



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haugerud Varmesentral AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammerborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 088 683	7 412 053
Sum inntekter		5 088 683	7 412 053
Kostnader			
Lønnskostnad		212 226	212 226
Annen driftskostnad		4 878 212	7 205 128
Sum kostnader		5 090 438	7 417 354
Driftsresultat		-1 755	-5 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	5 301
Sum finansinntekter		1 786	5 301
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		1 755	5 301
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 039	71 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		71 041	71 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 041	71 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 118	739 136
Sum fordringer		119 118	739 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 139	1 694 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 139	1 694 337
Sum omløpsmidler		1 293 257	2 433 473
SUM EIENDELER		1 364 298	2 504 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		71 038	71 038
Sum annen langsiktig gjeld		71 038	71 038
Sum langsiktig gjeld		71 038	71 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 887	118 349
Annen kortsiktig gjeld		1 011 373	2 215 127
Sum kortsiktig gjeld		1 193 260	2 333 476
Sum gjeld		1 264 298	2 404 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 298	2 504 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393499

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haugerud Varmesentral AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammerborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 088 683	7 412 053
Sum inntekter		5 088 683	7 412 053
Kostnader			
Lønnskostnad		212 226	212 226
Annen driftskostnad		4 878 212	7 205 128
Sum kostnader		5 090 438	7 417 354
Driftsresultat		-1 755	-5 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	5 301
Sum finansinntekter		1 786	5 301
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		1 755	5 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 039	71 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		71 041	71 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 041	71 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 118	739 136
Sum fordringer		119 118	739 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 139	1 694 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 139	1 694 337
Sum omløpsmidler		1 293 257	2 433 473
SUM EIENDELER		1 364 298	2 504 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	71 038	71 038
Sum annen langsiktig gjeld	71 038	71 038
Sum langsiktig gjeld	71 038	71 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 887	118 349
Annen kortsiktig gjeld	1 011 373	2 215 127
Sum kortsiktig gjeld	1 193 260	2 333 476
Sum gjeld	1 264 298	2 404 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 364 298	2 504 514



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

0558 Haugerud Varmesentral AS





Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Haugerud Varmesentral AS
avholdes 4.april 2022 kl. 18:00 i OBOS lokalene på Tveita senter.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Oslo, 07.03.2022
Styret i Haugerud Varmesentral AS



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon-Erik Berger	Haugerud BRL	2021 - 2022
Nestleder	Terje Aas	Solfjellet BRL	2021 - 2022
Styremedlem	Annette S. Johnsen	OBOS BBL	2021 - des21
Styremedlem	Anders Thorud	OBOS BBL	des21 - 2022
Varamedlem	Anders Thorud	OBOS BBL	2021 - des21
Varamedlem	Yvonne Hitland	OBOS BBL	des21 - 2022
Varamedlem	Mette Holmen	Solfjellet BRL	2021 - 2022
Varamedlem	Tom Erik Trondsen	Haugerud BRL	2021 - 2022

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner, men bestod av en kvinnelig representant fra OBOS frem til desember 2021.

Generelle opplysninger om Haugerud Varmesentral AS

Haugerud Varmesentral AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921792646, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune.

Haugerud Varmesentral AS har til formål å bygge, eie og drive en varmesentral som skal levere varme.

Haugerud Varmesentral AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid for perioden 2021-2022

Første del av 2021 var fokuset til styret å ferdigstille overgang til Fortum fjernvarme.

Deretter fokuserte styret på å planlegge avvikling av sentralen, inkludert behandling av salg/kjøp i borettslagenes generalforsamlinger.

Styret har ønsket å ha mulighetene åpne, og samtidig se på rammebetingelsene og de ulike interessene borettslagene har hatt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 5 088 683.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -5 090 438.

Resultat

Årets resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 100 000.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Det er ikke laget et budsjett for 2022, ettersom selskapet skal etter planen avvikles.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugerud Varmesentral AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugerud Varmesentral AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre avrte etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

IBDO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HAUGERUD VARMESENTRAL AS
ORG.NR. 921 792 646, KUNDENR. 558

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter	2	5 088 683	7 096 156	4 600 000	0
Andre inntekter		0	315 897	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 088 683	7 412 053	4 600 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-26 226	-26 226	-38 000	0
Styrehonorar	4	-186 000	-186 000	-250 000	0
Revisjonshonorar	5	-16 576	-15 309	-20 000	0
Forretningsførerhonorar		-108 036	-105 400	-108 000	0
Konsulenthonorar	6	-130 341	-140 048	-180 000	0
Drift og vedlikehold	7	-661 314	-703 932	-400 000	0
Forsikringer		-104 759	-158 004	-170 000	0
Kommunale avgifter	8	-51 670	-57 753	-60 000	0
Energi/fyring	9	-3 665 083	-5 855 577	-3 200 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-15 018	-7 442	-4 000	0
Andre driftskostnader	10	-125 415	-161 663	-170 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 090 438	-7 417 354	-4 600 000	0
DRIFTSRESULTAT		-1 755	-5 301	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 786	5 301	0	0
Finanskostnader	12	-31	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 755	5 301	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	0		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1	1
Tomt		71 038	71 038
Andre varige driftsmidler	14	2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		71 041	71 041
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		0	390 149
Restanser på felleskostnader		0	513
Forskuddsbetalte kostnader		0	95 530
Andre kortsiktige fordringer	15	119 118	252 944
Driftskonto OBOS-banken		172 353	560 894
Sparekonto OBOS-banken		1 001 786	1 133 443
SUM OMLØPSMIDLER		1 293 257	2 433 472
SUM EIENDELER		1 364 298	2 504 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	17	71 038	71 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 038	71 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 887	118 349
Annen kortsiktig gjeld	18	1 011 373	215 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 193 260	2 333 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 298	2 504 513
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.03.2022

Styret i Haugerud Varmesentral AS

Jon-Erik Berger /s/

Anders Thorud /s/

Terje Aas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****AVGIFTSPLIKTIGE INNEKTER**

Fakturert a konto 2021, nettobeløp før mva	6 100 000
Fakturert avregning 2020, nettobeløp før mva	-294 183
SUM AVGIFTSPLIKTIG INNEKT	5 805 817

AVREGNING, AVSETNINGER

Tilbakeført avregning 2020, avsetning	294 183
Avregning for 2021, avsetning	-1 011 317
SUM AVREGNINGER	-717 134

AVREGNING

	Haugerud BL	Solfjellet BL	Haugerudåsen	Total
Varme, 47,7%/49,5%/2,8%	-1 243 141	-2 292 278	-129 664	-3 665 083
Drift	-691 884	-691 884	-39 832	-1 423 600
Sum kostnader	-2 439 505	-2 984 162	-169 496	-5 088 683

	Fakturert a konto	Andre innt.	Kostnader	Skyldig
Haugerud BL	3 000 000	0	1 922 199	1 077 801
Haugerudåsen SE	100 000	0	169 525	-69 525
Solfjellet BL	3 000 000	0	2 996 960	3 040
Sum	6 100 000	0	5 088 683	1 011 317

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 226
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 226

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 186 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 6 339, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 576.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 400
OPAK AS	-28 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 152
Norsk Energi	-60 159
Energico AS	-4 550
Infratek Norge AS	-20 080
SUM KONSULENTHONORAR	-130 341

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-143 116
Drift/vedlikehold VVS	-10 620
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-489 575
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 003
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-661 314

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-28 506
Vann- og avløpsavgift	-12 969
Eiendomsskatt næring	-10 196
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-51 670

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-49 570
Olje/Biomasse	-847 606
Strøm oljefyr el.bereder	-2 767 907
SUM ENERGI / FYRING	-3 665 083

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-14 176
Renhold ved firmaer	-10 951
Snørydding	-88 116
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 339
Andre kontorkostnader	-329
Telefon, annet	-2 050
Reisekostnader	-1 370
Bank- og kortgebyr	-2 084
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-125 415

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 786
SUM FINANSINNTEKTER	1 786

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-31
SUM FINANSKOSTNADER	-31

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1970	1 779 240
Avskrevet tidligere år	-1 779 239
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1986.
Gnr.141/bnr.106

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Datautstyr			
Kostpris	21 657		
Avskrevet tidligere	-21 656		
			1
Snøfreser nr. 1			
Tilgang 2006	15 625		
Avskrevet tidligere	-15 624		
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			0

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode mva 6. termin		119 118	
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		119 118	

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,-
fordelt på 1000 aksjer à kr 100.

Aksjene er fordelt som følgende:

Solfjellet Borettslag	490
Haugerud Borettslag	490
OBOS	20

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Haugerud Borettslag, andel tomt	-35 519
Solfjellet Borettslag, andel tomt	-35 519
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-71 038

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto	-1 011 317
Fakturagebyrer	-56
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 011 373

**NOTE: 19****SKATTER**

Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller:	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring i midlertidige forskjeller:	0
Anvendt framførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	0
=Skyldig betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt skatt	0
Ikke balanseført endring utsatt skattefordel	0
=Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endr.
Driftsmidler	2	2	0
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-13 587	-13 587	0
Sum midl. forskjeller	-13 585	-13 585	0
Utsatt skattefordel	-2 989	-2 989	0
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel føres ikke opp.



0558 Haugerud Varmesentral AS

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.