



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 536	10 834
Sum kostnader		153 536	10 834
Driftsresultat		-153 536	-10 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		964 789	17 494
Sum finanskostnader		964 789	17 494
Netto finans		-961 921	-17 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 457	-28 328
Skattekostnad på resultat	2	-245 401	-6 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 056	-22 096
Årsresultat	3	-870 056	-22 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 056	-22 096
Totalresultat		-870 056	-22 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 056	-22 096
Sum overføringer og disponeringer		-870 056	-22 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	251 633	6 232
Sum immaterielle eiendeler		251 633	6 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 979 863	511 325
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 979 863	511 325
Sum anleggsmidler		35 231 496	517 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 162	982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 162	982
Sum omløpsmidler		1 333 162	982
SUM EIENDELER		36 564 659	518 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		892 152	22 096
Sum opptjent egenkapital		-892 152	-22 096
Sum egenkapital	3	-802 152	7 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 843 750	
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 643 750	430 000
Sum langsiktig gjeld		30 643 750	430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723 060	80 635
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 723 060	80 635
Sum gjeld		37 366 810	510 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 564 659	518 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344119

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 536	10 834
Sum kostnader		153 536	10 834
Driftsresultat		-153 536	-10 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		964 789	17 494
Sum finanskostnader		964 789	17 494
Netto finans		-961 921	-17 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 457	-28 328
Skattekostnad på resultat	2	-245 401	-6 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 056	-22 096
Årsresultat	3	-870 056	-22 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 056	-22 096
Totalresultat		-870 056	-22 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 056	-22 096
Sum overføringer og disponeringer		-870 056	-22 096



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	251 633	6 232
Sum immaterielle eiendeler		251 633	6 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 979 863	511 325
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 979 863	511 325

Sum anleggsmidler		35 231 496	517 557
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 333 162	982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 162	982

Sum omløpsmidler		1 333 162	982
-------------------------	--	------------------	------------

SUM EIENDELER		36 564 659	518 539
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		892 152	22 096
Sum opptjent egenkapital		-892 152	-22 096

Sum egenkapital	3	-802 152	7 904
------------------------	----------	-----------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 843 750	
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 643 750	430 000
Sum langsiktig gjeld		30 643 750	430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723 060	80 635
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 723 060	80 635
Sum gjeld		37 366 810	510 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 564 659	518 539



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Årevegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 175 750



Resultatregnskap

Årevegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	22.03.23-31.12.23
Annen driftskostnad	1	153 536	10 834
Sum driftskostnader		153 536	10 834
Driftsresultat		-153 536	-10 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	0
Annen rentekostnad		964 789	17 494
Resultat av finansposter		-961 921	-17 494
Resultat før skattekostnad		-1 115 457	-28 328
Skattekostnad på resultat	2	-245 401	-6 232
Årsresultat	3	-870 056	-22 096
Overføringer			
Overført til udekket tap		870 056	22 096
Sum overføringer		-870 056	-22 096



Balanse

Årevegen 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	251 633	6 232
Sum immaterielle eiendeler		251 633	6 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 979 863	511 325
Sum varige driftsmidler	4, 5	34 979 863	511 325
Sum anleggsmidler		35 231 496	517 557
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 162	982
Sum omløpsmidler		1 333 162	982
Sum eiendeler		36 564 659	518 539



Balanse

Årevegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-892 152	-22 096
Sum opptjent egenkapital		-892 152	-22 096
Sum egenkapital	3	-802 152	7 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 843 750	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 643 750	430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723 060	80 635
Sum kortsiktig gjeld		6 723 060	80 635
Sum gjeld		37 366 810	510 635
Sum egenkapital og gjeld		36 564 659	518 539

Alta/Tromsø, 13.03.2025
Styret i Årevegen 2 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Morten Christoffer Egge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Årevegen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-245 401	-6 232
Skattekostnad ordinært resultat	-245 401	-6 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 115 457	-28 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-811 512	0
Skattepliktig inntekt	-1 926 969	-28 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	811 512	0	-811 512
Sum	811 512	0	-811 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 955 297	-28 328	1 926 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 143 785	-28 328	1 115 457
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 633	-6 232	245 400



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-22 096	7 904
Emisjon	60 000	0	0	0	60 000
Årets resultat	0	0	0	-870 056	-870 056
Pr 31.12.2024	90 000	0	0	-892 152	-802 152

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2024, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av anlegg under utførelse er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Selskapet ferdigstiller ombygging av selskapets eiendom i 2025 og har inngått en langsiktig leieavtale som løper fra ferdigstillelse av ombyggingen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	511 325	511 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 468 538	34 468 538
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 979 863	34 979 863
= Bokført verdi 31.12.24	34 979 863	34 979 863

Økonomisk levetid 10-30 år

Tomter avskrives ikke og inngår i bokført verdi med kr 10 020 000. Øvrig bygningsmasse er under ombygging og vil avskrives fra ferdigstillelse i 2025.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 843 750	0
Sum	24 843 750	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 979 863	511 325
Sum	34 979 863	511 325

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årevegen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egge & Øen AS	200	66,7	66,7
Nordlysbyen Eiendom AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Morselskapet Egge & Øen AS er små foretak etter regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Egge & Øen AS	5 000 000	0
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	800 000	430 000
Sum	5 800 000	430 000

Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS er rentebelastet. For lånene er det ikke avtalt særskilt forfall.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjarne Johan Øen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Årevegen 2 AS

18fdd9e-f64a-408c-a71b-3acc89cad0a7 - 2025-03-17 10:10:57 UTC +02:00

BankID - 7607f6b2-79fb-4fbe-b214-e817d39aaeb5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten Christoffer Egge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: mtb eiendomsutvikling AS

391200a4-bfe7-406c-89e8-353ff0700140 - 2025-03-17 11:07:17 UTC +02:00

BankID - 194cde92-db76-4959-8f93-e7ef85aecb46 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

575fe624-812d-41ac-996e-dc6a4539a77b - 2025-03-17 11:31:30 UTC +02:00

BankID - 26683fbb-f340-4543-bc43-a56bf462d631 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/79bdb63c-9062-4f00-b19c-8eb66a863b28>

 visma sign

www.vismasign.com