



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 092 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne C. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 947 103	4 082 627
Sum inntekter		3 947 103	4 082 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	239 183	242 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 670	312 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 075 539	1 111 410
Sum kostnader		1 627 392	1 666 468
Driftsresultat		2 319 711	2 416 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		20 287	22 772
Annen finansinntekt		241 010	402 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		183 250
Sum finansinntekter		261 296	608 389
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	149 610	
Annen rentekostnad			6 617
Sum finanskostnader		149 610	6 617
Netto finans		111 687	601 772
Ordinært resultat før skattekostnad		2 431 398	3 017 931
Skattekostnad	4	542 970	551 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 428	2 466 383
Årsresultat		1 888 428	2 466 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 428	2 466 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 888 428	2 466 383
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		688 428	1 266 383
Sum overføringer og disponeringer		1 888 428	2 466 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 345 783	11 658 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		21 113	21 113
Sum varige driftsmidler	3	11 366 896	11 679 566
Sum anleggsmidler		11 366 896	11 679 566
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 362 853	6 000 769
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		7 362 853	6 000 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 178	3 035 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 178	3 035 206
Sum omløpsmidler		10 056 031	9 035 976
SUM EIENDELER		21 422 927	20 715 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 916 715	18 228 286
Sum opptjent egenkapital		18 916 715	18 228 286
Sum egenkapital	6	19 219 715	18 531 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 104	326 451
Sum avsetninger for forpliktelser		334 104	326 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		334 104	326 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	535 317	538 338
Skyldige offentlige avgifter		88 792	74 467
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 869 109	1 857 805
Sum gjeld		2 203 213	2 184 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 422 927	20 715 542



ÅRSREGNSKAPET 2020

Tams Eiendom AS

Org.nr 971 092 394

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tams Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 947 103	4 082 627
Sum driftsinntekter		3 947 103	4 082 627
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	239 183	242 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 670	312 670
Annen driftskostnad	2	1 075 539	1 111 410
Sum driftskostnader		1 627 392	1 666 468
Driftsresultat		2 319 711	2 416 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 287	22 772
Annen finansinntekt		241 010	402 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	183 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	149 610	0
Annen rentekostnad		0	6 617
Resultat av finansposter		111 687	601 772
Resultat før skattekostnad		2 431 398	3 017 931
Skattekostnad	4	542 970	551 548
Årsresultat		1 888 428	2 466 383
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		688 428	1 266 383
Sum overføringer		1 888 428	2 466 383



Tams Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 345 783	11 658 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		21 113	21 113
Sum varige driftsmidler	3	11 366 896	11 679 566
Sum anleggsmidler		11 366 896	11 679 566
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 362 853	6 000 769
Sum investeringer		7 362 853	6 000 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 178	3 035 206
Sum omløpsmidler		10 056 031	9 035 976
Sum eiendeler		21 422 927	20 715 542




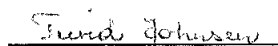
Tams Eiendom AS

Balanse

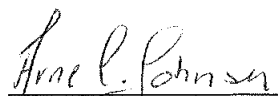
Egenkapital	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	303 000	303 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 916 715	18 228 286
Sum opptjent egenkapital		<u>18 916 715</u>	<u>18 228 286</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 219 715</u>	<u>18 531 286</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	334 104	326 451
Sum avsetning for forpliktelser		<u>334 104</u>	<u>326 451</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	535 317	538 338
Skyldige offentlige avgifter		88 792	74 467
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 869 109</u>	<u>1 857 805</u>
Sum gjeld		<u>2 203 213</u>	<u>2 184 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 422 927</u>	<u>20 715 542</u>

Stavanger, 11.03.2021


Sunniva Johnsen
Styremedlem


Turid Johnsen
Nestleder


Merethe Sørstrand
Styremedlem


Arne C. Johnsen
Styreleder, daglig leder



Tams Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tams Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	202 500	202 500
Arbeidsgiveravgift	36 683	39 888
Andre ytelser	0	0
Sum	239 183	242 388

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	202 500	0
Annen godtgjørelse	69 078	0

Pensjonskostnader

Selskapet har en deltidsansatt og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 513

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 18 954.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygg	Merverdi tomt og bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 915 105	13 258 200	764 553	29 937 858
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 915 105	13 258 200	764 553	29 937 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 569 323	13 258 200	743 439	18 570 962
= Bokført verdi 31.12.20	11 345 782	0	21 114	11 366 896
Årets ordinære avskrivninger	312 670			312 670
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	



Tams Eiendom AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 317	538 338
Endring i utsatt skatt	7 653	13 210
Skattekostnad ordinært resultat	542 970	551 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 431 398	3 017 931
Permanente forskjeller	36 650	-510 896
Endring i midlertidige forskjeller	-34 789	-60 046
Skattepliktig inntekt	2 433 259	2 446 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 317	538 338
Sum betalbar skatt i balansen	535 317	538 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 518 656	1 483 867	-34 789
Sum	1 518 656	1 483 867	-34 789
Grunnlag for utsatt skatt	1 518 656	1 483 867	-34 789
Utsatt skatt (22 %)	334 104	326 451	-7 654



Tams Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tams Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	198	1 500,0	297 000
B-aksjer	4	1 500,0	6 000
Sum	202		303 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Merethe Sjøstrand	99		99	49,0	49,0
Sunniva Johnsen	99		99	49,0	49,0
Sum >1% eierandel	198		198	98,0	98,0
Sum øvrige		4	4	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	198	4	202	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne C. Johnsen	Styreleder, daglig leder	0	2	2
Turid Johnsen	Nestleder	0	2	2
Sunniva Johnsen	Styremedlem	99	0	99
Merethe Sjøstrand	Styremedlem	99	0	99
Totalt antall aksjer		198	4	202

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	303 000	18 228 286	18 531 286
Årets resultat	0	1 888 428	1 888 428
Avsatt til utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2020	303 000	18 916 715	19 219 715

Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses-kost	Virkelig verdi 31.12.2020	Resultatført verdiendring 2020
Markedsbaserte aksjer	6 794 061	7 362 853	149 610



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tams Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tams Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 888 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Tams Eiendom AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 11. mars 2021
RSM Norge AS


Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor