



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		75 196 831	70 017 310
Sum inntekter		75 196 831	70 017 310
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 955
Husleiekostnader		71 801 060	66 786 378
Eierkostnader	7	272 896	615 895
Sum kostnader		73 292 911	68 621 228
Driftsresultat		1 903 919	1 396 082
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 919	1 396 082
Skattekostnad	6	418 932	307 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 987	1 088 744
Årsresultat	2	1 484 987	1 088 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 987	1 088 744
Totalresultat		1 484 987	1 088 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 484 987	1 088 744
Sum overføringer og disponeringer		1 484 987	1 088 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	7 490 301	8 709 256
Sum varige driftsmidler		7 490 301	8 709 256
Sum anleggsmidler		7 490 301	8 709 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 996 487	
Andre kortsiktige fordringer	4	158 274	2 343 923
Sum fordringer		3 154 762	2 343 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 826 943	7 140 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 826 943	7 140 470
Sum omløpsmidler		14 981 705	9 484 393
SUM EIENDELER		22 472 006	18 193 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 385 303	2 900 316
Sum opptjent egenkapital	2	4 385 303	2 900 316
Sum egenkapital		8 785 302	7 300 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	968 041	1 113 121
Sum avsetninger for forpliktelser		968 041	1 113 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 318 334	8 362 774
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 334	8 362 774
Sum langsiktig gjeld		8 286 375	9 475 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 410 282	1 002 462
Betalbar skatt	6	564 012	414 978
Skyldige offentlige avgifter	4	403 747	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 022 288	
Sum kortsiktig gjeld		5 400 329	1 417 440
Sum gjeld		13 686 704	10 893 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 006	18 193 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577307

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		75 196 831	70 017 310
Sum inntekter		75 196 831	70 017 310
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 955
Husleiekostnader		71 801 060	66 786 378
Eierkostnader	7	272 896	615 895
Sum kostnader		73 292 911	68 621 228
Driftsresultat		1 903 919	1 396 082
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 919	1 396 082
Skattekostnad	6	418 932	307 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 987	1 088 744
Årsresultat	2	1 484 987	1 088 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 987	1 088 744
Totalresultat		1 484 987	1 088 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 484 987	1 088 744
Sum overføringer og disponeringer		1 484 987	1 088 744



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler 3 7 490 301 8 709 256
Sum varige driftsmidler 7 490 301 8 709 256

Sum anleggsmidler

7 490 301 8 709 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 2 996 487
Andre kortsiktige
fordringer 4 158 274 2 343 923
Sum fordringer 3 154 762 2 343 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 826 943 7 140 470
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 826 943 7 140 470

Sum omløpsmidler

14 981 705 9 484 393

SUM EIENDELER

22 472 006 18 193 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000) 2, 5 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 3 900 000 3 900 000
Sum innskutt egenkapital 4 400 000 4 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 385 303 2 900 316
Sum opptjent egenkapital 2 4 385 303 2 900 316

Sum egenkapital

8 785 302 7 300 315

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	968 041	1 113 121
Sum avsetninger for forpliktelser		968 041	1 113 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 318 334	8 362 774
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 334	8 362 774
Sum langsiktig gjeld		8 286 375	9 475 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 410 282	1 002 462
Betalbar skatt	6	564 012	414 978
Skyldige offentlige avgifter	4	403 747	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 022 288	
Sum kortsiktig gjeld		5 400 329	1 417 440
Sum gjeld		13 686 704	10 893 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 006	18 193 650



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Jonsvoll Utleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	75 196 831	70 017 310
	Sum driftsinntekter	<u>75 196 831</u>	<u>70 017 310</u>
	Husleiekostnader	71 801 060	66 786 378
3	Avskrivning varige driftsmidler	1 218 955	1 218 955
7	Eierkostnader	272 896	615 895
	Sum driftskostnader	<u>73 292 911</u>	<u>68 621 228</u>
	Driftsresultat	<u>1 903 919</u>	<u>1 396 082</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 903 919</u>	<u>1 396 082</u>
6	Skattekostnad	<u>418 932</u>	<u>307 338</u>
2	Årsresultat	<u>1 484 987</u>	<u>1 088 744</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 484 987	1 088 744
	Sum overføringer	<u>1 484 987</u>	<u>1 088 744</u>




Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Varige driftsmidler		
3	Varige driftsmidler	7 490 301	8 709 256
	Sum varige driftsmidler	<u>7 490 301</u>	<u>8 709 256</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 490 301</u>	<u>8 709 256</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	2 996 487	0
4	Andre kortsiktige fordringer	158 274	2 343 923
	Sum fordringer	<u>3 154 762</u>	<u>2 343 923</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>11 826 943</u>	<u>7 140 470</u>
	Sum omløpsmidler	<u>14 981 705</u>	<u>9 484 393</u>
	SUM EIENDELER	<u>22 472 006</u>	<u>18 193 650</u>

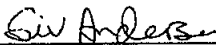


Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	3 900 000	3 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
	Annen egenkapital		
	Annen egenkapital	4 385 303	2 900 316
2	Sum annen egenkapital	<u>4 385 303</u>	<u>2 900 316</u>
	Sum egenkapital	<u>8 785 302</u>	<u>7 300 315</u>
	<i>Gjeld</i>		
6	Utsatt skatt	968 041	1 113 121
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>968 041</u>	<u>1 113 121</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld	7 318 334	8 362 774
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 318 334</u>	<u>8 362 774</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	1 410 282	1 002 462
6	Betalbar skatt	564 012	414 978
4	Skyldige offentlige avgifter	403 747	0
4	Annen kortsiktig gjeld	3 022 288	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 400 329</u>	<u>1 417 440</u>
	Sum gjeld	<u>13 686 704</u>	<u>10 893 334</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22 472 006</u>	<u>18 193 650</u>


Siren Sundland
styreleder

Bergen,


Siv Theres Andersen
daglig leder



Jonsvoll Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Jonsvoll Utleie AS

Note 2 Egenkapital

Sammensetning av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500.000	3.900.000	2.900.316	7.300.316
Årets resultat			1.484.987	1.484.987
Egenkapital pr. 31.12	500.000	3.900.000	4.385.303	8.785.302

Note 3 Varige driftsmidler

	Innredning
Anskaffelseskost 01.01	16.535.257
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost. 31.12	16.535.257
Tidligere års av- og nedskrivninger	7.826.000
Årets ordinære avskrivninger	1.218.955
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	9.044.955
Bokført verdi pr. 31.12	7.490.301

Selskapet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Aktivert forhåndsbetalt innredning i fellesområder avskrives over leiekontraktens levetid på 15 år. Leiekontrakten startet 15. oktober 2015. Første år med avskrivning var 2016.



Jonsvoll Utleie AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	2.996.487	
Avregning felleskostnader, avsetninger	158.274	2.268.655
Fordring på offentlige myndigheter		75.268
Samlet kortsiktige fordringer pr. 31.12	3.154.762	2.343.923

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1.410.282	1.002.462
Annen kortsiktig gjeld	3.426.035	
Samlet kortsiktig gjeld pr. 31.12	4.836.317	1.002.462

Langsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsbetalt leie, leietakeres fellesanskaffelser i bygget	7.318.334	8.362.774

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aktvert forhåndsinnbetalt innredning i fellesareal	7.318.334	8.362.774
--	-----------	-----------

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1.000	500.000
Sum	500		500.000

Sparebanken Vest eier 100 % av aksjene.



Jonsvoll Utleie AS

Note 6 Skatteberegning 2023

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler		4.400.188	5.059.639
Fremførbart underskudd			
Grunnlag for utsatt skatt	(659.451)	4.400.188	5.059.639
22 % utsatt skatt	(145.079)	968.041	1.113.121
Utsatt skatt i balansen	(145.079)	968.041	1.113.121
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		1.903.919	1.396.082
Permanente forskjeller		319	908
Grunnlag for årets skattekostnad		1.904.238	1.396.990
Endring i midlertidige resultatforskjeller	659.451		489.274
Mottatt konsernbidrag			
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		2.563.689	1.886.263
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regn)			
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt (22% av gr.lag betalbar skatt i res. regn)		564.012	414.978
Endring utsatt skatt		-145.079	(107.640)
Virkning av endring i skatteregler			
Skatt på konsernbidrag			
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)		418.932	307.338



Jonsvoll Utleie AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann, ansatte eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjonshonorar	16.200	28.500
Skatt og mva rådgivning		
Sum	16.200	28.500

Godtgjørelse til revisor er ekskl. mva.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jonsvoll Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsvoll Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 734YG-P3W55-XTJ5P-ZPCLA-3BUEK-2P25L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jonsvoll Utleie AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7341G-P3W55-XTJ5P-ZPCLA-3BUEK-2P25L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-15 07:14:00 UTC



Penneo Dokument ID: 734YG-P3W55-XTJ5P-ZPCLA-3BUK-2P25L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>