



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/31 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 927	57 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 927</b>	<b>57 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 927</b>	<b>-57 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>1 044</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		400 734	334 303
Annen finanskostnad		1 214	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 948</b>	<b>334 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 388</b>	<b>-333 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-460 315	-390 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 172	4 600 172
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 600 172</b>	<b>4 600 172</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 600 172</b>	<b>4 600 172</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 444</b>	<b>5 775</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 444</b>	<b>5 775</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 609 616</b>	<b>4 605 947</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 064 551	-2 604 236
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 064 551</b>	<b>-2 604 236</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-464 551</b>	<b>-4 236</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 055 917	4 610 184
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 917</b>	<b>4 610 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 917</b>	<b>4 610 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 074 167</b>	<b>4 610 184</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 609 616</b>	<b>4 605 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/31 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 644 057  
FLESLAND 110/31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 927	57 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 927</b>	<b>57 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 927</b>	<b>-57 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>1 044</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		400 734	334 303
Annen finanskostnad		1 214	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 948</b>	<b>334 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 388</b>	<b>-333 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-460 315	-390 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-460 315</b>	<b>-390 750</b>



Organisasjonsnr: 996 644 057  
FLESLAND 110/31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmiddel

4 600 172	4 600 172
4 600 172	4 600 172

Sum anleggsmiddel

4 600 172	4 600 172
-----------	-----------

Omløpsmiddel  
Varer

Bankinnskot, kontantar og  
liknande  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

9 444	5 775
-------	-------

Sum omløpsmiddel

9 444	5 775
-------	-------

SUM EIGEDELAR

4 609 616	4 605 947
-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskoten eigenkapital

3

1 100 000	1 100 000
1 500 000	1 500 000
2 600 000	2 600 000

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptent eigenkapital

-3 064 551	-2 604 236
-3 064 551	-2 604 236

Sum eigenkapital

-464 551	-4 236
----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum anna langsiktig gjeld

5 055 917	4 610 184
5 055 917	4 610 184

Sum langsiktig gjeld

5 055 917	4 610 184
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

18 250	
--------	--



Sum kortsiktig gjeld	18 250	
Sum gjeld	5 074 167	4 610 184
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 609 616	4 605 947



Organisasjonsnr: 996 644 057  
FLESLAND 110/31 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000000.00	1.10	1100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	11110.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	11110.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00





**Flesland 110/31 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**



## Flesland 110/31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	18 250	11 110

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000 000	1,1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Property AS	1 000 000	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flesland 110/31 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUQX-GUV4B-G44MU-BJZHL-0WZEW-QXKH1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 16:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJQX-GUV4B-G14MU-BJZHL-0WZEW-QXKH1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Flesland 110/31 AS

## Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(55 750)	(54 610)
Driftskostnader eiendommer		(3 177)	(2 867)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(58 927)</b>	<b>(57 477)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58 927)</b>	<b>(57 477)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		559	1 044
Finanskostnader		(401 947)	(334 317)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(401 388)</b>	<b>(333 272)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(460 315)</b>	<b>(390 750)</b>
Skatter	2	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(460 315)</b>	<b>(390 750)</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		460 315	390 750
<b>Sum disponering</b>		<b>460 315</b>	<b>390 750</b>

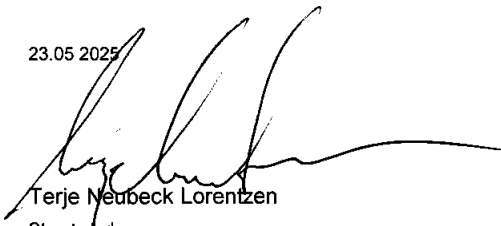


## Flesland 110/31 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	3	4 600 172	4 600 172
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 600 172</b>	<b>4 600 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		9 444	5 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444</b>	<b>5 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 609 616</b>	<b>4 605 947</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000.000 aksjer à kr 1,1)		1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		(3 064 551)	(2 604 236)
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(464 551)</b>	<b>(4 236)</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	5 055 917	4 610 184
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 917</b>	<b>4 610 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		18 250	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 250</b>	<b>-</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 609 616</b>	<b>4 605 947</b>

23.05.2025

  
Terje Neubeck Lorentzen  
Styrets leder

  
Nikolai Jansen  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 18.250 mot kr 11.110 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	(460 315)	(390 750)
Periodens skattegrunnlag	(460 315)	(390 750)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	3 076 551	2 616 236
Ikke utlignet forskjell	(3 076 551)	(2 616 236)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-	-

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	4 600 172
Anskaffelseskost 31.12	4 600 172

## Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Balanse pr 01.01	1 100 000	1 500 000	(2 604 236)	(4 236)
Årets resultat			(460 315)	(460 315)
Balanse 31.12.	1 100 000	1 500 000	(3 064 551)	(464 551)

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	1 000 000	1,10	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

**Note 5****Gjeld konsernselskap**

	2024	2023
Flesland Utvikling AS	5 055 917	4 610 184
<b>Sum</b>	<b>5 055 917</b>	<b>4 610 184</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets regnskap er basert på forutsetning om fortsatt drift. Etter balansedagen har morselskapets 50% eier Flesland Holding AS gått konkurs, slik at eierskap er overført til konkursbo/panthavere. I tråd med Aksjonæravtalen for morselskapet forutsettes skifte av bakenforliggende eiere av Flesland Holding AS ikke å påvirke Konsernets fortsatte virksomhet.

Selskapet/Konsernet har ingen ekstern gjeld og Konsernet har inntekter fra utleie av deler av datterselskapenes tomteområder, samt utbytte fra Modulselskapet AS.