



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 992	8 288
Annen driftsinntekt		18 044 790	17 715 092
Sum inntekter		18 069 782	17 723 380
Kostnader			
Varekostnad		15 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 704 027	3 703 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		3 400 611	1 613 987
Sum kostnader		7 119 645	5 317 599
Driftsresultat		10 950 137	12 405 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	0
Sum finansinntekter		400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 192 690	4 447 386
Annen rentekostnad		3 320	563
Annen finanskostnad		0	32 000
Sum finanskostnader		5 196 010	4 479 949
Netto finans		-5 195 610	-4 479 949
Ordinært resultat før skattekostnad		5 754 527	7 925 832
Skattekostnad	2, 3	1 266 231	1 698 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 488 296	6 227 511
Årsresultat		4 488 296	6 227 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		725 400	2 880 730
Annen egenkapital		3 762 896	3 346 781
Sum overføringer og disponeringer		4 488 296	6 227 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	189 142 413	192 830 073
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	88 309	104 676
Sum varige driftsmidler		189 230 722	192 934 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	1 065 173
Sum anleggsmidler		190 295 895	193 999 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 417	159 336
Andre kortsiktige fordringer		223 386	63 862
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		746 803	223 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum omløpsmidler		768 830	697 035
SUM EIENDELER		191 064 725	194 696 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	17 080 542	13 317 645
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 080 542	13 317 645
Sum egenkapital		26 677 775	22 914 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	10 662 854	10 402 195
Sum avsetninger for forpliktelser		10 662 854	10 402 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	149 954 715	156 920 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		149 954 715	156 920 273
Sum langsiktig gjeld		160 617 569	167 322 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038 409	144 826
Betalbar skatt	2, 3	800 972	455 733
Skyldige offentlige avgifter		0	165 808
Kortsiktig konserngjeld	4	930 000	3 693 243
Sum kortsiktig gjeld		3 769 381	4 459 610
Sum gjeld		164 386 950	171 782 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 064 725	194 696 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612303

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 992	8 288
Annen driftsinntekt		18 044 790	17 715 092
Sum inntekter		18 069 782	17 723 380
Kostnader			
Varekostnad		15 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 704 027	3 703 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		3 400 611	1 613 987
Sum kostnader		7 119 645	5 317 599
Driftsresultat		10 950 137	12 405 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	0
Sum finansinntekter		400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 192 690	4 447 386
Annen rentekostnad		3 320	563
Annen finanskostnad		0	32 000
Sum finanskostnader		5 196 010	4 479 949
Netto finans		-5 195 610	-4 479 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	1 266 231	1 698 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 488 296	6 227 511
Årsresultat		4 488 296	6 227 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		725 400	2 880 730
Annen egenkapital		3 762 896	3 346 781
Sum overføringer og disponeringer		4 488 296	6 227 511



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	189 142 413	192 830 073
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	88 309	104 676
Sum varige driftsmidler		189 230 722	192 934 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	1 065 173
Sum anleggsmidler		190 295 895	193 999 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 417	159 336
Andre kortsiktige fordringer		223 386	63 862
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		746 803	223 198



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum omløpsmidler		768 830	697 035
SUM EIENDELER		191 064 725	194 696 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	17 080 542	13 317 645
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 080 542	13 317 645
Sum egenkapital		26 677 775	22 914 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	10 662 854	10 402 195
Sum avsetninger for forpliktelse		10 662 854	10 402 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	149 954 715	156 920 273
Sum annen langsiktig gjeld		149 954 715	156 920 273
Sum langsiktig gjeld		160 617 569	167 322 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038 409	144 826
Betalbar skatt	2, 3	800 972	455 733
Skyldige offentlige avgifter		0	165 808
Kortsiktig konserngjeld	4	930 000	3 693 243
Sum kortsiktig gjeld		3 769 381	4 459 610
Sum gjeld		164 386 950	171 782 078



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

191 064 725

194 696 956



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	219298367.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219298367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30067645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189230722.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3704027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149954715.00	156920273.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



930000.00 3693243.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
20000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1065173.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IMERA AS
993 098 299

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 992	8 288
Annen driftsinntekt		18 044 790	17 715 092
Sum driftsinntekter		18 069 782	17 723 380
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 007	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 704 027	-3 703 612
Annen driftskostnad		-3 400 611	-1 613 987
Sum driftskostnader		-7 119 645	-5 317 599
Driftsresultat		10 950 137	12 405 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400	0
Sum finansinntekter		400	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 192 690	-4 447 386
Annen rentekostnad		-3 320	-563
Annen finanskostnad		0	-32 000
Sum finanskostnader		-5 196 010	-4 479 949
Netto finans		-5 195 610	-4 479 949
Resultat før skattekostnad		5 754 527	7 925 832
Skattekostnad	2, 3	-1 266 231	-1 698 321
Årsresultat		4 488 296	6 227 511
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		725 400	2 880 730
Annen egenkapital		3 762 896	3 346 781
Sum overføringer		4 488 296	6 227 511



IMERA AS
993 098 299

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	189 142 413	192 830 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	88 309	104 676
Sum varige driftsmidler		189 230 722	192 934 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	1 065 173
Sum anleggsmidler		190 295 895	193 999 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		523 417	159 336
Andre kortsiktige fordringer		223 386	63 862
Sum fordringer		746 803	223 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 027	473 837
Sum omløpsmidler		768 830	697 035
SUM EIENDELER		191 064 725	194 696 956



IMERA AS
993 098 299

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 080 542	13 317 645
Sum opptjent egenkapital		17 080 542	13 317 645
Sum egenkapital		26 677 775	22 914 878
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	10 662 854	10 402 195
Sum avsetning og forpliktelser		10 662 854	10 402 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	149 954 715	156 920 273
Sum annen langsiktig gjeld		149 954 715	156 920 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038 409	144 826
Betalbar skatt	2, 3	800 972	455 733
Skyldige offentlige avgifter		0	165 808
Kortsiktig konserngjeld	4	930 000	3 693 243
Sum kortsiktig gjeld		3 769 381	4 459 610
Sum gjeld		164 386 950	171 782 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 064 725	194 696 956

Tromsø

Pål Henrik Berg
styrets leder



IMERA AS
993 098 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMERA AS
993 098 299

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	219 298 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	219 298 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 067 645
Balansført verdi per 31.12.	189 230 722
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 704 027

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 005 572	1 268 246
=/- Endringer i utsatt skattefordel	260 659	430 075
Skattekostnad	1 266 231	1 698 321

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 754 527	7 925 832
Permanente forskjeller	1 066	-206 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 184 812	-1 601 337
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-353 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-930 000	-3 693 243
Skattepliktig inntekt	3 640 782	2 071 511

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 005 572	1 268 246
Betalbar skatt på konsernbidrag	-204 600	-812 513
Sum betalbar skatt i balansen	800 972	455 733

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	48 022 621	49 058 352	-1 035 731
Omløpsmidler	1 341	2 171	-830
Gevinst- og tapskonto	-741 256	-593 005	-148 251
Netto forskjeller	47 282 706	48 467 518	-1 184 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	47 282 706	48 467 518	-1 184 812
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	10 402 195	10 662 854	-260 659



IMERA AS
993 098 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	149 954 715	156 920 273

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	930 000	3 693 243

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	200 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 065 173
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	9 497 233	13 317 645	22 914 878
Årsresultat	0	0	4 488 296	4 488 296
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-725 400	-725 400
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 497 233	17 080 542	26 677 775



Til generalforsamlingen i Imera AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imera AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-09 22:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.