



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 500 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 873 | 667 |
| Sum finansinntekter | | 873 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 873 | 667 |
| Resultat før skattekostnad | | 873 | -833 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 396 | -184 |
| Årsresultat | | -523 | -649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -523 | -649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -523 | -649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum omløpsmidler | | 24 527 | 23 654 |
| SUM EIENDELER | | 24 527 | 25 050 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 473 | 4 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 473 | -4 950 |
| Sum egenkapital | | 24 527 | 25 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 527 | 25 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352117

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 500 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 873 | 667 |
| Sum finansinntekter | | 873 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 873 | 667 |
| Resultat før skattekostnad | | 873 | -833 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 396 | -184 |
| Årsresultat | | -523 | -649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -523 | -649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -523 | -649 |



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 1 396

Sum immaterielle eiendeler 0 1 396

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 1 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 24 527 23 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 527 23 654

Sum omløpsmidler 24 527 23 654

SUM EIENDELER 24 527 25 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 473 4 950

Sum opptjent egenkapital -5 473 -4 950

Sum egenkapital 24 527 25 050



| | | |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 527 | 25 050 |



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
REALKAPITAL 81 AS

830463682

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | -1 500 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -1 500 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 500 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 873 | 667 |
| Sum finansinntekter | | 873 | 667 |
| Netto finans | | 873 | 667 |
| Resultat før skattekostnad | | 873 | -833 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 396 | 184 |
| Årsresultat | | -523 | -649 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -523 | -649 |
| Sum overføringer | | -523 | -649 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 396 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum omløpsmidler | | 24 527 | 23 654 |
| SUM EIENDELER | | 24 527 | 25 050 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 473 | -4 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 473 | -4 950 |
| Sum egenkapital | | 24 527 | 25 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 527 | 25 050 |

OSLO, 21.03.2025

Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 396 | -184 |
| Skattekostnad | 1 396 | -184 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 873 | -833 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -873 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -833 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|-------------|
| Fremførbart underskudd | -6 346 | -5 473 | -873 |
| Netto forskjeller | -6 346 | -5 473 | -873 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 346 | 5 473 | 873 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -1 396 | 0 | -1 396 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -4 950 | 25 050 |
| Årsresultat | 0 | -523 | -523 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 473 | 24 527 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 60 000 | 0,5 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Realkapital Investor AS | 60 000 | 100,00 | Ordinære |



Årsregnskap for
REALKAPITAL 81 AS

830463682

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Ann e n driftskostnad | 1 | 0 | -1 500 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -1 500 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 500 |
| Finansinntekter | | | |
| Ann e n renteinntekt | | 873 | 667 |
| Sum finansinntekter | | 873 | 667 |
| Netto finans | | 873 | 667 |
| Resultat før skattekostnad | | 873 | -833 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 396 | 184 |
| Årsresultat | | -523 | -649 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -523 | -649 |
| Sum overføringer | | -523 | -649 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIE NDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 396 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 527 | 23 654 |
| Sum omløpsmidler | | 24 527 | 23 654 |
| SUM EIENDELER | | 24 527 | 25 050 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opp tjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 473 | -4 950 |
| Sum opp tjent egenkapital | | -5 473 | -4 950 |
| Sum egenkapital | | 24 527 | 25 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 527 | 25 050 |

OSLO, 21.03.2025


Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eien deler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 396 | -184 |
| Skattekostnad | 1 396 | -184 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 873 | -833 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -873 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -833 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -6 346 | -5 473 | -873 |
| Netto forskjeller | -6 346 | -5 473 | -873 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 346 | 5 473 | 873 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -1 396 | 0 | -1 396 |



REALKAPITAL 81 AS
830 463 682

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -4 950 | 25 050 |
| Årsresultat | 0 | -523 | -523 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 473 | 24 527 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 60 000 | 0,5 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Real Kapital Investor AS | 60 000 | 100,00 | Ordinære |