



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		91 396	85 160
Sum kostnader		290 596	284 360
Driftsresultat		189 404	195 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 894	1 585
Sum finansinntekter		7 894	1 585
Annen rentekostnad		259 389	201 366
Sum finanskostnader		259 389	201 366
Netto finans		-251 495	-199 781
Resultat før skattekostnad		-62 091	-4 141
Årsresultat		-62 091	-4 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 091	-4 141
Sum overføringer og disponeringer		-62 091	-4 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 263 650	3 459 470
Maskiner og anlegg		26 195	29 575
Sum varige driftsmidler		3 289 845	3 489 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 290 845	3 490 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		678 123	583 123
Andre fordringer		64 045	55 319
Sum fordringer		742 168	638 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844	1 268
Sum omløpsmidler		744 012	640 710
SUM EIENDELER		4 034 857	4 130 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 644 300	5 582 210
Sum opptjent egenkapital		-5 644 300	-5 582 210
Sum egenkapital		-2 294 300	-2 232 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 227 632	3 244 876
Øvrig langsiktig gjeld		2 964 072	2 924 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 191 704	6 168 948
Sum langsiktig gjeld		6 191 704	6 168 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 622	172 263
Skyldige offentlige avgifter		19 677	19 607
Annen kortsiktig gjeld		7 155	2 147
Sum kortsiktig gjeld		137 454	194 017
Sum gjeld		6 329 158	6 362 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 857	4 130 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622416

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		91 396	85 160
Sum kostnader		290 596	284 360
Driftsresultat		189 404	195 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 894	1 585
Sum finansinntekter		7 894	1 585
Annen rentekostnad		259 389	201 366
Sum finanskostnader		259 389	201 366
Netto finans		-251 495	-199 781
Resultat før skattekostnad		-62 091	-4 141
Årsresultat		-62 091	-4 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 091	-4 141
Sum overføringer og disponeringer		-62 091	-4 141



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 263 650	3 459 470
Maskiner og anlegg	26 195	29 575
Sum varige driftsmidler	3 289 845	3 489 045

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000

Sum anleggsmidler	3 290 845	3 490 045
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	678 123	583 123
Andre fordringer	64 045	55 319
Sum fordringer	742 168	638 442

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 000	1 000
Sum investeringer	1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	844	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	844	1 268

Sum omløpsmidler	744 012	640 710
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 034 857	4 130 755
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital	3 350 000	3 350 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 644 300	5 582 210
Sum opptjent egenkapital	-5 644 300	-5 582 210
Sum egenkapital	-2 294 300	-2 232 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 227 632	3 244 876
Øvrig langsiktig gjeld	2 964 072	2 924 072
Sum annen langsiktig gjeld	6 191 704	6 168 948
Sum langsiktig gjeld	6 191 704	6 168 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 622	172 263
Skyldige offentlige avgifter	19 677	19 607
Annen kortsiktig gjeld	7 155	2 147
Sum kortsiktig gjeld	137 454	194 017
Sum gjeld	6 329 158	6 362 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 034 857	4 130 755



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

