skattekostnader	0	-108 414
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 680 390	-2 512 055
+ Utestående fordringer	-2 300	-2 300
+ Gevinst- og tapskonto	-744 932	-1 181 165
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	55 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 695 022	4 945 219
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 142 644	8 695 739
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 142 644	8 695 739
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 588 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 780 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 156 345	9 339 385
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 262 400	9 329 400
Driftsløsøre	0	32 100
Kundefordringer	1 225	50 562
Sum pantsatte eiendeler	9 263 625	9 412 062
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
Tilskudd omsorgsboliger	0	35 000
Regnskapsmessig avsetning	20 000	20 000
Totalt	20 000	55 000

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.22
AS Sambygg	100	100	0	544 241

Datterselskapet skal avvikles i 2023

Konsemfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	492 792
Langsiktig gjeld	595 554	1 088 346

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende. Det er heller ikke utarbeidet avtale med rente- og avdragsbetingelser. Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 8 100 aksjer pålydende kr 260 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 106 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Erling Martinsen	7 575	93,52 %
Martin Martinsen	175	2,16 %
Tor Åsmund Martinsen	175	2,16 %
Pål Martinsen	175	2,16 %

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647